

Attraktive Bürofläche nahe Park der Sinne in Laatzen

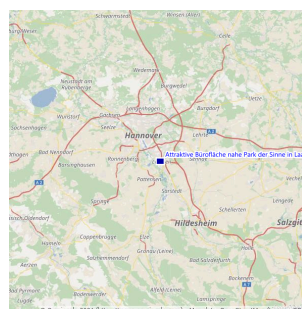
Büro/Praxis, Laatzen, Objekt-Id: 240213.135952.BU

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=240213.135952.BU

Immobilie		
Büro/Praxis	302 m²	7,00 €/m²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	2,00	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja	
Verfügbar ab	sofort	



Standort	
30880 Laatzen	
Kreis: Hannover	



Ansprechpartner	
Firma EVC Hannover GmbH	
Engels&Völkers	
Schiffgraben 11	
30159 Hannover	
	0511 36802-0
	0511 36802-100
	HannoverCommercial@engelvoelkers.com

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Preis auf Anfrage
--------------------	-------------------

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	- moderne Teeküche - getrennte WC-Einheiten - Teppichboden - Billardtisch, Aufenthaltsbereich - helle Räume - Stellplätze am Objekt - innenliegender Sonnenschutz - flexible Raumaufteilung möglich - klimatisierte Räume - EDV-Verkabelung vorhanden - LED-Decken-Panelen
Sonstige Informationen	https://www.immobilienscout24.de/expose/147814255

Energieausweis

Energieausweistyp	nv
-------------------	----

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	Die Stadt Hannover zählt mit etwa 543.319 Einwohnern zu den 15 größten Städten Deutschlands. Sie liegt im Schnittpunkt der Verkehrsachsen Nord-Süd und Ost-West. Die Ballungsräume Hamburg, Berlin, Ruhrgebiet, Rhein/Main und München sind über die Autobahnen A2 und A7 sowie durch zahlreiche ICE-Verbindungen schnell zu erreichen. Hannover verfügt über das größte Messegelände der Welt und profitiert daher von seiner Funktion als Messestadt. Der Flughafen Hannover-Langenhagen ist durch nationale und internationale Flugverbindungen in das weltweite Flugnetz integriert. Ein hervorragend ausgebautes S- und U-Bahn-Netz verbindet die Innenstadt mit benachbarten Mittelzentren, dem Flughafen und dem Messegelände Hannover.		
Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Bundesstraße 4-spurig	0,1 km	Flughafen international	20 km
Fernverkehr Schiene	0,1 km	Nahverkehr Schiene in	0,1 km

Bilder



e1.PNG



e2.PNG

Bilder



e3.PNG

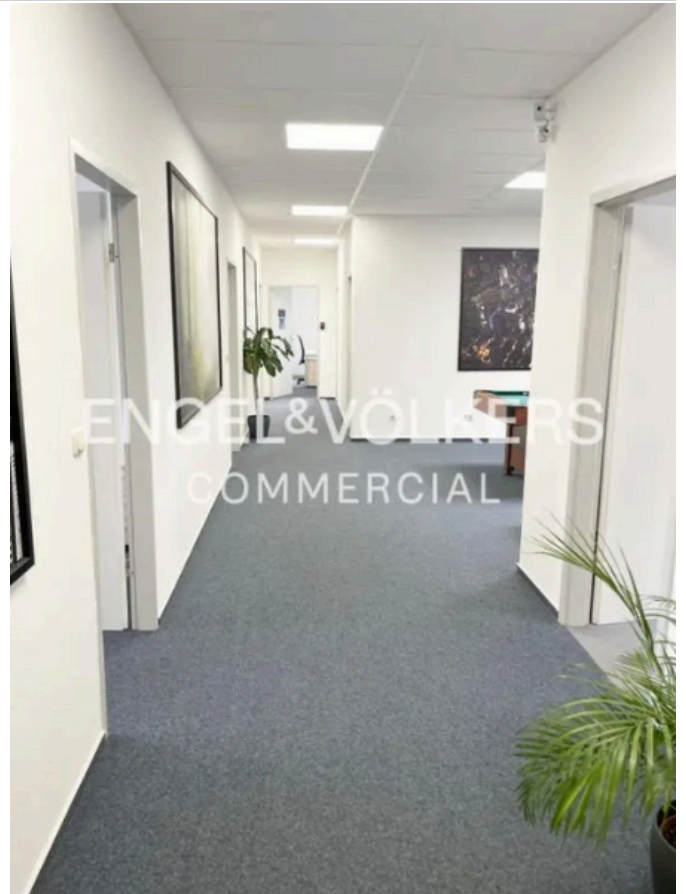


e4.PNG

Bilder



e5.PNG



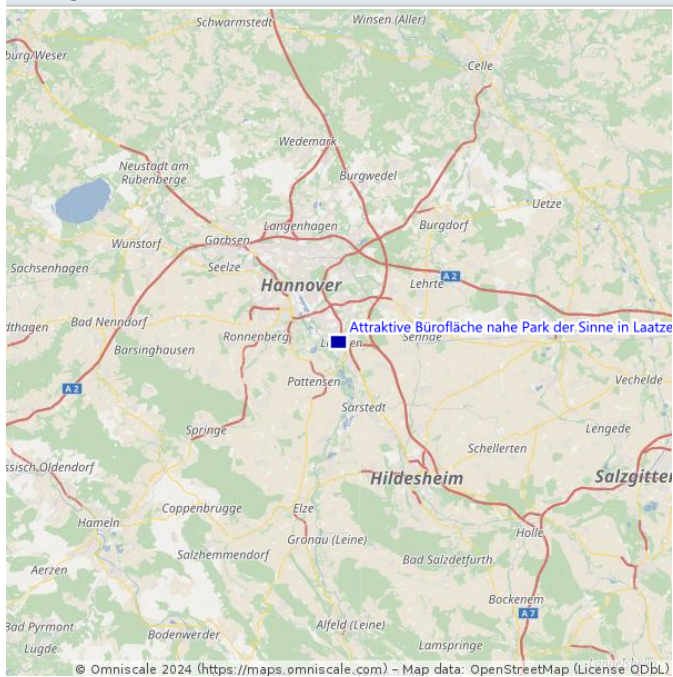
e6.PNG

Bilder

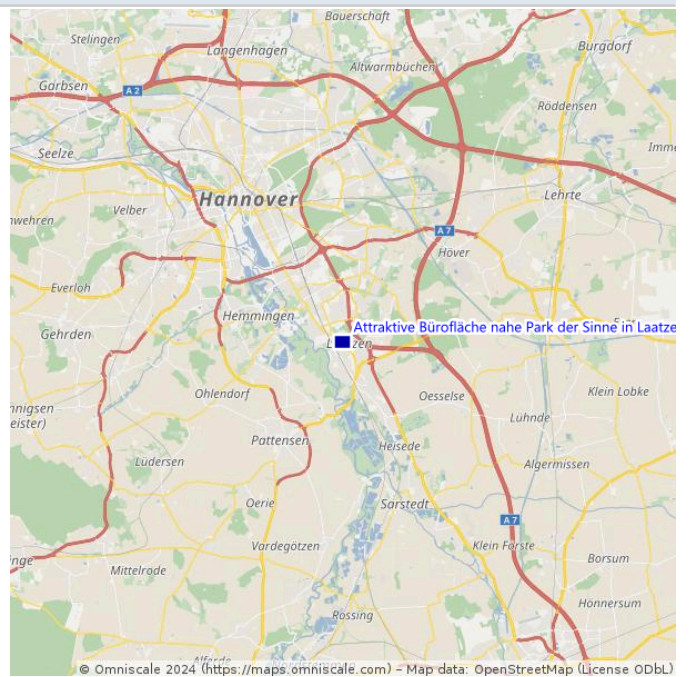


e7.PNG

Geografische Daten

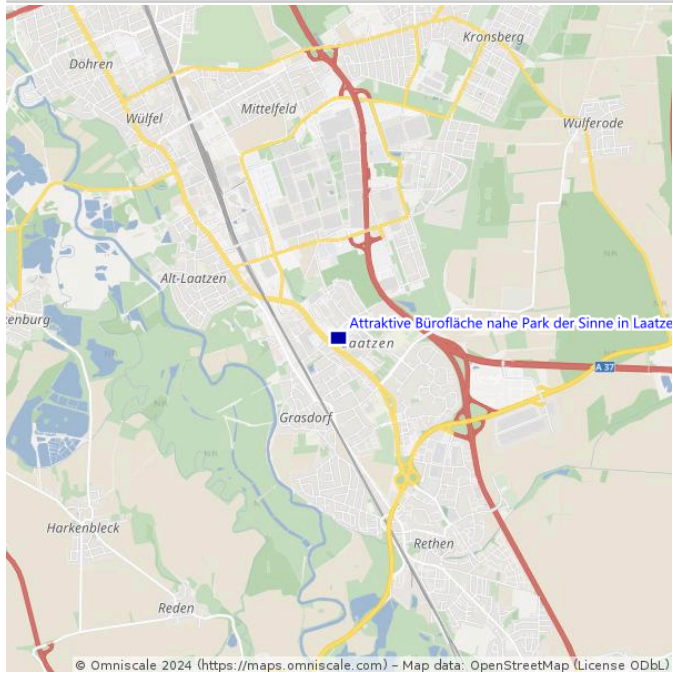


Regional



Regional

Geografische Daten



Regional