

## bürosuche.de: Schöne Büroflächen in Hannover-Lahe

26.06.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 20988-13-0-78724-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=20988-13-0-78724-Angermann-Hannover](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=20988-13-0-78724-Angermann-Hannover)

Immobilie		
Büro/Praxis	566 m <sup>2</sup>	9,50 €/m <sup>2</sup>
Vermittlungsart	Miete	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.	
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	
Baujahr(e)	1987	



Standort
30659 Hannover (ohne City) Kreis: Hannover

Ansprechpartner	
Schwitalla, Marco Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	+49 511 93 61 92 20 Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Das zweigeschossige Bürogebäude mit anliegenden 794 m <sup>2</sup> Lagerfläche befindet sich im Nord-Osten gelegenen Gewerbegebiet Hannover-Lahe, keine 2 km vom A2 Center entfernt. Die zu vermietenden Flächen gestalten sich in ihrer Nutzung flexibel und können an die Bedürfnisse der zukünftigen Mieter angepasst werden. Das Grundstück hat zwei Zufahrten, diese verfügen über verschließbare Tore sowie ein Videoüberwachungssystem. Die 40 PKW-Stellplätze im Außenbereich (40,00€ pro Stellplatz) sind von der Oldenburger Allee erreichbar, das Lager von der Rotenburger Straße. Das Objekt profitiert von seiner außerordentlich guten Verkehrsanbindung an die Autobahnen A2 und A7 sowie den Flughafen, zum Messegelände und die Innenstadt. Der Standort bietet Ihnen eine hervorragende Geschäftsadresse.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	

Energieausweis	
Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	ka

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder



Außenansicht I



Außenansicht\_Parkplatz



Außenansicht IV



Büro VI



Büro III



Büro V

Bilder



Büro



Flur II



Lager

Regional

Regional

Regional