

bürosuche.de: Plug & Play - Stilvolle Bürofläche am Braunschweiger Platz

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 19198-13-0-71530-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=19198-13-0-71530-Angermann-Hannover

Immobilie		
Büro/Praxis	100 m ²	11,50 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,00	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.	
Verfügbar ab	kurzfristig	



Standort
30175 Hannover (ohne City) Kreis: Hannover Plathnerstraße 5

Ansprechpartner	
Schwitalla, Marco Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	+49 511 93 61 92 20 Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Bei diesem Objekt handelt es sich um ein modernes Bürogebäude in zentraler Lage am Braunschweiger Platz mit Tiefgarage und Stellplätzen. Die repräsentative Bürofläche im Erdgeschoss befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und kann kurzfristig angemietet werden. Das Objekt besticht durch die sehr gute Erreichbarkeit. Über die Hans-Böckler-Allee und den Bischofsholer Damm lassen sich die Schnellwege um Hannover herum sehr gut erreichen. Eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die in zwei Minuten erreichbare U-Bahnstation „Braunschweiger Platz“ gewährleistet. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte sowie zahlreiche gastronomische Angebote. Der Stadtwald Eilenriede ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar und zählt mit seiner Größe von rund 640 Hektar zu den bedeutendsten Stadtwäldern Europas. Der perfekte Ort für einen Spaziergang in der Mittagspause. Dieser Standort bietet Ihnen eine hervorragende Geschäftsadresse mit optimaler Infrastruktur.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	- Teeküche - Klimaanlage - außenliegender Sonnenschutz - EDV-Verkabelung
Zustand	GEPFLEGT
Sonstige Informationen	Nach Absprache auch Stellplätze verfügbar.

Energieausweis	
Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder



Außenansicht



Eingang



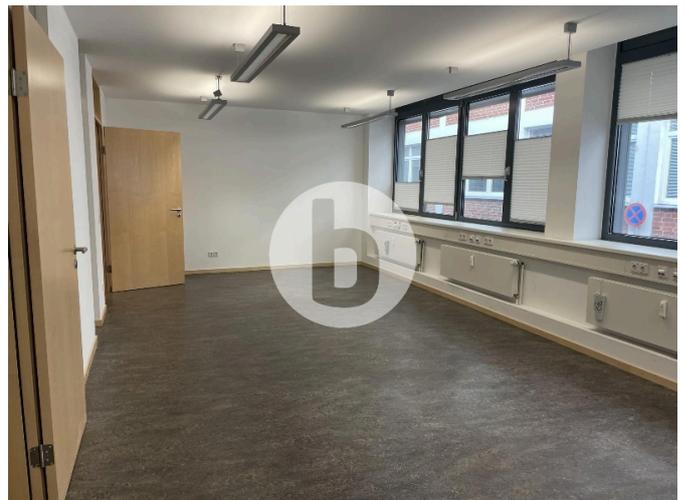
IMG_3062



IMG_3071



IMG_3067



IMG_3063

Bilder



IMG_3072



IMG_3073



IMG_3066

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional