

bürosuche.de: Büroflächen mit bester Verkehrsanbindung in Empelde-Ronnenberg

17.05.2024

Büro/Praxis, Ronnenberg, Objekt-Id: 19143-13-0-80034-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=19143-13-0-80034-Angermann-Hannover

Immobilie	
Büro/Praxis	425 m²
Vermittlungsart	Miete
Nebenkosten	2,50
Angebot von	Makler
Provision	Nein
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr(e)	1992



Standort	
30952 Ronnenberg	
Kreis: Hannover	

Ansprechpartner	
Schwitalla, Marco	
Windmühlenstraße 3	+49 511 93 61 92 20
30159 Hannover	Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Das Bürogebäude liegt im Südwesten der Region Hannover, in der Stadt Ronnenberg. Die vakanten Flächen sind über das Treppenhaus sowie einen Personenaufzug erschlossen, sind in ihrer Nutzung flexibel und können an die Bedürfnisse der zukünftigen Mieter angepasst werden. Zusätzlich stehen direkt am Objekt Lagerflächen zur Anmietung zur Verfügung. Der Standort bietet durch die Bahnhaltestelle „Hermann-Ehlers-Allee“ direkt vor dem Objekt sowie den Bus- und Bahnendpunkt "Empelde" in nur 300 m Entfernung eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV. Über die Berliner Straße ist die Bundesstraße 65 in wenigen Fahrminuten zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein großer Supermarkt und auch gastronomische Angebote sind nicht weit entfernt. Dieser Standort bietet Ihnen eine hervorragende Geschäftsadresse mit optimaler Infrastruktur.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	
Energieausweis	
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger	öl
Verkehrsanbindung / Infrastruktur	
Autobahnanschluss in	15 km
Ortsdurchfahrt erforderlich	✓

Bilder



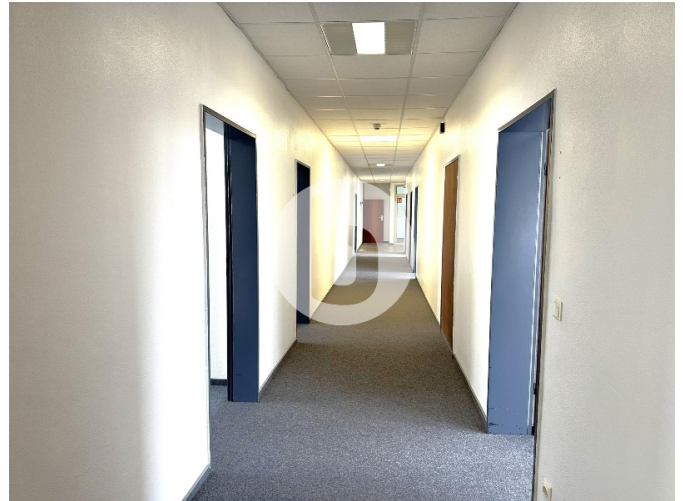
Außenansicht



Außenansicht II



Büro



Flur



Büro II



Büro III

Bilder



Küche



Lager

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional