

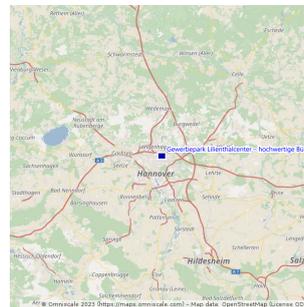
Gewerbepark Lilienthalcenter – hochwertige Büro-, Service- und Lagerflächen in Hannover

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 230131.143018.BU

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=230131.143018.BU

Immobilie	
Büro/Praxis	- 349 m ²
Vermittlungsart	Miete
Angebot von	Privat
Provision	Nein
Verfügbar ab	sofort
Baujahr(e)	2001
Grundstücksfläche	28232 m ²



Standort
30179 Hannover (ohne City) Kreis: Hannover Kugelfangtrift 4 Gewerbegebiet alter Flughafen https://www.beos.net/objekte/lilienthalcenter-in-hannover

Ansprechpartner	
BEOS AG Niederlassung Hamburg Schrempf, Katja Schaarsteinwegsbrücke 2 20459 20459 Hamburg	+494080818780 katja.schrempf@beos.net

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	<p>Das im Jahre 2001 erbaute Lilienthalcenter besteht aus sechs modernen Gebäudeteilen, die dank ihrer zeitgemäßen Architektur auch optisch ein attraktives Gesamtbild abgeben. Das Objekt verfügt über eine Gesamtmietfläche von 14.435 m² und zeichnet sich durch seine modernen und flexibel gestaltbaren Büro-, Hallen- und Serviceflächen aus.</p> <p>Vielseitiger Mietermix aus Mittelständlern und regionalen Unternehmen</p> <p>Das Lilienthalcenter beherbergt unter anderem namhafte Unternehmen wie HILTI, All4Golf und den regionalen Briefdienstleister Citipost. Die flexibel gestaltbaren Büro-, Hallen-, und Servicebereiche sorgen dafür, dass sich die Flächen im Gewerbepark den Nutzungswünschen der Mieter anpassen.</p> <p>Ideale Anbindung an die Innenstadt und die Autobahn</p> <p>Der Standort profitiert von seiner idealen Verkehrsanbindung an die Bundesautobahn A 2, dank der wichtigen Standorte wie das Ruhrgebiet und auch Berlin gut via Straße zu erreichen sind.</p> <p>Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zur hochfrequentierten Vahrenwalder Straße, einer der wichtigsten Verkehrsadern Hannovers. An den öffentlichen Nahverkehr ist das Lilienthalcenter über die Straßenbahnlinie 1 angeschlossen, mit der sowohl der Hauptbahnhof als auch der Flughafen Hannover in ca. 20 Minuten erreicht werden können.</p>
--------------------	---

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	Hochwertige Materialien, eine innovative Ausstattung und flexible Flächenzuschnitte machen das Lilienthalcenter in Hannover zu einem attraktiven Gewerbepark.
Energieausweis	
Energieausweistyp	Besichtigung
Erstellungsdatum	ab 01.05.2014 (EnEV 2014)

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓	17.05.2024
Bundesstraße 4-spurig	7 km	Flughafen international	7 km	
Fernverkehr Schiene	5 km			
	0,5 km	ÖPNV-Bus in	1 km	
Gasanschluss	✓			

Bilder



DSCF7120_r_co22_low_res.jpg



DSCF6650_r_co22_1_low_res.jpg



DSCF6647_r_co22_low_res.jpg



DSCF6739_r_co22_low_res.jpg

Bilder



DSCF6749_r_co22_low_res.jpg

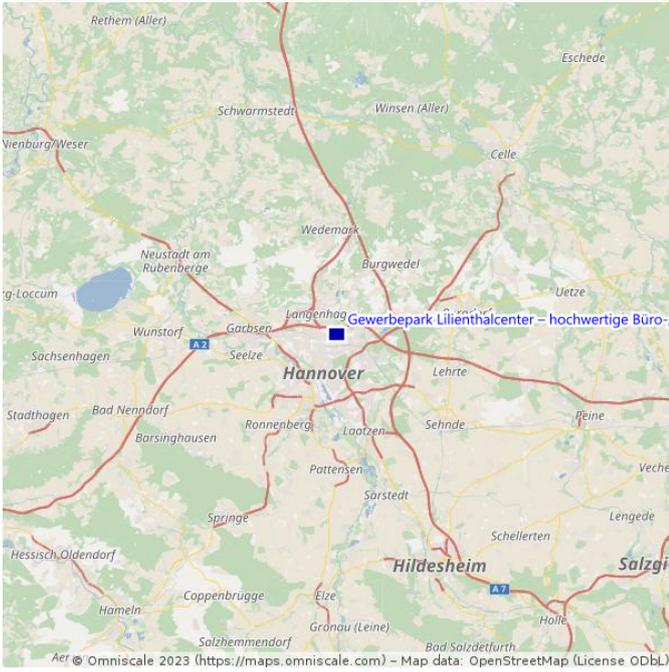


DSCF6733_r_co22_low_res.jpg

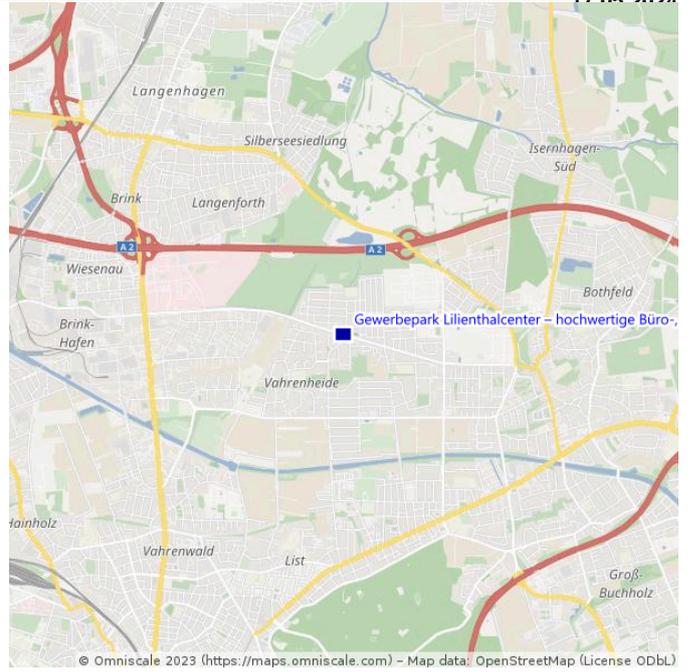


DSCF6549_r_co22_low_res.jpg

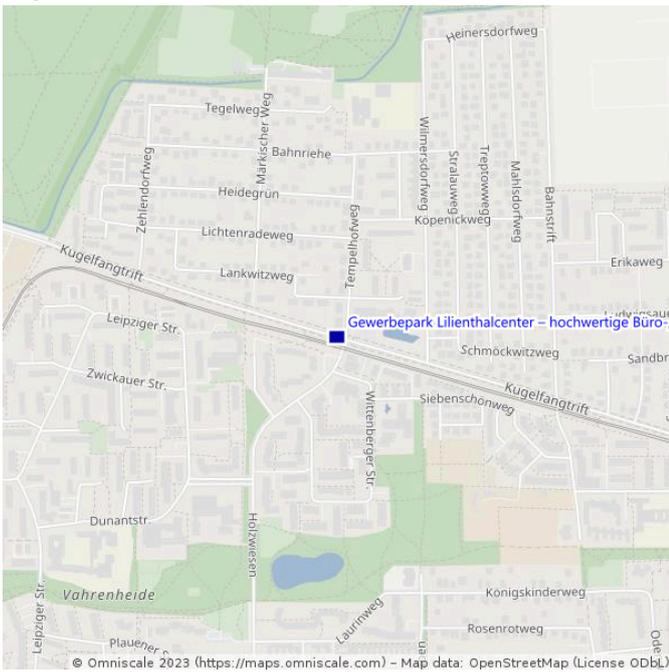
Geografische Daten



Regional



Regional



Regional