

## Lindener Bäckerei

18.05.2024

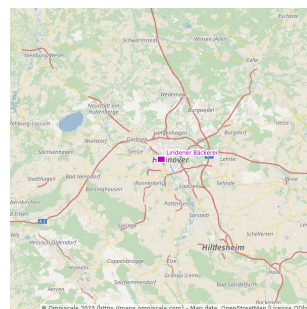
Einzelhandel, Hannover (City), Objekt-Id: 230717.135323.EH

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=230717.135323.EH](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=230717.135323.EH)

| Immobilie       |                      |                        |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| Einzelhandel    | - 170 m <sup>2</sup> | 11,00 €/m <sup>2</sup> |
| Vermittlungsart | Kauf Miete           |                        |
| Nebenkosten     | 250,00               |                        |
| Angebot von     | Privat               |                        |
| Provision       | Nein                 |                        |
| Verfügbar ab    | sofort               |                        |



| Standort              |  |
|-----------------------|--|
| 30451 Hannover (City) |  |
| Kreis: Hannover       |  |
| Ungerstraße 20        |  |



| Ansprechpartner       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Pürstl, Thomas        |                        |
| 24 Harkenblecker Str. |                        |
| 30880 Laatzen         |                        |
|                       | 015753088424           |
|                       | thomaspurstl@gmail.com |

| Immobilienbeschreibung |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektbeschreibung     | Übernahme Verpachtung Lindener Bäckerei in der Ungerstraße in Hannover. Komplette eingerichtete Bäckerei mit Verkaufsgeschäft und Anlagen zur professionellen Herstellung von Backwaren (siehe Fotostrecke). Übernahmepreis / Verkaufspreise Inventar / Ladeneinrichtung sind Verhandlungssache. Bei Fragen bitte einfach melden. Wir übersenden bei Bedarf gerne eine komplette Inventarliste. Besichtigungen können kurzfristig vereinbart werden. |

| Ausstattung / Merkmale   |  |
|--------------------------|--|
| Beschreibung Ausstattung |  |

| Energieausweis    |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieausweistyp | Nicht vorhanden |

| Verkehrsanbindung / Infrastruktur |      |
|-----------------------------------|------|
| Autobahnanschluss in              | 3 km |
| Ortsdurchfahrt erforderlich       | ✓    |
| Gasanschluss                      | ✓    |

## Bilder



Verkaufsgeschäft



Ofen - 2 Kreiser mit Garraum



Vorbereitungsraum



Backstube mit Brötchenmaschine

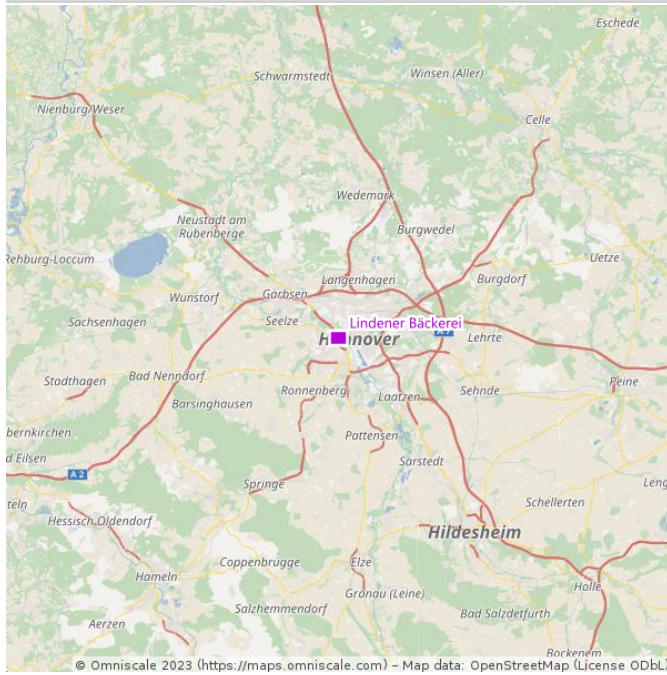


Kühlung

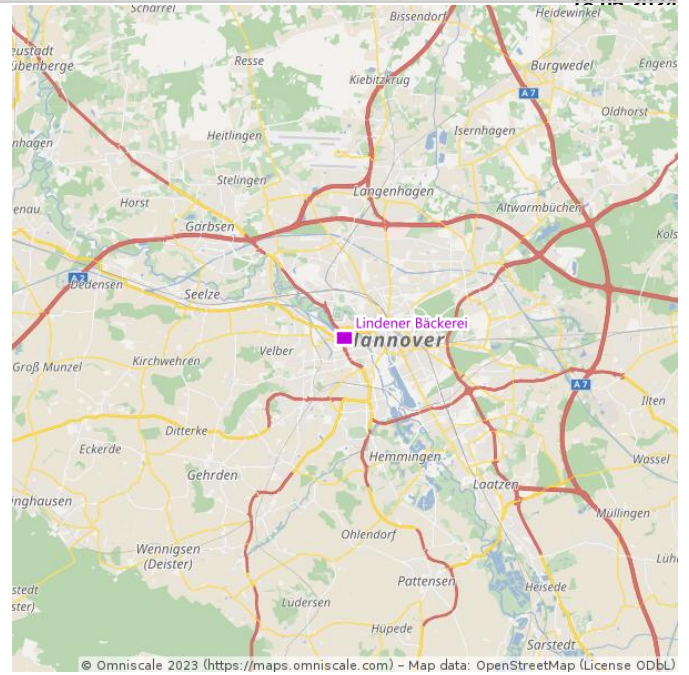


DSC05588+.jpg

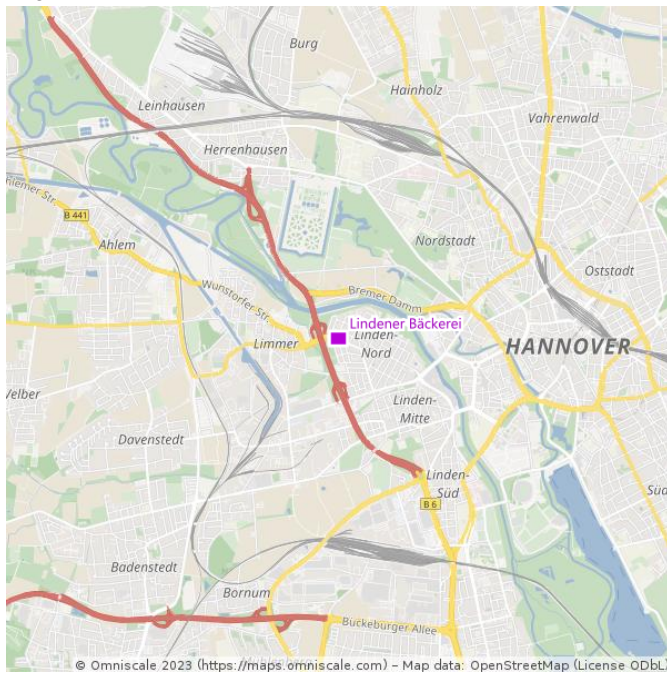
## Geografische Daten



Regional



Regional



Regional