

Moderne Praxisflächen in Laatzen

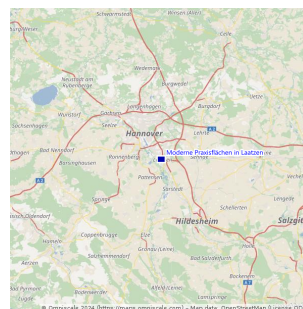
Büro/Praxis, Laatzen, Objekt-Id: 240212.094736.BU

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=240212.094736.BU

Immobilie		
Büro/Praxis	265 - 530 m²	10,50 €/m²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,50	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja	
Verfügbar ab	01.07.2024	



Standort	
30880 Laatzen	
Kreis: Hannover	



Ansprechpartner	
Firma EVC Hannover GmbH	 0511 36802-0  0511 36802-100  HannoverCommercial@engelvoelkers.com
Engels&Völkers	
Schiffgraben 11	
30159 Hannover	

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	- Raumaufteilung nach Mieterwunsch flexibel - Terrasse vorhanden - Klimaanlage - DV-Verkabelung - Küche vorhanden - Tiefgarage - Personenaufzug - Baujahr: 2011
Sonstige Informationen	Sollten auch Sie mit dem Gedanken spielen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren. Gerne stehen wir Ihnen telefonisch unter der +49(0)511 13 22 37 00 oder per E-Mail an hannovercommercial@engelvoelkers.com zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! https://www.immobilienscout24.de/expose/148031938

Energieausweis	
Energieausweistyp	Nicht vorhanden

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Beschreibung der Lage	Die Praxisfläche befindet sich in Laatzen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Essensmöglichkeiten. Der Anschluss an die Stadtbahn Linie 1 ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt und man gelangt in ca. 25 Minuten zum Hauptbahnhof von Hannover. Über den Messeschnellweg erreicht man die Autobahn A37 in nur 10 Minuten.		
Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Bundesstraße 4-spurig	0,1 km	Flughafen international	20 km
Fernverkehr Schiene	0,1 km	Nahverkehr Schiene in	0,1 km
Gasanschluss	✓		

Bilder



EV 1.PNG



EV 2.PNG

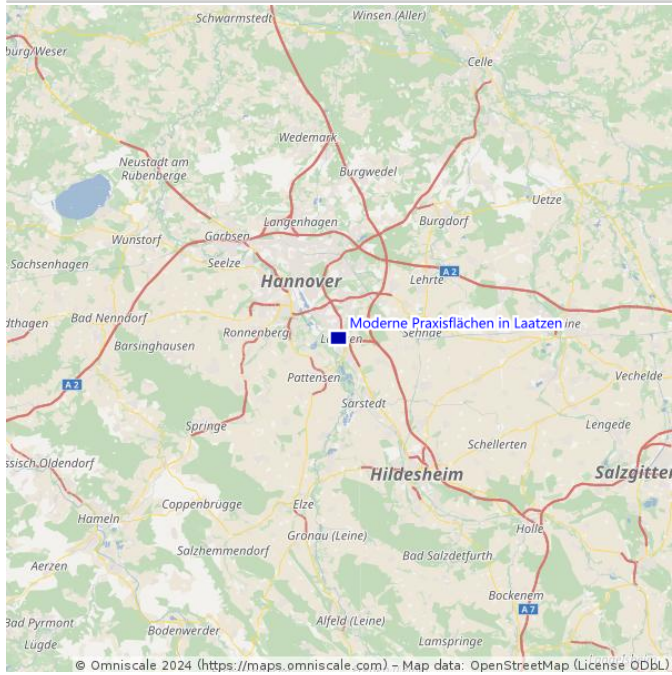


EV 3.PNG

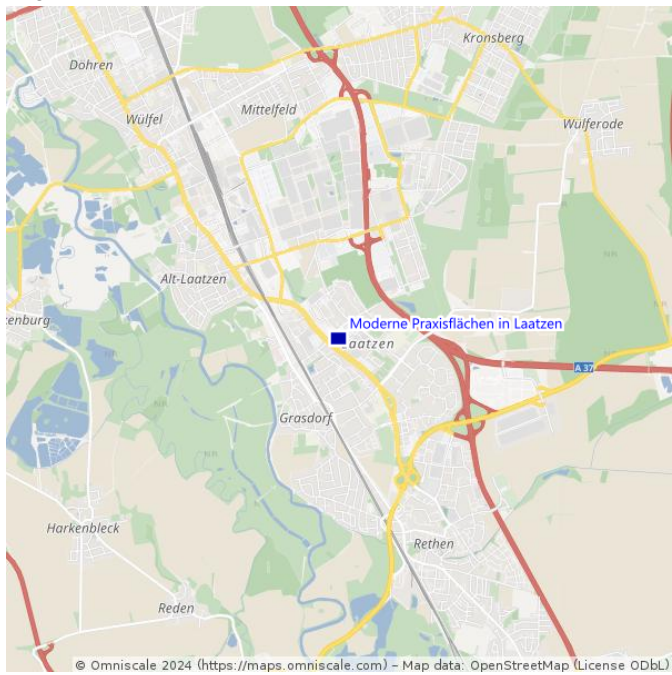


EV 4.PNG

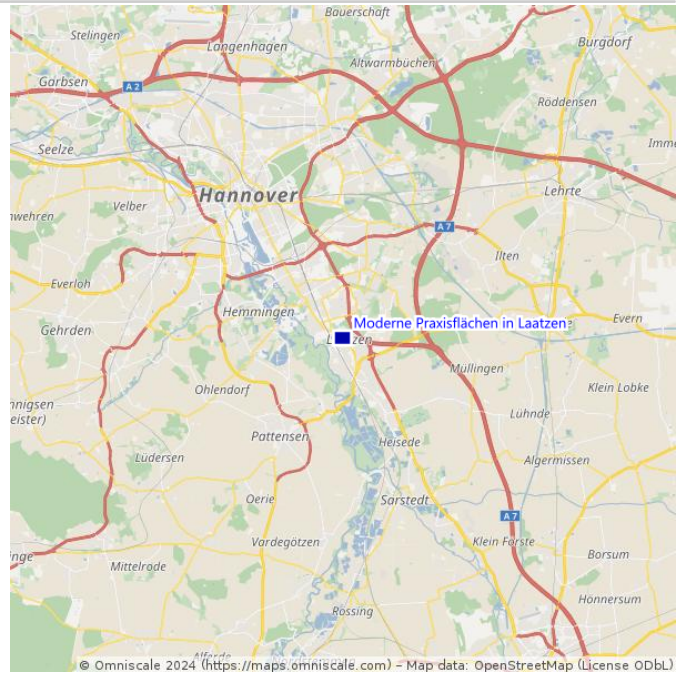
Geografische Daten



Regional



Regional



Regional