

bürosuche.de: Hochwertige und moderne Büroflächen an der Podbielskistraße

29.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 20592-13-0-76103-Angermann-HannoverLink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=20592-13-0-76103-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	328 - 663 m ²	13,50 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,00	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.	
Verfügbar ab	kurzfristig	
Baujahr(e)	2014	

**Standort**

30655 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover
Leo-Symphor-Promenade 65

Ansprechpartner

Angermann Hannover GmbH
Türk, Canan
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover



0511 93 61 92 15



0511 93 61 92 22



canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Das im Jahr 2014 erbaute Büro- und Geschäftshaus liegt unmittelbar an der schönen Lister Gracht von Hannover. Das Objekt ist mit der Bahnstation "Klingerstraße" bestens an den ÖPNV angebunden und auch mit dem PKW über den Schnellweg oder die Autobahn sehr gut zu erreichen. Die Fahrtzeit zum Hannover Hauptbahnhof beträgt ca. 15 min. Die Büroflächen sind bei Bedarf noch flexibel an die Bedürfnisse des neuen Mieters anzupassen und bei Bedarf auch teilbar - ca. 335 m ² und 328 m ² . Stellplätze stehen ebenfalls zur Anmietung direkt vor dem Gebäude zur Verfügung (40,00 €/STP zzgl. MwSt.).
--------------------	--

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	NEUWERTIG
Stellplatzanzahl	3

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarf
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
----------------------	------	-----------------------------	------

Bilder



IMG_6996



Außenansicht



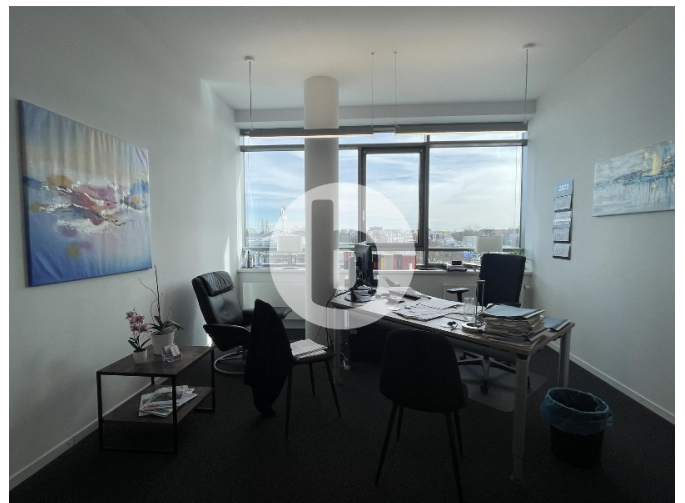
Treppenhaus



Büro



Flur



Büro

Bilder

29.05.2024



Büro

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional