



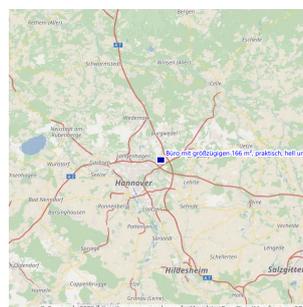
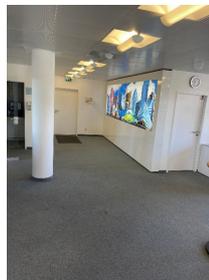
Büro mit großzügigen 166 m², praktisch, hell und flexibel

29.05.2024

Büro/Praxis, Isernhagen, Objekt-Id: 230929.135023.BU

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=230929.135023.BU

Immobilie		
Büro/Praxis	- 166 m ²	1.745,00 €
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	570,00	
Angebot von	Kommune	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	Februar 2024	
Zwischennutzung	ab 01.02.2024	bis 31.12.2027
Miete	NaN €/m ²	



Standort
30916 Isernhagen Kreis: Hannover

Ansprechpartner	
Trümner	01725846031 johannes.treumner@troxgroup.com

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Die Mietfläche befindet sich in einem Büro- und Praxishaus (2. OG) mit 8 Parteien in einem schönen Backsteingebäude im Zentrum von Altwarmbüchen in ruhiger Lage. Ein Fahrstuhl ist vorhanden. In Nähe befinden sich das Rathaus, Lebensmittelgeschäfte, gastronomische Abgebot und Gesundheitsinstitutionen (Hausarzt, Zahnarzt, Frauenarzt, Apotheke, Physiotherapie- und Logopädiepraxis).

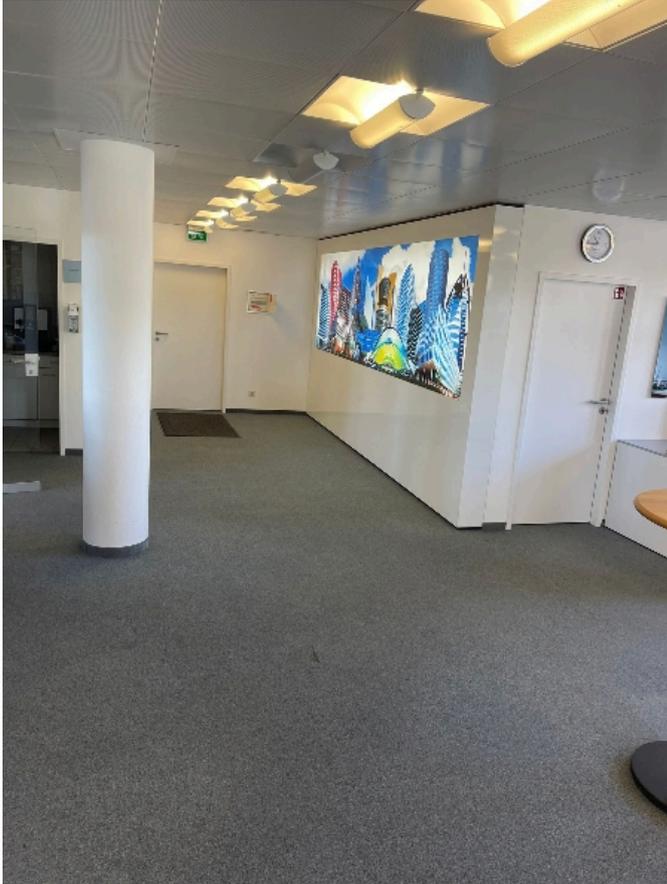
Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	
Energieausweis	
Energieausweistyp	Bedarf
Erstellungsdatum	ka
Wesentliche Energieträger	Gas

Zwischennutzung	
Beschreibung	Es handelt sich um eine große Bürofläche, ein kleines separates Büro, Besprechungsraum, Nebenraum, Küche, WC für Damen und Herren.

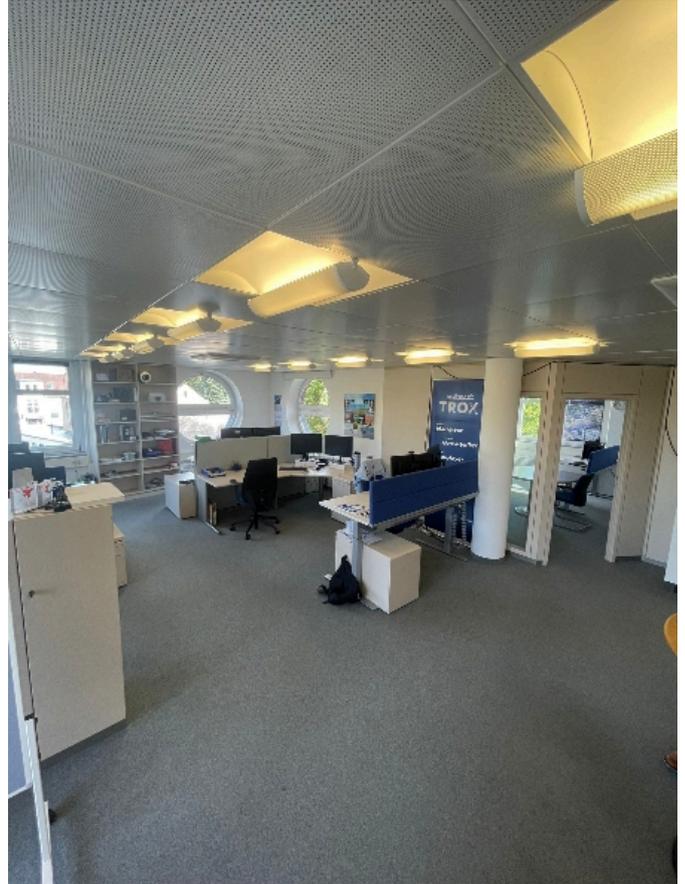
Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Beschreibung der Lage	Die Stadtbahnlinie 3 ist fußläufig erreichbar. Die nächste Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.		
Autobahnanschluss in	0,1 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Bundesstraße 4-spurig	0,1 km	Flughafen international	10 km
Fernverkehr Schiene	0,1 km	Nahverkehr Schiene in	0,1 km
	0,4 km	ÖPNV-Bus in	0,1 km
Gasanschluss	Nein		



