

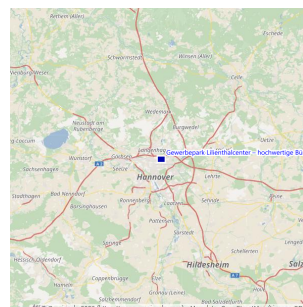
Gewerbepark Lilienthalcenter – hochwertige Büro-, Service- und Lagerflächen in Hannover

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 230131.143212.BU

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=230131.143212.BU

Immobilie	
Büro/Praxis	- 600 m²
Vermittlungsart	Miete
Angebot von	Privat
Provision	Nein
Verfügbar ab	sofort
Baujahr(e)	2001
Grundstücksfläche	28232 m²



Standort	
30179 Hannover (ohne City)	
Kreis: Hannover	
Kugelfangtrift 4	
Gewerbegebiet alter Flughafen	
https://www.beos.net/objekte/lilienthalcenter-in-hannover	

Ansprechpartner	
BEOS AG Niederlassung Hamburg	
Schrempf, Katja	+494080818780
Schaarsteinwegsbrücke 2	
20459 20459 Hamburg	katja.schrempf@beos.net

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Das im Jahre 2001 erbaute Lilienthalcenter besteht aus sechs modernen Gebäudeteilen, die dank ihrer zeitgemäßen Architektur auch optisch ein attraktives Gesamtbild abgeben. Das Objekt verfügt über eine Gesamtmietfläche von 14.435 m² und zeichnet sich durch seine modernen und flexibel gestaltbaren Büro-, Hallen- und Serviceflächen aus.
	Vielseitiger Mietermix aus Mittelständlern und regionalen Unternehmen
	Das Lilienthalcenter beherbergt unter anderem namhafte Unternehmen wie HILTI, All4Golf und den regionalen Briefdienstleister Citipost. Die flexibel gestaltbaren Büro-, Hallen-, und Servicebereiche sorgen dafür, dass sich die Flächen im Gewerbepark den Nutzungswünschen der Mieter anpassen.
	Ideale Anbindung an die Innenstadt und die Autobahn
	Der Standort profitiert von seiner idealen Verkehrsanbindung an die Bundesautobahn A 2, dank der wichtigen Standorte wie das Ruhrgebiet und auch Berlin gut via Straße zu erreichen sind.
	Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zur hochfrequentierten Vahrenwalder Straße, einer der wichtigsten Verkehrsadern Hannovers. An den öffentlichen Nahverkehr ist das Lilienthalcenter über die Straßenbahnlinie 1 angeschlossen, mit der sowohl der Hauptbahnhof als auch der Flughafen Hannover in ca. 20 Minuten erreicht werden können.

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	Hochwertige Materialien, eine innovative Ausstattung und flexible Flächenzuschnitte machen das Lilienthalcenter in Hannover zu einem attraktiven Gewerbepark.
--------------------------	---

Energieausweis	
Energieausweistyp	Besichtigung
Erstellungsdatum	ab 01.05.2014 (EnEV 2014)

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓	17.05.2024
Bundesstraße 4-spurig	7 km	Flughafen international	7 km	
Fernverkehr Schiene	5 km			
	0,5 km	ÖPNV-Bus in	1 km	
Gasanschluss	✓			

Bilder



DSCF7120_r_co22_low_res.jpg



DSCF6650_r_co22 1_low_res.jpg



DSCF6647_r_co22_low_res.jpg



DSCF6739_r_co22_low_res.jpg

Bilder



DSCF6749_r_co22_low_res.jpg

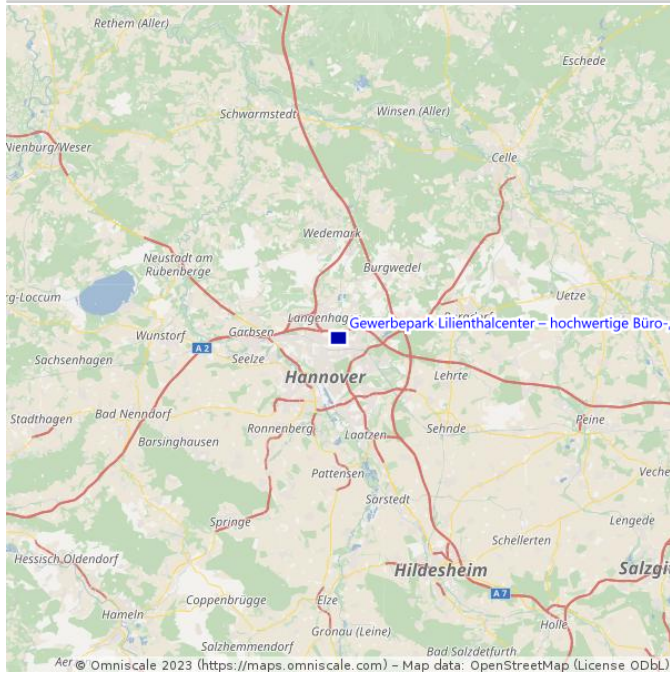


DSCF6733_r_co22_low_res.jpg

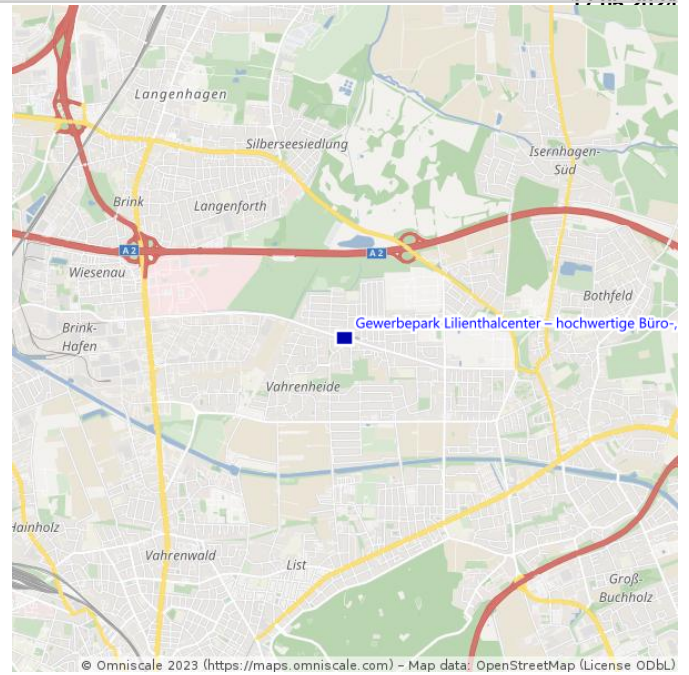


DSCF6549_r_co22_low_res.jpg

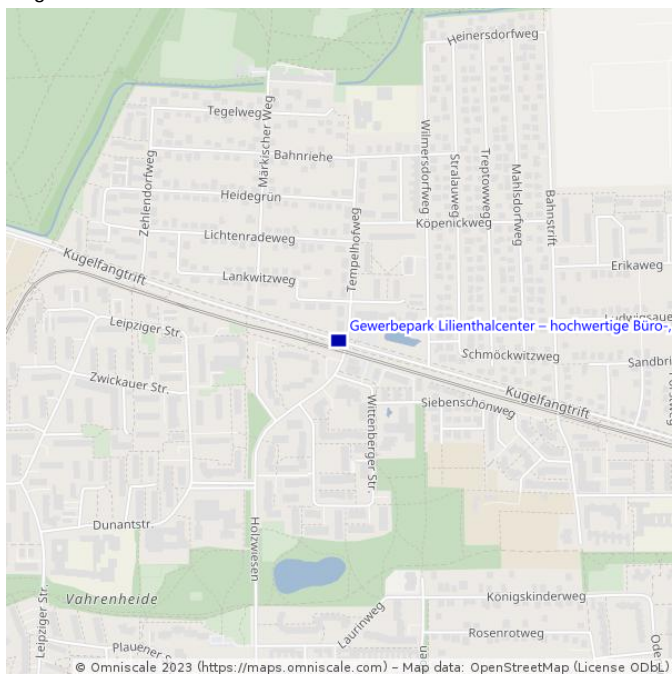
Geografische Daten



Regional



Regional



Regional