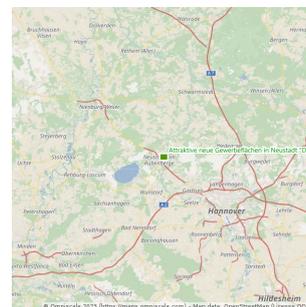


## Attraktive neue Gewerbeflächen in Neustadt "Die langen Äcker"

Grundstück, Neustadt a. Rbge., Objekt-Id: 210114.154241.GG

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=210114.154241.GG](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=210114.154241.GG)

Immobilie		
Grundstück	1.000 - 12.000 m <sup>2</sup>	87,70 - 98,00 €/m <sup>2</sup>
Vermittlungsart	Kauf	
Angebot von	Privat	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	voraussichtlich Dezember 2022	
Ausweisung	GEE Gle	
Verfügbare Fläche	73.000 m <sup>2</sup>	
davon in Gemeindebesitz	73.000 m <sup>2</sup>	



Standort
31535 Neustadt a. Rbge. Kreis: Hannover Gewerbegebiet Erweiterung Gewerbegebiet Ost Ortsteil: Kernstadt

Ansprechpartner	
Reimann, Thomas	 05032 897421
	 grundstuecke@ideenstadtwerke.de

### Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	<p>Einzelheiten unter <a href="http://www.ideenstadtwerke.de/gewerbegebiet">www.ideenstadtwerke.de/gewerbegebiet</a></p> <p>Das Grundstück ist eine Erweiterung des Gewerbegebietes Ost in Neustadt in Nähe zur Bundesstraße B6. Sowohl kleinere GE-Flächen (ab 1.000 qm) bis zu größeren GI und GE-Flächen (ca. 12.000 qm) stehen zur Verfügung.</p> <p>Argumente für Ihre Investition in Neustadt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gute Verkehrsanbindung z. B. zur Landeshauptstadt Hannover (Bahn, Bundesstraße, ÖPNV) und in Richtung Bremen, den Flughafen Hannover erreichen Sie mit dem Pkw in 25 Minuten.</li> <li>- Starke Firmen schon vor Ort: Industrieelektronik, Anlagenbau, Pharmazie und überregional tätiges Handwerk</li> <li>- Gute Infrastruktur zur Verbindung von Leben und Arbeiten für Inhaber*innen und Mitarbeiter*innen z. B. für Familien (alle Schulen vorhanden),</li> <li>- Kultur (z. B. Schloss Landestrost), Einkaufsmöglichkeiten, Sport, Freizeit, gute Chancen für die Gewinnung von Fachkräften.</li> <li>- Die Tourismusregion Steinhuder Meer verbindet in einzigartiger Weise Natur und Tourismus und ist Basis für viele Möglichkeiten zur Erholung.</li> <li>- Beste Bedingungen fürs Wohnen in der Kernstadt und in den Ortsteilen. Laufende Erschließung von Wohngrundstücken in Hannoversnähe.</li> <li>- Direkte Nähe zur Forschung: Friedrich-Löffler-Institut in Neustadt, Erweiterung geplant, Maschinenbaucampus der Uni Hannover im benachbarten Garbsen</li> <li>- Die Ideenstadtwerke, gleichzeitig Erschließungsträger, stellen im Gewerbegebiet sofort Glasfaseranschlüsse zur Verfügung stehen.</li> </ul>
--------------------	---

### Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	Die Gewerbefläche ist über 2 Zufahrten anfahrbar. Zum Zeitpunkt der Übergabe sind die Grundstücke bis zur Grundstücksgrenze voll erschlossen. Eine Glasfaseranbindung steht sofort zur Verfügung.		
Flächennutzungsplan			
Bebauungsplan	Ja	Max. Bauhöhe	12,5 m
Grundflächenzahl	0,6 bzw. 0,8	Geschossflächenzahl	bis 1,6

### Ausstattung / Merkmale

Sonstige Informationen Einzelheiten unter [www.ideenstadtwerke.de/gewerbegebiet](http://www.ideenstadtwerke.de/gewerbegebiet)

### Verkehrsanbindung / Infrastruktur

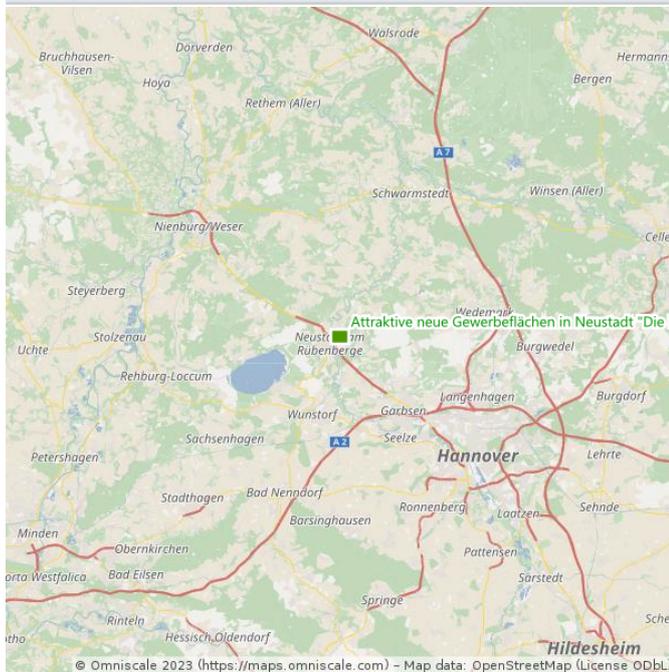
Autobahnanschluss in	19 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Bundesstraße 4-spurig	1 km	Flughafen international	28 km
Fernverkehr Schiene	1 km	Nahverkehr Schiene in	1 km
	1 km	ÖPNV-Bus in	0,5 km
Gasanschluss	Nein		

### Bilder

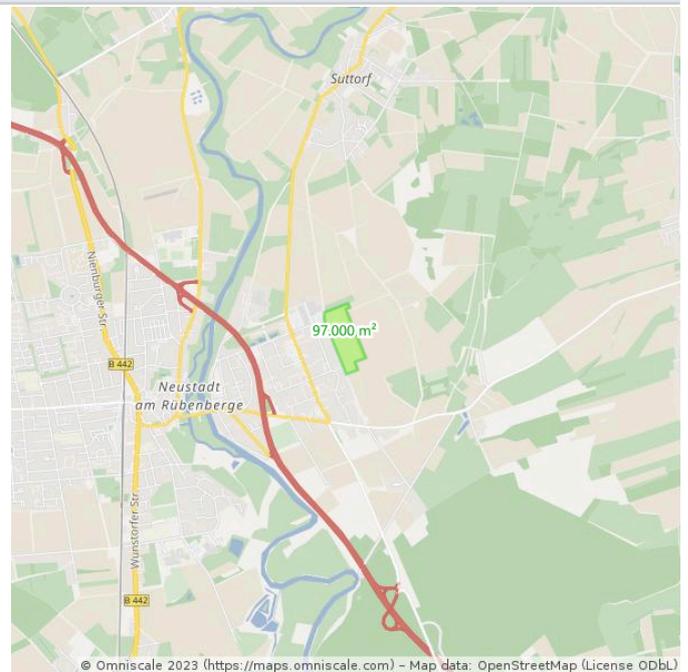


Erweiterung Gewerbegebiet Ost

### Geografische Daten



Regional



Regional

## Geografische Daten



Regional