

bürosuche.de: Top ausgebaute Büroflächen mit sehr guter Verkehrslage

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 19000-13-0-70497-Angermann-HannoverLink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=19000-13-0-70497-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	358 m²	11,00 €/m²
Vermittlungsart	Miete	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	
Baujahr(e)	2003	
Grundstücksfläche	5410 m²	

**Standort**30659 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover**Ansprechpartner**Angermann Hannover GmbH
Türk, Canan
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover

0511 93 61 92 15



0511 93 61 92 22



canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Dieses im Jahr 2003 erbaute Gebäude befindet sich im hannoverschen Stadtteil Bothfeld. Mit der Bahnstation „In den Sieben Stücken“ vor der Tür und der Nähe zur Autobahnauffahrt A2, sind Sie hier bestens angebunden. Die gesamte Bürofläche von knapp 8.000 m², ca. 442 m² Terrassenfläche sowie ca. 330 m² Lagerfläche erstreckt sich über fünf Ebenen. Ein besonderes Highlight sind die Balkone und Dachterrassen im 3. und 4. Obergeschoss, wie auch der Brunnen und die Beleuchtung im Außenbereich. Das Objekt verfügt über eine Zutrittskontrolle, eine Tor- sowie eine Schrankenanlage. Die hauseigene Tiefgarage bietet Ihnen bis zu 67 Stellplätze (65,00 €/STP zzgl. MwSt.). Außenstellplätze stehen ebenfalls direkt am Objekt zur Verfügung (45,00 €/STP zzgl. MwSt.).
--------------------	---

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	GEPFLEGT
Stellplatzanzahl	122

Energieausweis

Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Erstellungsdatum	bis 30.04.2014 (EnEV 2009)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
----------------------	------	-----------------------------	------

Bilder



Außenansicht



Außenansicht II



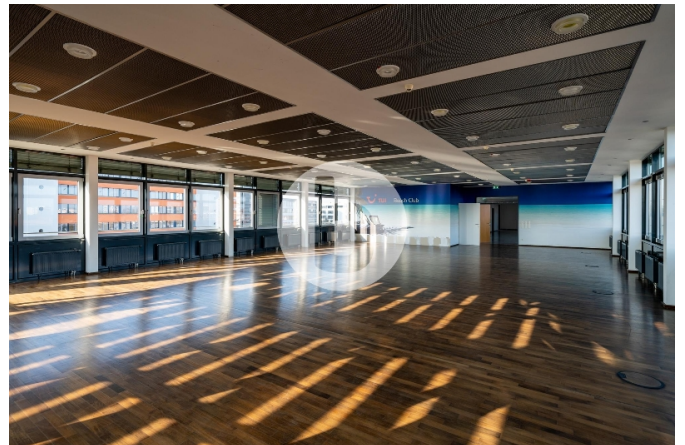
Terrasse IV



Büro II



Büro V



Büro

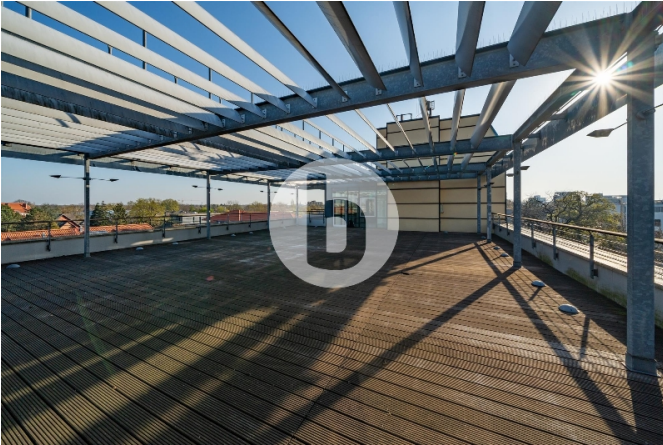
Bilder



Eingang



Empfang



Terrasse

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional