

bürosuche.de: Schöne Bürofläche in Hannover-List

26.06.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 19799-13-0-71634-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=19799-13-0-71634-Angermann-Hannover

Immobilie		
Büro/Praxis	310 m ²	11,00 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,50	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	kurzfristig	



Standort
30177 Hannover (ohne City) Kreis: Hannover

Ansprechpartner	
Angermann Hannover GmbH Türk, Canan Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	0511 93 61 92 15 0511 93 61 92 22 canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Die Fläche überzeugt durch Ihre industrielle Architektur mit der typischen Stützkonstruktion. Sie kann den Mieterwünschen entsprechend aus- und umgebaut werden. Eine Gestaltung zur Open Space Nutzung ist zu empfehlen um den Charme eines Industrielofts hervorzuheben, aber ist kein Muss. Zusätzlich kann durch eine Glastrennwand eine offene und helle Atmosphäre geschaffen werden, die das perfekte Umfeld für kreative Ideen bietet. Das bekannte "Pelikanviertel" liegt direkt an der Podbielskistraße und ist eine beliebte Adresse für verschiedene Firmen, Hotels und auch Gastronomen. In dem nur wenige Gehminuten entfernten Stadtwald "Eilenriede" kann die Mittagspause auch im Grünen verbracht werden. Über die U-Bahnhaltestelle "Pelikanstraße" ist die Anbindung an den ÖPNV ideal und der Hauptbahnhof kann in knapp 10 Minuten erreicht werden. Mit dem PKW gelangt man zudem in nur knapp 5 Minuten auf den Messeschnellweg und so auch in kurzer Zeit auf die A37 und die A2.

Ausstattung / Merkmale			
Beschreibung Ausstattung			
Energieausweis			
Energieausweistyp	Nicht vorhanden		
Wesentliche Energieträger	ka		
Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder



Außenansicht



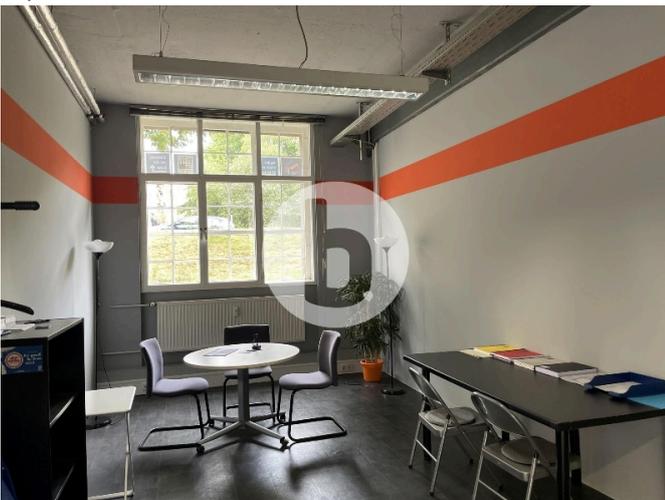
Außenansicht1



Kopie von Raum1



Kopie von Raum2



Kopie von Raum3

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional