

bürosuche.de: Repräsentative Bürofläche mit moderner Ausstattung

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (City), Objekt-Id: 17306-13-0-76432-Angermann-HannoverLink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=17306-13-0-76432-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	316 m ²	16,00 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.	
Verfügbar ab	kurzfristig	
Baujahr(e)	1951	

**Standort**30159 Hannover (City)
Kreis: Hannover**Ansprechpartner**Angermann Hannover GmbH
Türk, Canan
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover

0511 93 61 92 15



0511 93 61 92 22



canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Das zentral gelegene Büro- und Geschäftsgebäude in Hannovers Innenstadt befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof und der Oper. Im Jahr 2011 wurde das gesamte Gebäude umfangreich revitalisiert. Neben der Sanierung der Fassade wurde der Haupteingang erneuert und das Treppenhaus samt Aufzug wurden renoviert. Die vakanten Büroflächen befinden sich in einem sehr guten Zustand. Das Objekt befindet sich in zentraler Innenstadtlage nur rund 350 m vom Hauptbahnhof entfernt am Thielenplatz. Die Ministerien für Finanzen, Kultur, Wissenschaft und Kunst sowie das Niedersächsische Landesverwaltungsgericht befinden sich in unmittelbarer Nähe. Über die Luisenpassage gelangt man in wenigen Gehminuten in die Fußgängerzone. Die Anbindung an das ÖPNV-Netz ist ausgezeichnet. Die Haltestelle befindet sich vor der Tür. Die Fernstraßen und Autobahnen sind ebenfalls in nur 10 - 15 Autominuten zu erreichen.
--------------------	--

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis		
Erstellungsdatum	bis 30.04.2014 (EnEV 2009)		
Wesentliche Energieträger	Fernwärme		
Stromverbrauchskennwert	85.00000	Heizenergieverbrauchskennwert	105.00000

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
----------------------	------	-----------------------------	------

Bilder



Außenansicht



IMG_6265



IMG_6264

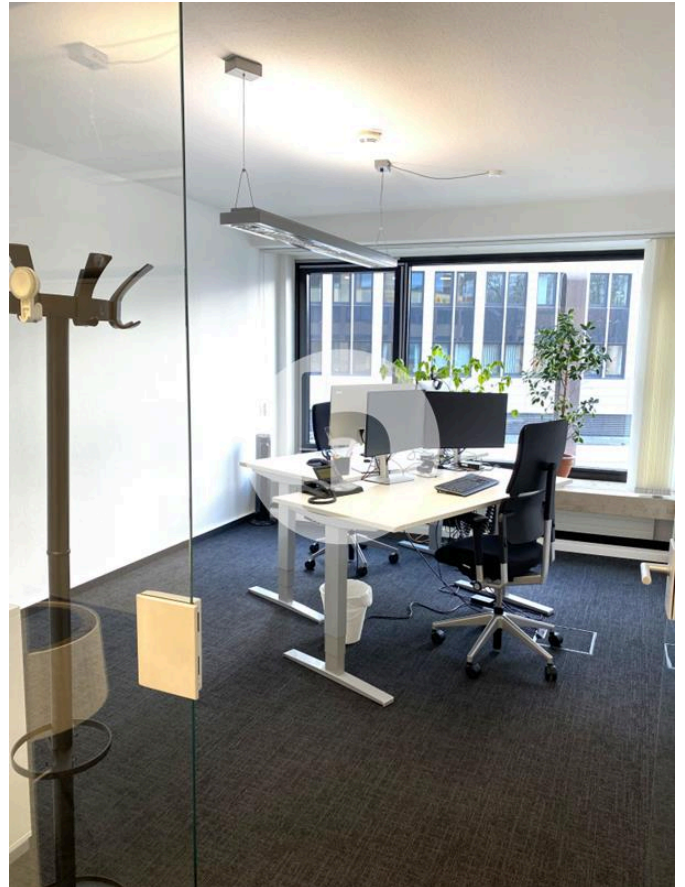


Bild1

Bilder



Bild3

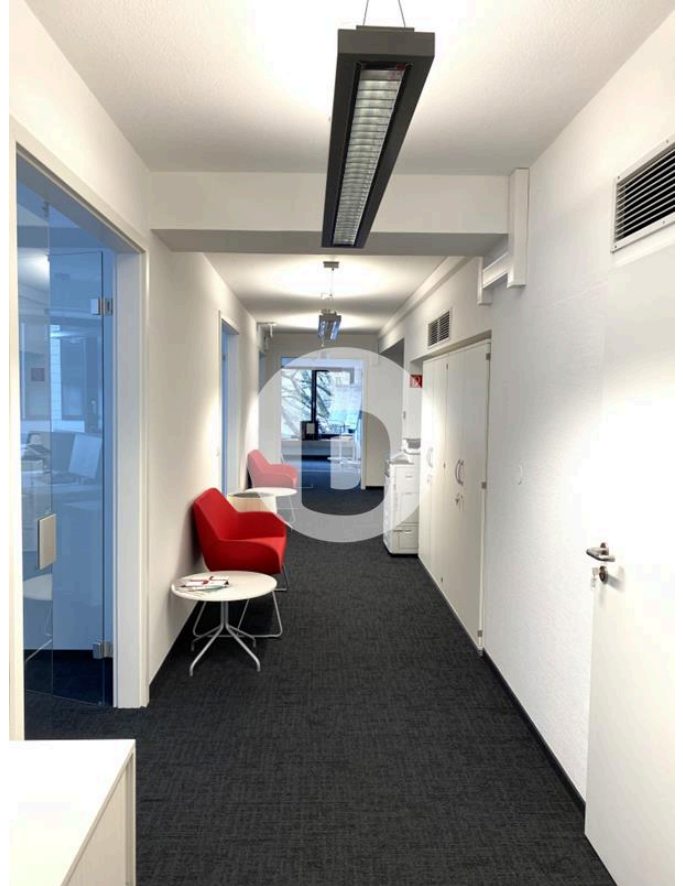
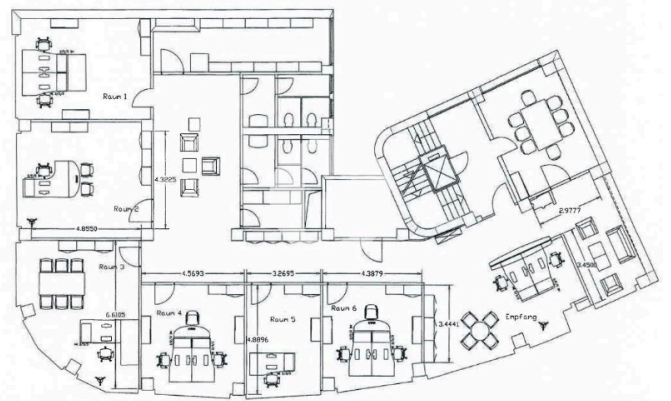


Bild4



IMG_6256



2. Obergeschoss mit ca. 316 m²

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional