

## bürosuche.de: Hochwertige und moderne Büroflächen an der Podbielskistraße

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 20592-13-0-76103-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=20592-13-0-76103-Angermann-Hannover](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=20592-13-0-76103-Angermann-Hannover)

Immobilie		
Büro/Praxis	328 - 663 m <sup>2</sup>	13,50 €/m <sup>2</sup>
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,00	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.	
Verfügbar ab	kurzfristig	
Baujahr(e)	2014	



Standort
30655 Hannover (ohne City) Kreis: Hannover Leo-Symphor-Promenade 65

Ansprechpartner	
Angermann Hannover GmbH Türk, Canan Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	<p> 0511 93 61 92 15</p> <p> 0511 93 61 92 22</p> <p> canan.tuerk@angermann.de</p>

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Das im Jahr 2014 erbaute Büro- und Geschäftshaus liegt unmittelbar an der schönen Lister Gracht von Hannover. Das Objekt ist mit der Bahnstation "Klingerstraße" bestens an den ÖPNV angebunden und auch mit dem PKW über den Schnellweg oder die Autobahn sehr gut zu erreichen. Die Fahrtzeit zum Hannover Hauptbahnhof beträgt ca. 15 min. Die Büroflächen sind bei Bedarf noch flexibel an die Bedürfnisse des neuen Mieters anzupassen und bei Bedarf auch teilbar - ca. 335 m <sup>2</sup> und 328 m <sup>2</sup> . Stellplätze stehen ebenfalls zur Anmietung direkt vor dem Gebäude zur Verfügung (40,00 €/STP zzgl. MwSt.).

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	
Zustand	NEUWERTIG
Stellplatzanzahl	3

Energieausweis	
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder



IMG\_6996



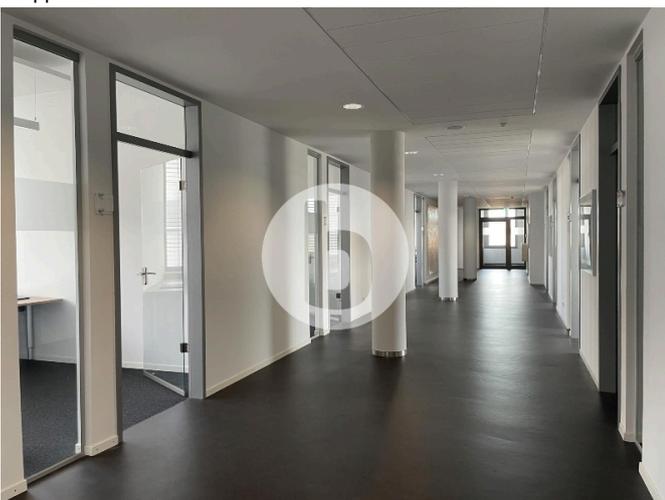
Außenansicht



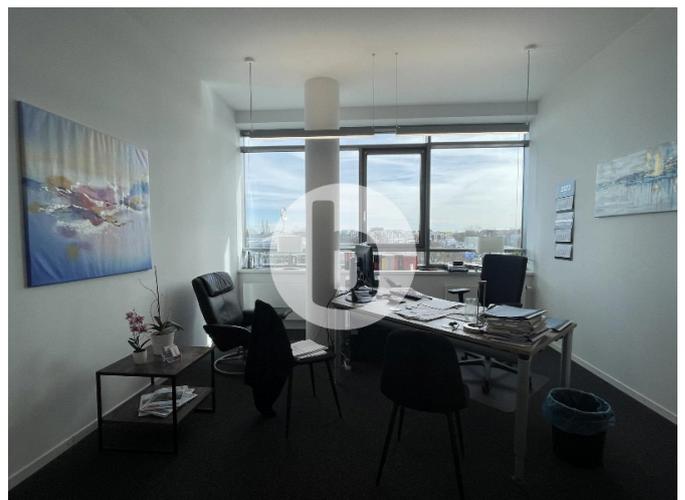
Treppenhaus



Büro



Flur



Büro

Bilder

17.05.2024



Büro

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional