

**bürosuche.de: Flexible Büroflächen in Hannovers schöner List**

17.05.2024

**Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 13984-13-0-72413-Angermann-Hannover**Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=13984-13-0-72413-Angermann-Hannover](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=13984-13-0-72413-Angermann-Hannover)**Immobilie**

|                 |                   |            |
|-----------------|-------------------|------------|
| Büro/Praxis     | 731 m²            | 13,50 €/m² |
| Vermittlungsart | Miete             |            |
| Nebenkosten     | 4,00              |            |
| Angebot von     | Makler            |            |
| Provision       | Nein              |            |
| Verfügbar ab    | nach Vereinbarung |            |

**Standort**

30163 Hannover (ohne City)  
Kreis: Hannover  
Lister Straße 6-18

**Ansprechpartner**

Angermann Hannover GmbH  
Türk, Canan  
Windmühlenstraße 3  
30159 Hannover



0511 93 61 92 15



0511 93 61 92 22



canan.tuerk@angermann.de

**Immobilienbeschreibung**

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektbeschreibung | Im Frühjahr 1995 wurde das architektonisch reizvolle und teilweise unter Denkmalschutz stehende Ensemble „Podbi-Park“ mit insgesamt ca. 52.000 m² eröffnet. Das Ensemble bietet ca. 8.000 m² Einzelhandels, Gastronomie- und Serviceflächen. Es stehen ca. 32.000 m² repräsentative und multifunktionale Büroflächen zur Verfügung. Mit der Dorint-Gruppe hat sich sehr früh ein schickes vier Sterne-Hotel für diesen Standort entschieden. Die Einkaufspassage bietet ein für Kunden und Besucher eindrucksvolles Ambiente. In der Passage befinden sich u. a. das Bürgeramt List-Podbi, die Stadtbibliothek, ein Fitnessstudio sowie der traditionelle Fabrikverkauf von Bahlsen. |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Ausstattung / Merkmale**

Beschreibung Ausstattung

Zustand NACH\_VEREINBARUNG

**Energieausweis**

Energieausweistyp Nicht vorhanden

Wesentliche Energieträger Keine Angabe

**Verkehrsanbindung / Infrastruktur**

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschreibung der Lage | Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil List nordöstlich von Hannovers Zentrum. Nach der Umsiedlung des Firmensitzes von Hannover nach Barsinghausen ist auf dem ehemaligen Bahlsen Gelände im Frühjahr 1995 der heutige Podbi-Park entstanden. Neben vielen Boutiquen, Cafés und Restaurants befinden sich eine Anzahl von Büro- und Gewerbeflächen in unmittelbarer Nachbarschaft. Der Podbi-Park liegt direkt an der stark frequentierten Podbielskistraße sowie der bekannten Fußgängerstraße „Lister Meile“ und dem Pelikanviertel. |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Autobahnanschluss in 0 km Ortsdurchfahrt erforderlich Nein

Bilder



11\_ShiftN



Details



Details



Details

## Bilder



Beispiel Büro



Beispiel Büro

## Geografische Daten

Regional

Regional

Regional