

bürosuche.de: Büroflächen auf der Expo Plaza in Hannover

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 13919-13-0-74017-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=13919-13-0-74017-Angermann-Hannover

Immobilie

Büro/Praxis	537 m²	13,00 €
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,50	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	kurzfristig	
Baujahr(e)	2000	



Standort

30539 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover
Expo Plaza 11-12

Ansprechpartner

Angermann Hannover GmbH
Türk, Canan
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover



0511 93 61 92 15



0511 93 61 92 22



canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Die im Jahr 2000 erbauten Büroflächen des 5-geschossigen, unterkellerten Gebäudes sind mit einem Ausbauraster von 1,40 m flexibel als Zweibund-, Kombi-, Team-, und Gruppenraumbüro nutzbar. Der eingesetzte Hohlraumboden ermöglicht jederzeit Änderungen im Ausbau. Die Standardetage kann in bis zu 8 Mieteinheiten aufgeteilt werden. Hier waren während der Weltausstellung die Ausstellungsflächen der Europäischen Union, das Generalkommissariat, ein Shop sowie Büroflächen der Expo 2000 GmbH untergebracht. Bereits während der Weltausstellung konnte fast die komplette Nachnutzung des Gebäudes gesichert werden. Die Immobilie liegt unmittelbar an der Expo Plaza in Hannover, mit hervorragender Anbindung an den Schnellweg und die Autobahn A7. Direkt am Gebäude liegt die Endhaltestation „Messe Ost“ der Stadtbahn. Die City sowie der Flughafen Hannover sind über den Messeschnellweg optimal zu erreichen.
--------------------	---

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	NACH_VEREINBARUNG

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis		
Erstellungsdatum	bis 30.04.2014 (EnEV 2009)		
Wesentliche Energieträger	Gas		
Stromverbrauchskennwert	44.41000	Heizenergieverbrauchskennwert	61.40000

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	Die Immobilie liegt unmittelbar an der Expo Plaza in Hannover, mit hervorragender Anbindung an den Schnellweg und die Autobahn A7. Angrenzend an das Messegelände befinden sich ein Radisson SAS Hotel, verschiedene öffentliche und private Bildungseinrichtungen sowie die ZAG-Arena als überregionaler Veranstaltungsort. Direkt am Gebäude liegt die Endhaltestation „Messe Ost“ der Stadtbahn. Die City sowie der Flughafen Hannover sind über den Messeschnellweg optimal zu erreichen.		
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

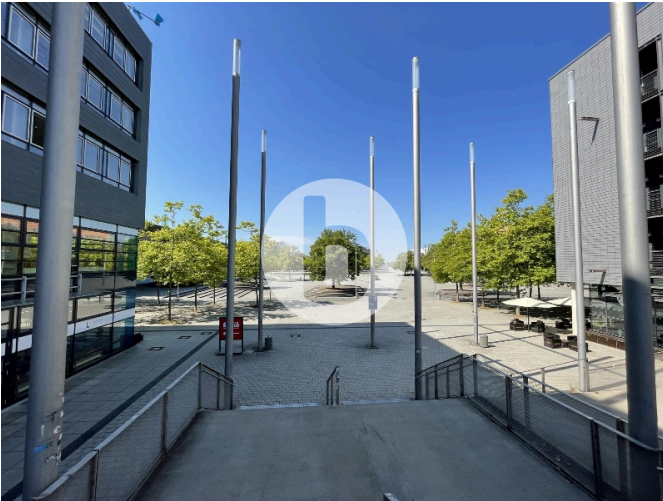
Bilder



Expo Plaza



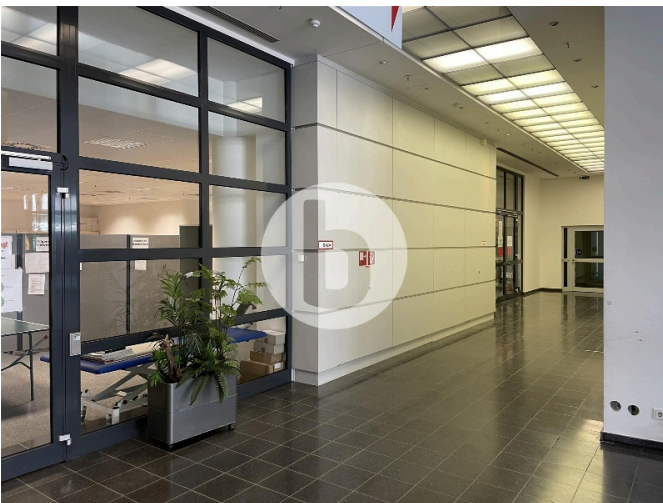
Außenansicht



Gelände



Büro



Flur

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional