

bürosuche.de: Moderne und nachhaltige Büroflächen im BOB.Hannover

29.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 19004-13-0-74445-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=19004-13-0-74445-Angermann-Hannover

Immobilie		
Büro/Praxis	491 m ²	18,00 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,30	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	1. Quartal 2026	
Baujahr(e)	2024	



Standort
30449 Hannover (ohne City) Kreis: Hannover

Ansprechpartner	
Angermann Hannover GmbH MRICS Meyer, Vesna Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	0511 93 61 92 21 0511 93 61 92 22 vesna.meyer@angermann.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Das Balanced Office Building (BOB) wird an einem attraktiven Standort in Hannover Linden-Süd entstehen, vis-à-vis des Campus der Hochschule Hannover. Der Neubaukomplex ist mit direkter Nähe zum S- und U-Bahnhof Linden-Fischerhof bestens an den ÖPNV angebunden. Nachhaltigkeit, sowie gesundes und klimaschonendes Arbeiten wird bei BOB großgeschrieben. Die jeweiligen Mietflächen lassen sich individuell auf die Mieterwünsche zuschneiden. Insgesamt wird es über 300 Stellplätze am Objekt geben. BOB. Lassen Sie sich diesen einzigartige Flair im Komplex der neuen Bürowelt nicht entgehen!

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	Die Immobilie nutzt ausschließlich das Multi-Space-Konzept für die Bürogrundrisse. Auch hier spielt die nachhaltige Nutzung die entscheidende Rolle. Aufgrund sich dynamisch ändernder Arbeitswelten muss sich das junge IT-Unternehmen mit Open-Space-Architektur genauso wohlfühlen wie der Notar, der vertrauliche Geschäfte eher nicht an der Tischtennisplatte ausspielen wird. So wie Sie das bei Ihrem PKW kennen, ist es auch hier: Alle Details finden Sie in einer Ausstattungsliste. Wir denken, dass Sie alle Merkmale, die die Qualität Ihres neuen Büros bestimmen, vor Unterschreiben eines Mietvertrages genau kennen sollten. Wir passen die Räumlichkeiten Ihren Bedürfnissen an - und nicht umgekehrt!
Zustand	ERSTBEZUG
Stellplatzanzahl	345

Energieausweis	
Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	ka

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder



Außenansicht 3



1920_1080_fof_bob_hannover_cam02c



1920_1080_fof_bob_hannover_cam03c



4000_3323_FOT_bob_Hannover_cam04_05



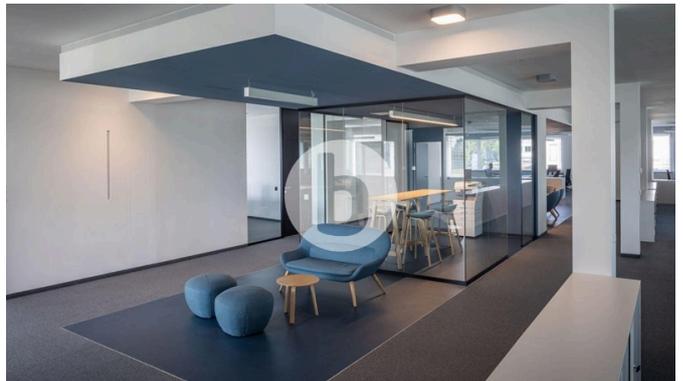
6C0B7F37-35BA-4852-9968-6AD51F4E06E7_1_105_c



4A834A21-79C2-46F2-9A4D-13F737EDC8F7_1_105_c



Büro



Flur

Bilder

29.03.2024



Lounge

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional