

Emil-Berliner Industrie- und Gewerbepark Langenhagen

18.05.2024

Produktion/Lager, Langenhagen, Objekt-Id: 200317.113149.PR

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=200317.113149.PR

Immobilie	
Produktion/Lager	- 2.500 m²
Vermittlungsart	Miete
Angebot von	Privat
Provision	Nein
Verfügbar ab	sofort
Mehrgeschossigkeit	Nein



Standort
30851 Langenhagen Kreis: Hannover Emil-Berliner-Straße 13-17 www.thelen-gruppe.com/portfolio/projekte/emil-berliner-str-13-17-langenhagen/

Ansprechpartner	
Thelen Immobilien Management GmbH Falenski, Tanja Wohlrabedamm 32 13629 Berlin	 030-8904399-40  tanjafalenski@thelen-gruppe.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Detaillierte Informationen finden Sie hier: https://www.thelen-gruppe.com/portfolio/projekte/emil-berliner-str-13-17-langenhagen-2/

Ausstattung / Merkmale			
Beschreibung Ausstattung	Halle Büro-, Sozialflächen Durch Herausnahme der Decke für Sie entsteht ein Hallenkubus mit einer Deckenhöhe von 7 m für Sie		
Zustand	gut		
Deckenhöhe	7 m	Stützenfrei	✓
Zufahrt ebenerdig	✓	Andienung Rampe	Nein
Beheizbar	✓		
Sonstige Informationen	Der Energieausweis befindet sich in der Erstellung und wird bei der Erstbesichtigung vorgelegt.		

Energieausweis	
Energieausweistyp	Nicht vorhanden

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Beschreibung der Lage	Direkt an der A2 Autobahnanschluss Langenhagen		
Autobahnanschluss in	1 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
ÖPNV-Bus in	0,1 km		
Gasanschluss	✓	Fernwärmenetz	✓

Bilder

16.05.2024



108.jpg

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional