bürosuche.de: Moderne Büro-/Praxisfläche in Hannovers Innenstadt

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (City), Objekt-Id: 14261-13-0-80056-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=14261-13-0-80056-Angermann-Hannover

Immobilie

Büro/Praxis	174 m²	12,00 €/m²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,50	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	01.07.2024	
Baujahr(e)	1954	

Standort

30159 Hannover (City)
Kreis: Hannover

Ansprechpartner

Schwitalla, Marco
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover

+49 511 93 61 92 20
Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Das repräsentative Büro- und Geschäftsgebäude liegt in der Innenstadt von Hannover. Die moderne Büro-/Praxisfläche kann mit dem Aufzug barrierefrei erreicht und entsprechend Ihrer Bedürfnisse und Anforderungen individuell gestaltet werden. In unmittelbarer Nähe finden Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie zahlreiche gastronomische Angebote. Durch die zentrale Lage ist das Gebäude bestens an den ÖPNV angebunden, den Hauptbahnhof erreicht man in nur wenigen Gehminuten. Von hier aus fahren im Minutentakt sämtliche Busse, Bahnen und S-Bahnen in alle Richtungen. PKW-Stellplätze finden Sie in den diversen Parkgaragen in der Umgebung. Bei Bedarf kann eine kleine Lagerfläche mit angemietet werden. Eine hervorragende Geschäftsadresse im Herzen von Hannover.

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	GEPFLEGT

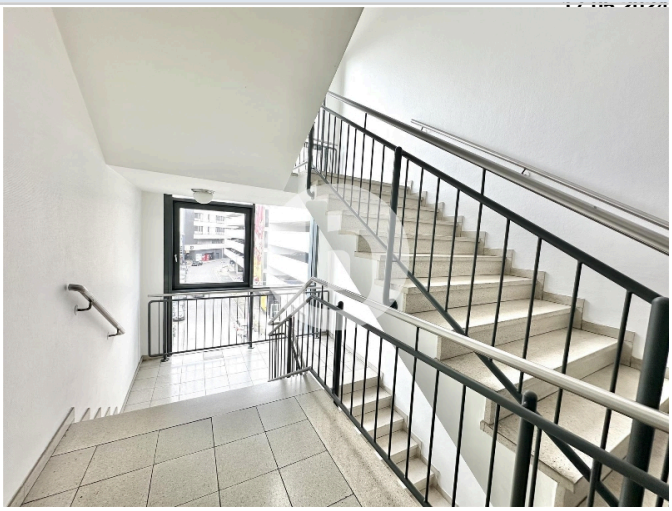
Energieausweis	
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder

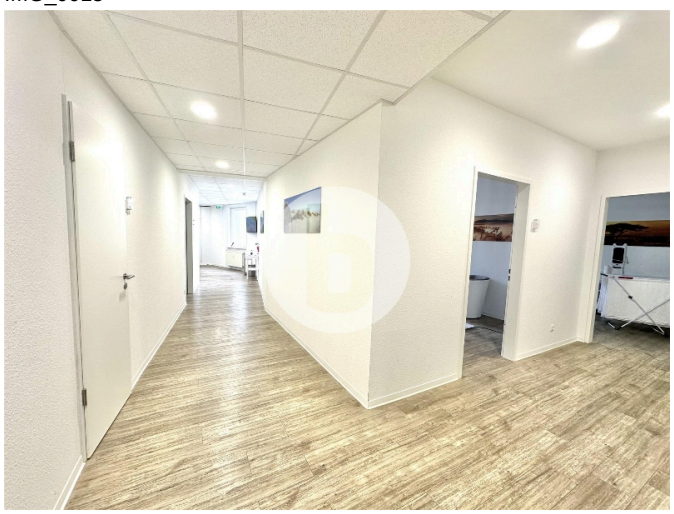
IMG_9342



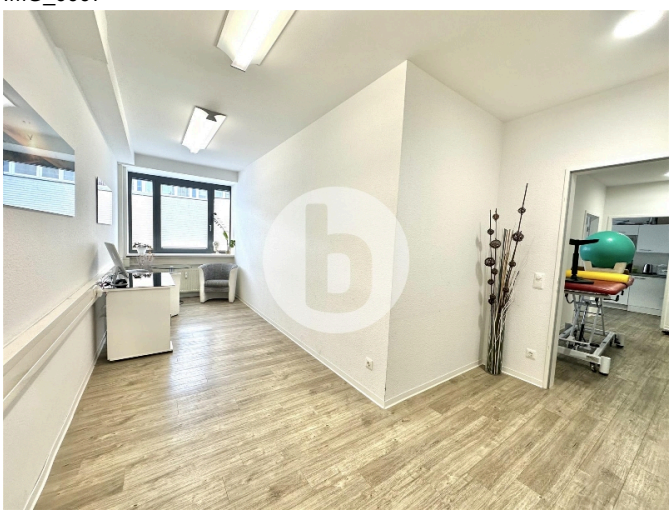
IMG_0013

IMG_0015

IMG_0007



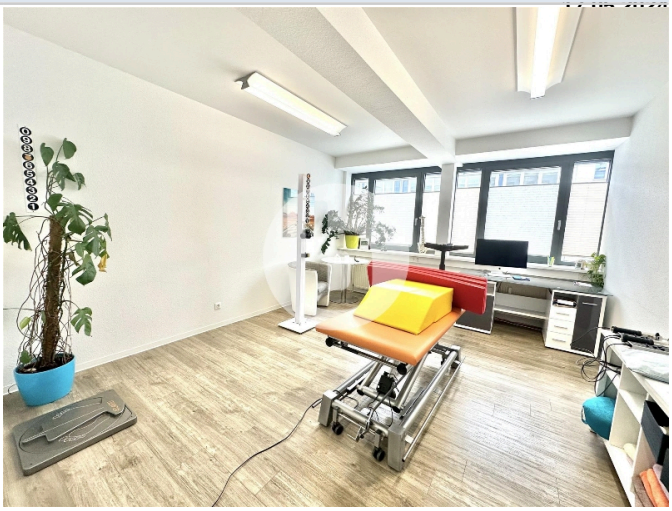
IMG_9999



IMG_0003

Bilder

IMG_0005



IMG_0001

IMG_0004

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional