

Emil-Berliner Industrie- und Gewerbepark Langenhagen

01.06.2024

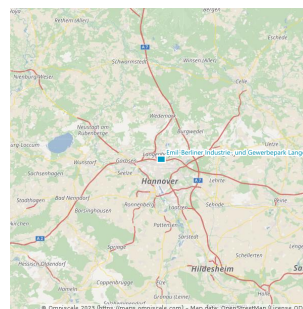
Produktion/Lager, Langenhagen, Objekt-Id: 170216.155825.PR

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=170216.155825.PR

Immobilie	
Produktion/Lager	- 4.000 m²
Vermittlungsart	Miete
Angebot von	Privat
Provision	Nein
Verfügbar ab	sofort
Mehrgeschossigkeit	Nein



Standort	
30851 Langenhagen	
Kreis: Hannover	
Emil-Berliner-Straße 13-17	
www.thelen-gruppe.com/portfolio/projekte/emil-berliner-str-13-17-langenhagen/	



Ansprechpartner	
Thelen Immobilien Management GmbH	
Falenski, Tanja	030-8904399-40
Wohlrabedamm 32	
13629 Berlin	tanjafalenski@thelen-gruppe.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Detaillierte Informationen finden Sie hier: https://www.thelen-gruppe.com/portfolio/projekte/emil-berliner-str-13-17-langenhagen-2/

Ausstattung / Merkmale			
Beschreibung Ausstattung	Hochregallagerhalle		
Zustand	gut		
Stützenfrei	✔		
Zufahrt ebenerdig	Nein	Andienung Rampe	✔
Beheizbar	✔		
Sonstige Informationen	Der Energieausweis befindet sich in der Erstellung und wird bei der Erstbesichtigung vorgelegt.		

Energieausweis	
Energieausweistyp	Nicht vorhanden

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Beschreibung der Lage	Direkt an der A2 Autobahnanschluss Langenhagen		
Autobahnanschluss in	1 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
ÖPNV-Bus in	0,1 km		
Gasanschluss	✔		

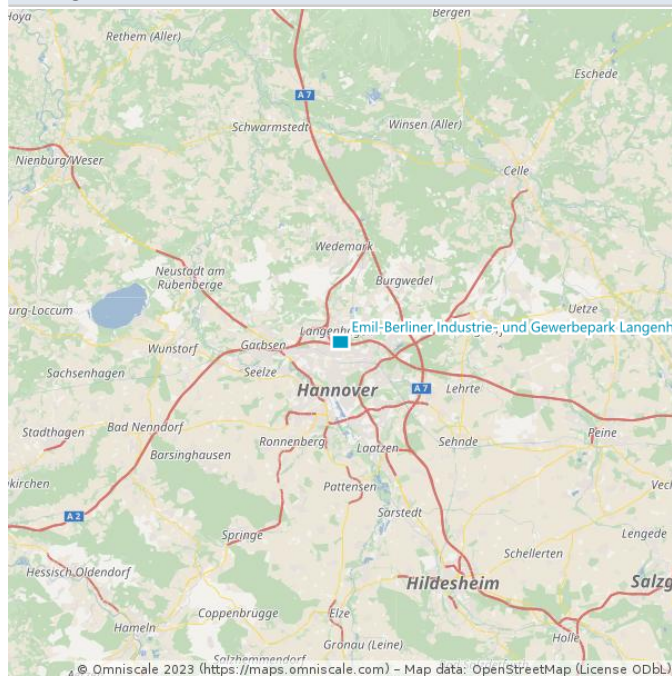
Bilder

01.06.2024

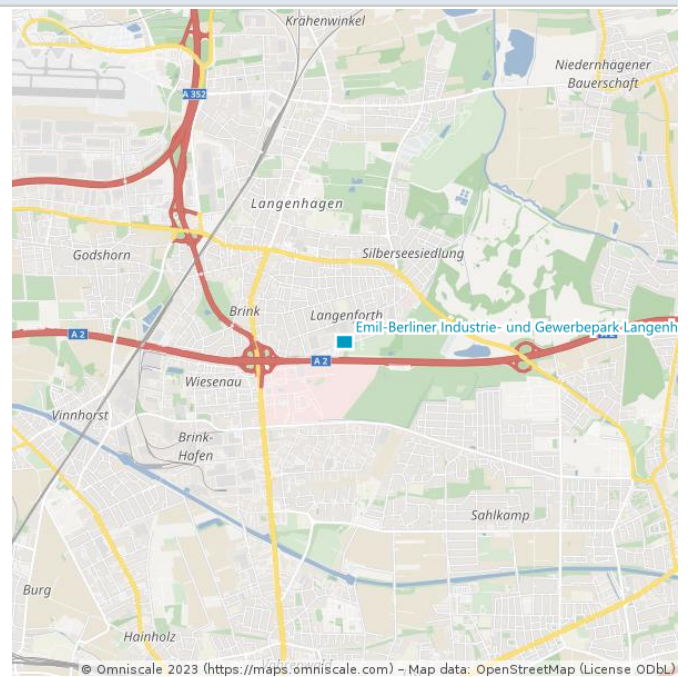


069.jpg

Geografische Daten



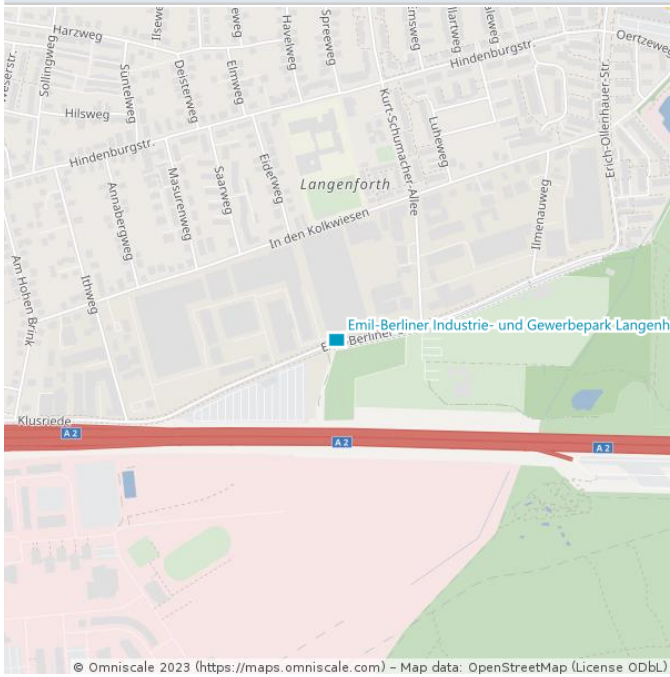
Regional



Regional

Geografische Daten

01.06.2024



Regional