Bilder



1_Flur_Eingang.jpg

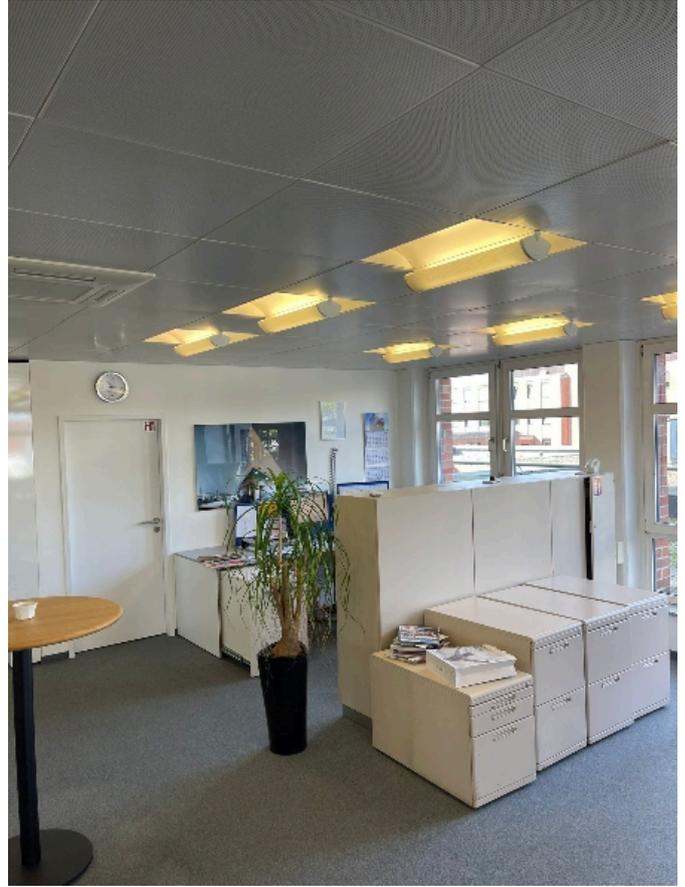


2_Büro_Groß_2.jpg

Bilder



2_Büro_Groß_8_Terasse.jpg



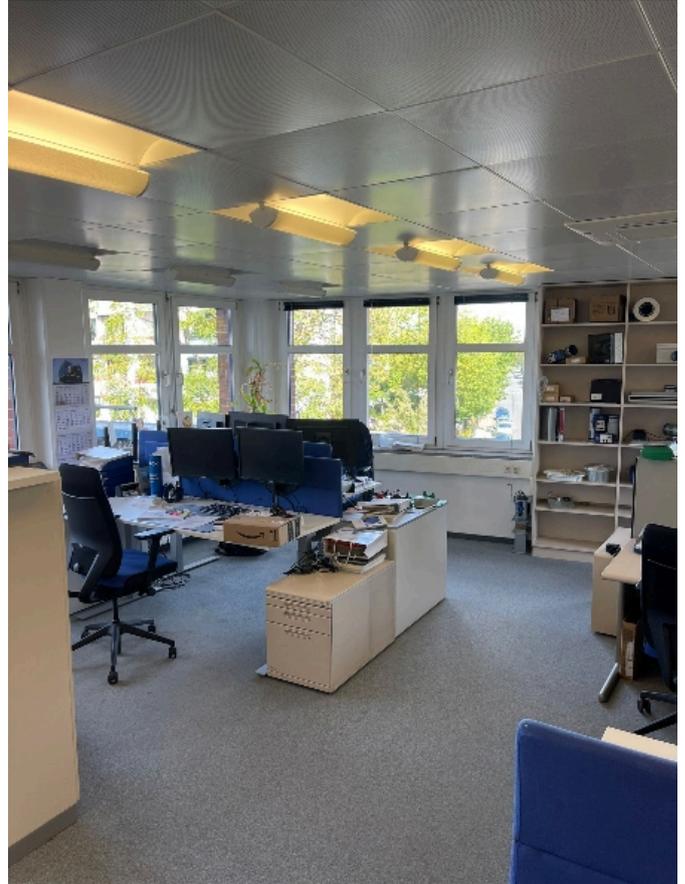
2_Büro_Groß_3.jpg



Bilder



2_Büro_Groß_4.jpg

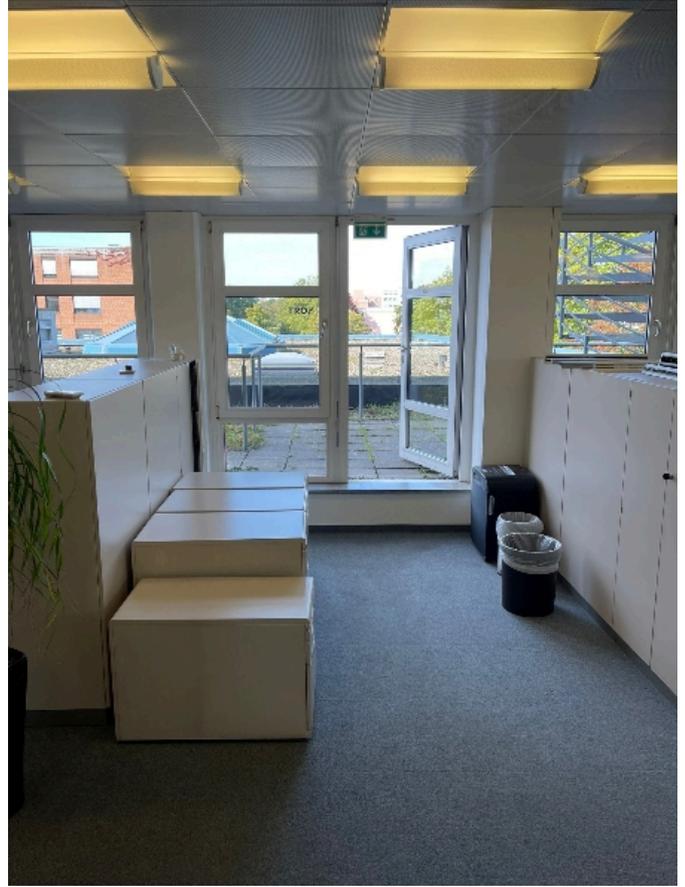


2_Büro_Groß_5.jpg

Bilder

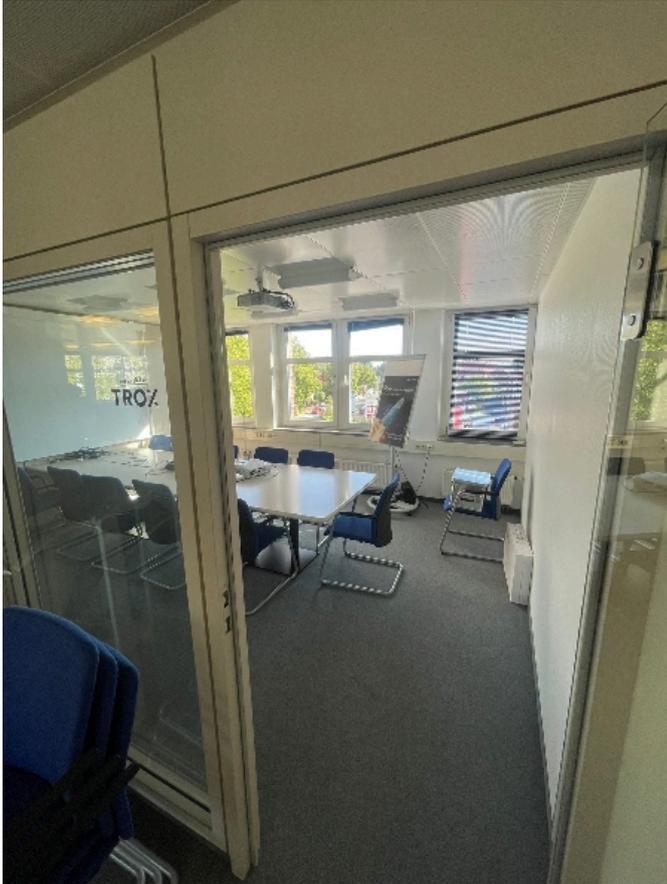


2_Büro_Groß_6.jpg



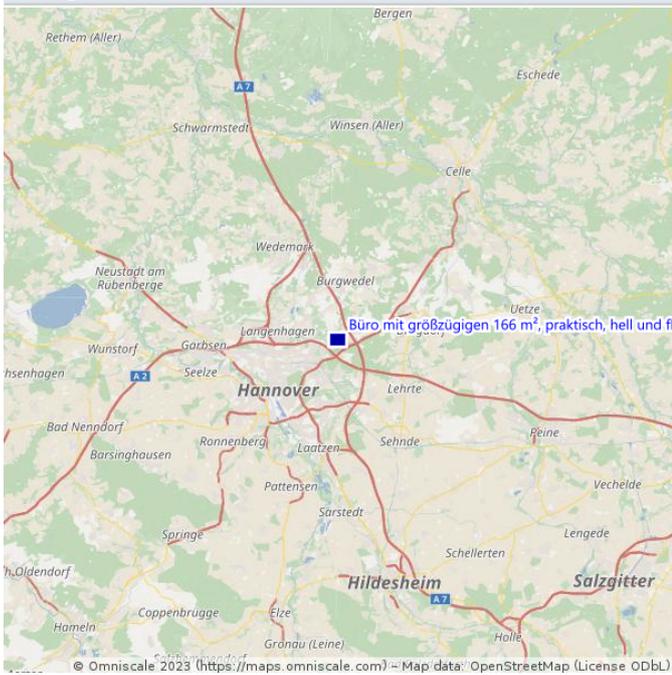
2_Büro_Groß_7_zur Terasse.jpg

Bilder

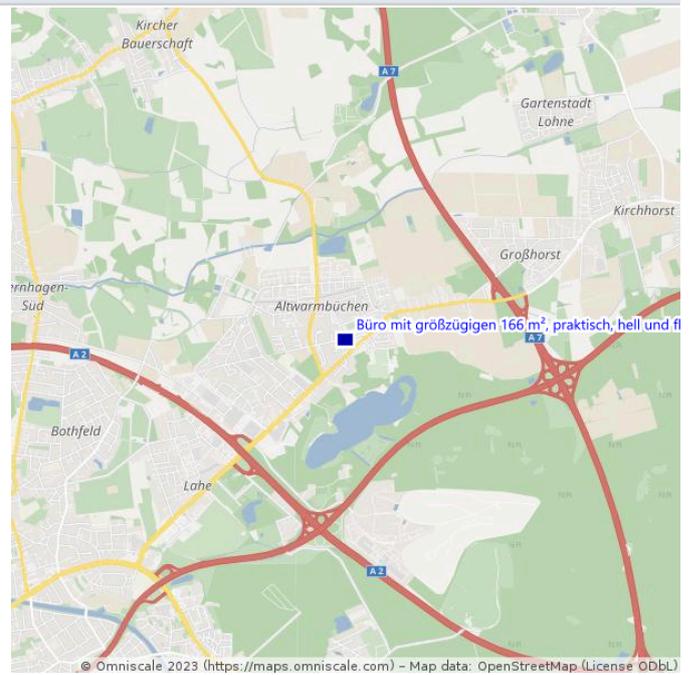


3_Besprechungsraum_1.jpg

Geografische Daten



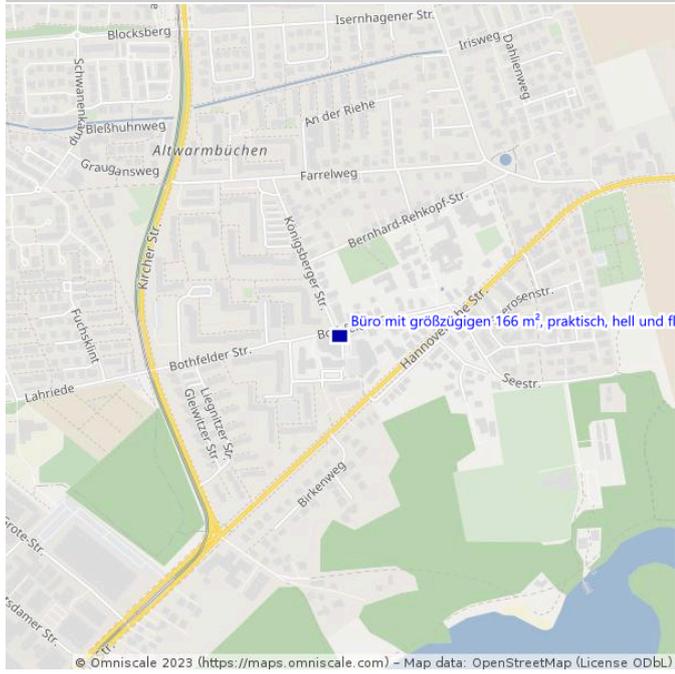
Regional



Regional



Geografische Daten



Regional