

bürosuche.de: Helle Büroflächen in zentraler Lage mit Nähe zum Hauptbahnhof

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 20874-13-0-Angermann-HannoverLink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=20874-13-0-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	150 - 1.133 m²	12,50 €/m²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	2,70	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	kurzfristig	
Baujahr(e)	1993	

**Standort**30175 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover**Ansprechpartner**Schwitalla, Marco
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover

+49 511 93 61 92 20



Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Das Bürohaus liegt im Stadtkern von Hannover und somit in einer Top-Lage mit optimaler Infrastruktur. Sie finden alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und sind über die Haltestelle "Hauptbahnhof" perfekt an den ÖPNV angebunden. Die zur Verfügung stehenden Flächen sind hell, modern und effizient geschnitten. Hier kann nach den individuellen Mieterwünschen aus- und umgebaut werden. Die Räume verfügen über einen außenliegenden Sonnenschutz und sind sowohl über das Treppenhaus, wie auch mit dem Aufzug erreichbar. Mehrere Teeküchen sowie getrennte WC-Einheiten sind vorhanden. PKW- Stellplätze können optional zu je € 60,00 (zzgl. MwSt.) in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.
--------------------	--

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	GEPFLEGT

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
----------------------	------	-----------------------------	------

Bilder



4510DAD2-017B-4074-ACCA-AC45FBAD883C



51370D26-8285-43B4-BBD6-0BB7A229EF73



Treppenhaus



Büro 3



Büro 4



Büro 5

Bilder



Büro 1



D1D83F3B-95D7-47C0-B881-FFED5CD1F20D

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional