

bürosuche.de: Variabel gestaltbare Büroflächen in direkter Nähe zum Hauptbahnhof

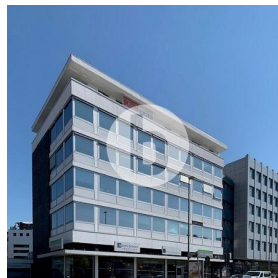
17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 13867-13-0-46219-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=13867-13-0-46219-Angermann-Hannover

Immobilie

Büro/Praxis	294 m²
Vermittlungsart	Miete
Angebot von	Makler
Provision	Nein
Verfügbar ab	01.10.2023



Standort

30175 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover
Berliner Allee 7

Ansprechpartner

Angermann Hannover GmbH
Türk, Canan
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover

0511 93 61 92 15
0511 93 61 92 22
canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung Dieses Büro- und Geschäftshaus liegt direkt an der Berliner Allee und verfügt über eine sehr gute Sichtbarkeit nahe dem Raschplatz. Der Hauptbahnhof sowie die hannoversche Innenstadt sind in nur wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahen Umfeld zum Gebäude. Es besteht die Möglichkeit direkt am Gebäude Stellplätze mit anzumieten.

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	NACH_VEREINBARUNG

Energieausweis

Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Erstellungsdatum	bis 30.04.2014 (EnEV 2009)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	Der Stadtbezirk Mitte ist zentral in der Landeshauptstadt Hannover gelegen und zeichnet sich durch die höchste gesamtstädtische Verkaufsfläche aus. Die Innenstadt ist durch ihre zentrale Lage insbesondere von den umliegenden Stadtteilen schnell zu erreichen, vor allem durch die ÖPNV-Anbindungen sowie durch den Fernverkehr. Dies führt zu einer hohen Passanten Frequenz innerhalb des Abgrenzungsgebietes. Neben dem Einzelhandel ist der Dienstleistungssektor stark im Zentrum vertreten. Damit zeichnet sich der Stadtbezirk durch Strukturierung verschiedener Branchen aus.		
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder



24_ShiftN



27_ShiftN



23_ShiftN

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional