

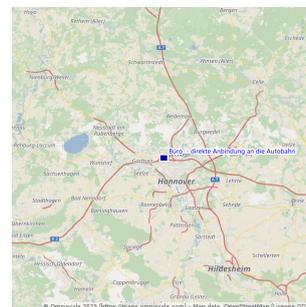
Büro - direkte Anbindung an die Autobahn

17.05.2024

Büro/Praxis, Langenhagen, Objekt-Id: 231019.160819.BU

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=231019.160819.BU

Immobilie		
Büro/Praxis	- 108 m ²	5,80 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja	
Verfügbar ab	sofort	
Baujahr(e)	1992	
Zwischennutzung		
Miete	ab 01.12.2023	750,00 €/m ²



Standort
30855 Langenhagen Kreis: Hannover Berliner Allee 2-4 https://www.immobilienscout24.de/expose/143542604

Ansprechpartner	
Mileway Germany GmbH Nothdurft, Wiebke Philipsbornstraße 2 30165 Hannover	+4951187989329 wiebke.nothdurft@mileway.com

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Insgesamt verfügt die hier angebotene Einheit über 108 m ² Bürofläche. Die Räumlichkeiten verfügen über zwei Büroräume sowie einen Lagerraum. Die Bürofläche befindet sich in einem renovierten Zustand (2023 - neuer Teppichboden wurde verlegt, die Wände sind neu weiß gestrichen worden, Deckenplatten mit Beleuchtung). Die getrennten Sanitärräume sind zeitlos in hell gefliest. Sie erreichen die Fläche problemlos über das Treppenhaus. Auf dem Gelände sind Stellplätze vorhanden, die auf Wunsch mit angemietet werden können.
--------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Energieausweis	
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 01.05.2014 (EnEV 2014)
Endenergieverbrauch Strom	Endenergieverbrauch Wärme

Zwischennutzung

Beschreibung	Insgesamt verfügt die hier angebotene Einheit über 108 m ² Bürofläche. Die Bürofläche befindet sich in einem renovierten Zustand (2023 - neuer Teppichboden wurde verlegt, die Wände sind neu weiß gestrichen worden, Deckenplatten mit Beleuchtung). Die getrennten Sanitärräume sind zeitlos in hell gefliest. Sie erreichen die Fläche problemlos über das Treppenhaus. Auf dem Gelände sind Stellplätze vorhanden, die auf Wunsch mit angemietet werden können. Wer sicher sein möchte, dass Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner den Standort schnell und unkompliziert erreichen können ist hier genau richtig. Die Liegenschaft liegt sehr verkehrsgünstig direkt an der A352. Diese
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zwischennutzung

verbindet die A2 sowie die A7 von denen Sie in alle bundesweiten Richtungen gelangen. Den naheliegenden Hannover Flughafen kann man ebenso schnell wie leicht erreichen.

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	5,2 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Gasanschluss	✓		

Bilder



Büroraum 1



Küche

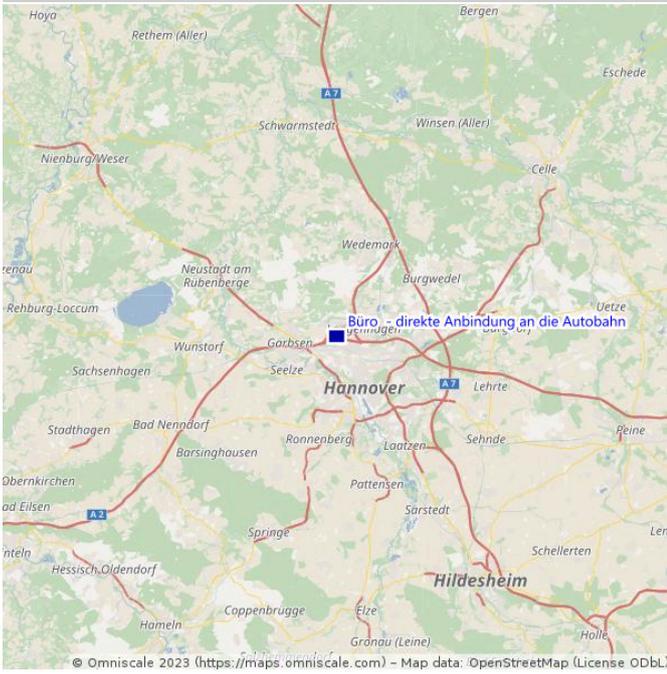


Büroraum 2

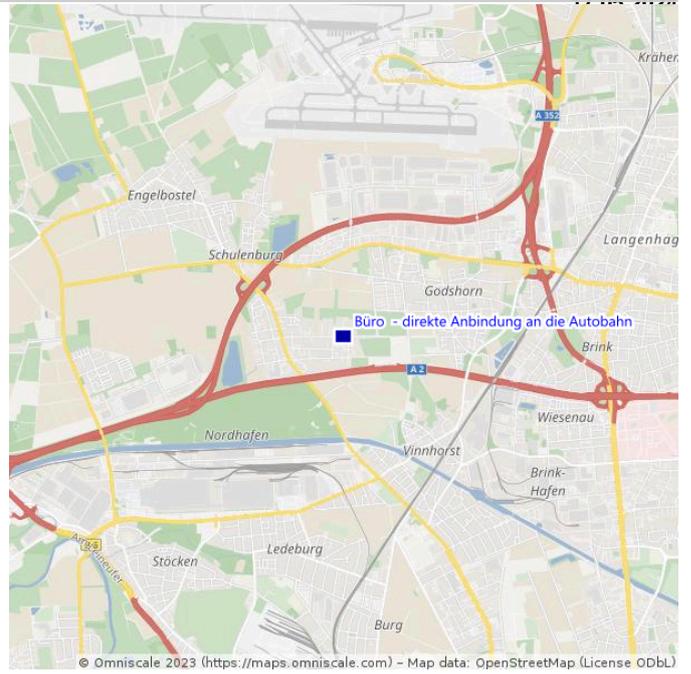


Gebäude außen

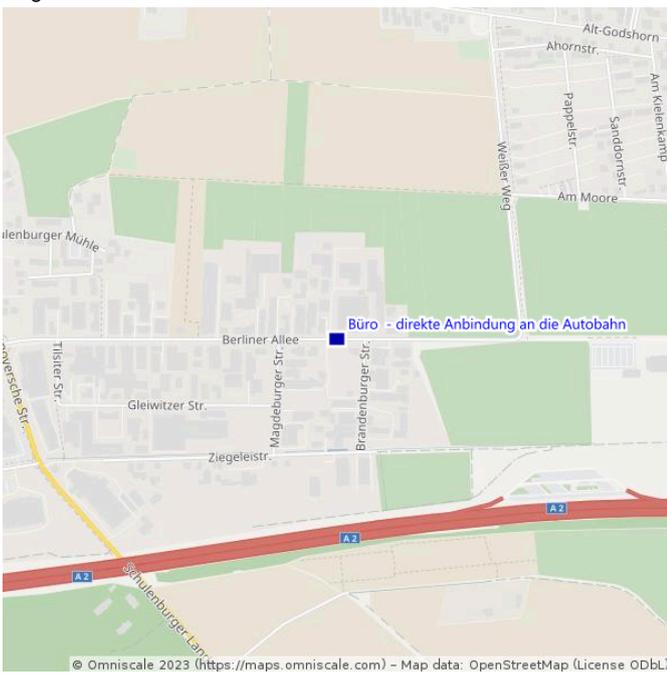
Geografische Daten



Regional



Regional



Regional