

bürosuche.de: Repräsentative Bürofläche mit moderner Ausstattung

29.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (City), Objekt-Id: 17306-13-0-76432-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=17306-13-0-76432-Angermann-Hannover

Immobilie		
Büro/Praxis	316 m ²	16,00 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.	
Verfügbar ab	kurzfristig	
Baujahr(e)	1951	



Standort
30159 Hannover (City) Kreis: Hannover

Ansprechpartner	
Angermann Hannover GmbH Türk, Canan Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	0511 93 61 92 15 0511 93 61 92 22 canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Das zentral gelegene Büro- und Geschäftsgebäude in Hannovers Innenstadt befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof und der Oper. Im Jahr 2011 wurde das gesamte Gebäude umfangreich revitalisiert. Neben der Sanierung der Fassade wurde der Haupteingang erneuert und das Treppenhaus samt Aufzug wurden renoviert. Die vakanten Büroflächen befinden sich in einem sehr guten Zustand. Das Objekt befindet sich in zentraler Innenstadtlage nur rund 350 m vom Hauptbahnhof entfernt am Thielenplatz. Die Ministerien für Finanzen, Kultur, Wissenschaft und Kunst sowie das Niedersächsische Landesverwaltungsgericht befinden sich in unmittelbarer Nähe. Über die Luisenpassage gelangt man in wenigen Gehminuten in die Fußgängerzone. Die Anbindung an das ÖPNV-Netz ist ausgezeichnet. Die Haltestelle befindet sich vor der Tür. Die Fernstraßen und Autobahnen sind ebenfalls in nur 10 - 15 Autominuten zu erreichen.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	

Energieausweis			
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis		
Erstellungsdatum	bis 30.04.2014 (EnEV 2009)		
Wesentliche Energieträger	Fernwärme		
Stromverbrauchskennwert	85.00000	Heizenergieverbrauchskennwert	105.00000

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder



Außenansicht



IMG_6265



IMG_6264

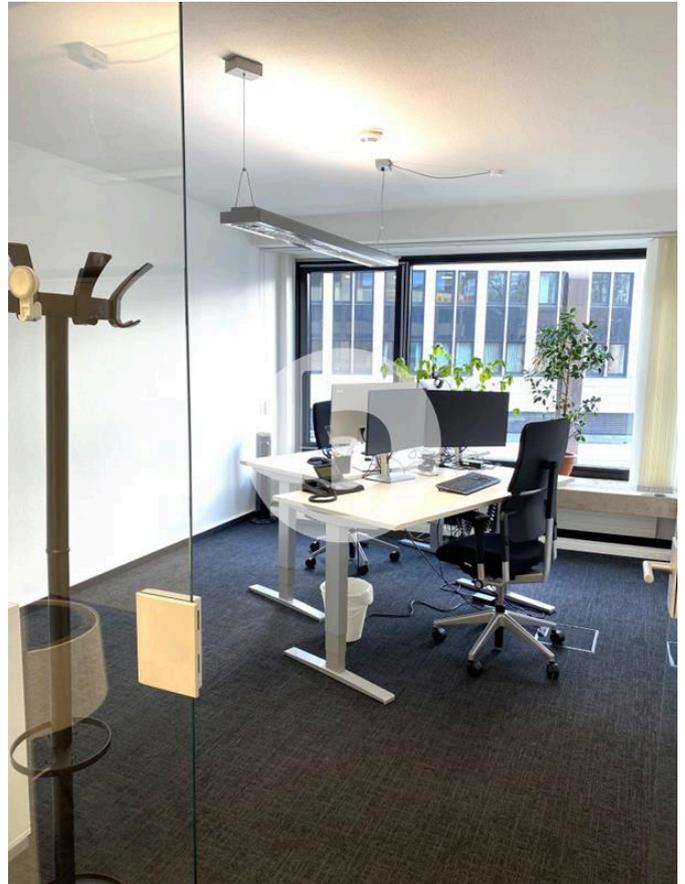


Bild1

Bilder



Bild3

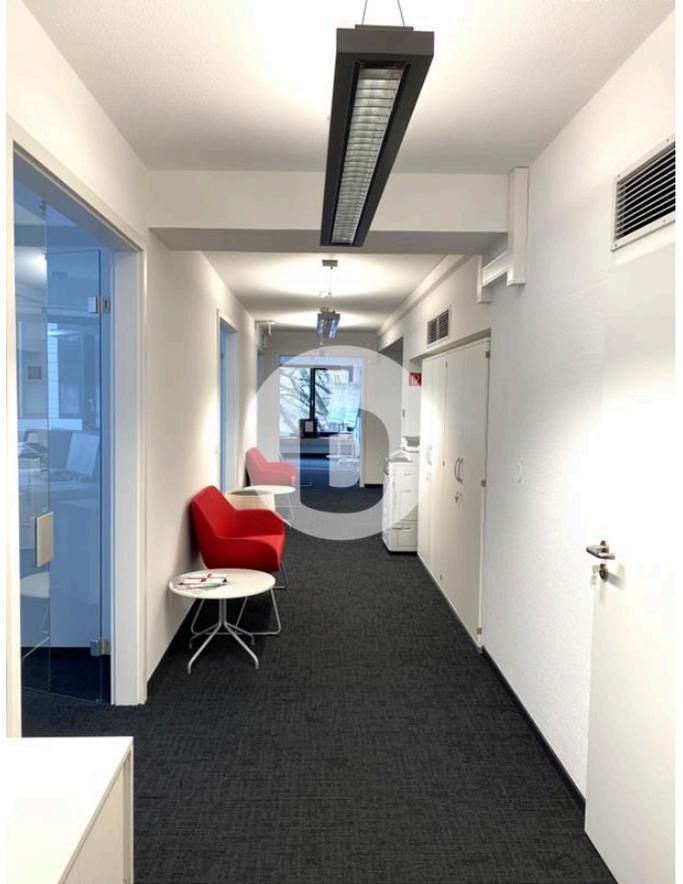
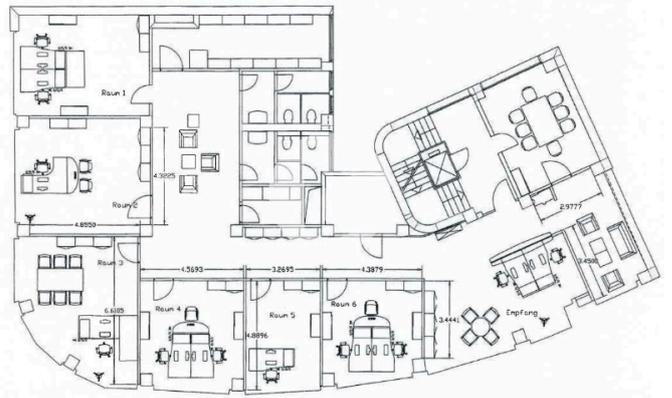


Bild4



IMG_6256



2. Obergeschoss mit ca. 316 m²

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional