

Lagerkomplex plus Büro in Laatzten – Perfekt Anpassbar

18.05.2024

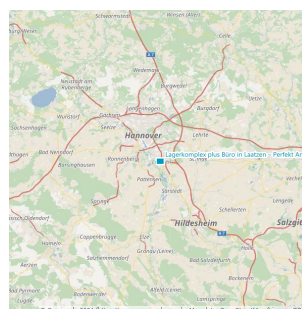
Produktion/Lager, Laatzten, Objekt-Id: 240227.100109.PR

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=240227.100109.PR

Immobilie		
Produktion/Lager	- 2.400 m²	4,00 €/m²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	1,00	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	sofort	



Standort	
30880 Laatzten	
Kreis: Hannover	



Ansprechpartner	
DZ Immobilien GmbH Beneckeallee 30 30419 Hannover	0511 12 31 16 0 info@dz-immobilien-gmbh.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Der Mietzins beginnt bei 4€ pro Quadratmeter für die Lagerfläche und 10€ pro Quadratmeter für die Bürofläche, abhängig vom jeweiligen Ausbau. In Laatzten, einem dynamischen und wirtschaftlich starken Gebiet, präsentieren wir einen außergewöhnlichen Lagerkomplex mit einer flexibel gestaltbaren Bürofläche. Die Anmietung ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt nach Vereinbarung möglich. Dieses Objekt bietet die perfekte Kombination aus einer umfangreichen Lagerfläche von 2.200 Quadratmetern und einer anpassbaren Bürofläche von etwa 200 Quadratmetern, was ideale Bedingungen für Ihr Unternehmen schafft. Highlights des Lagerkomplexes: Neue, hochmoderne Rolll Tore für effiziente Anlieferungen. Aktuelle Sanierung des Lagerbereichs mit Einbau neuer Fenster. Installation einer neuen Heizungsanlage für optimales Raumklima. Vollständige Erneuerung der Elektrik nach neuesten Standards. Neu gestaltete WC-Anlagen, die modernen Komfort bieten. Die Bürofläche: Ermöglicht eine individuelle Gestaltung entsprechend Ihren geschäftlichen Anforderungen. Befindet sich in der Kernsanierungsphase, anpassbar nach Ihren Wünschen. Ideal geeignet für administrative Tätigkeiten oder als repräsentativer Firmensitz. Die strategische Lage in Laatzten garantiert hervorragende Verkehrsanbindungen und Nähe zu wichtigen Geschäftszentren, was den Standort sowohl für lokale als auch überregionale Geschäftsaktivitäten attraktiv macht. Die Umgebung ist für ihre wirtschaftliche Vitalität bekannt und bietet eine breite Palette an Dienstleistungen und Annehmlichkeiten.
--------------------	--

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	- Lastenaufzug und Rampe zwischen KG und EG - getrennte WC-Einheit - Ausbau nach Mieterwunsch		
Stützenfrei	Nein		
Zufahrt ebenerdig	Nein	Andienung Rampe	Nein
Beheizbar	✓		

Ausstattung / Merkmale

Sonstige Informationen <https://www.immobilienscout24.de/expose/122974703>

Energieausweis

Energieausweistyp Besichtigung

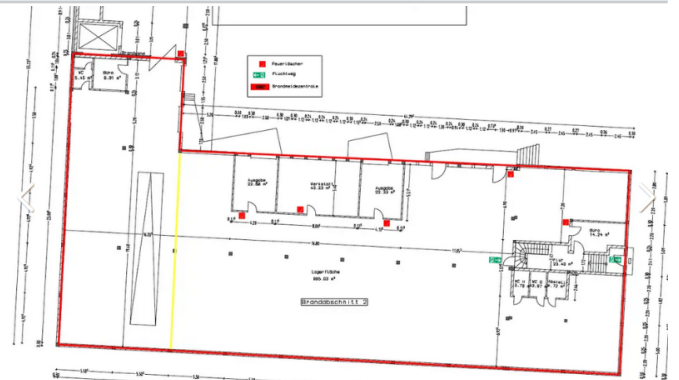
Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Bundesstraße 4-spurig	0,1 km	Flughafen international	20 km
Fernverkehr Schiene	0,1 km	Nahverkehr Schiene in	0,1 km

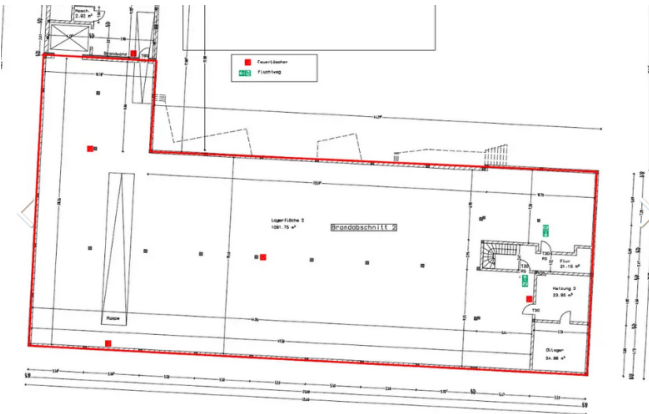
Bilder



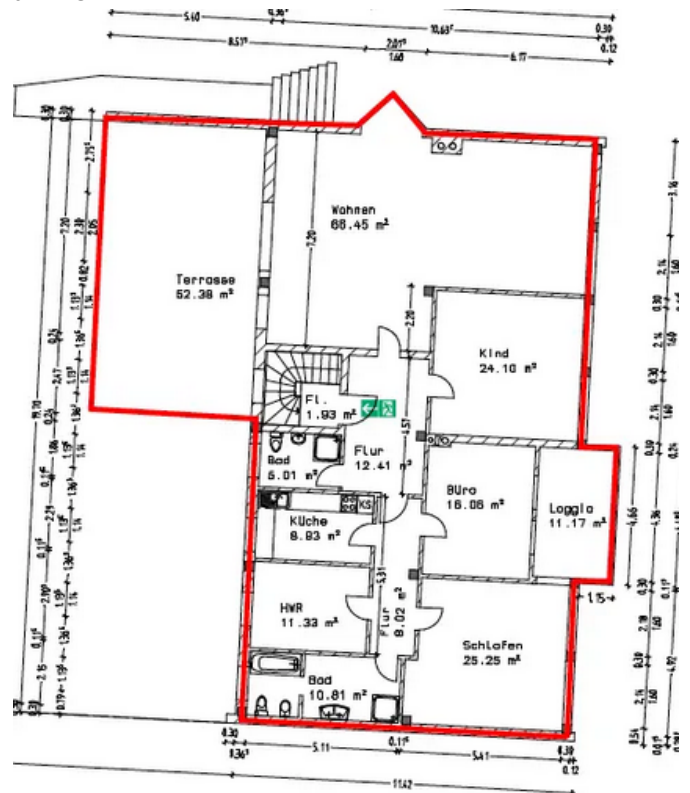
d1.PNG



d2.PNG

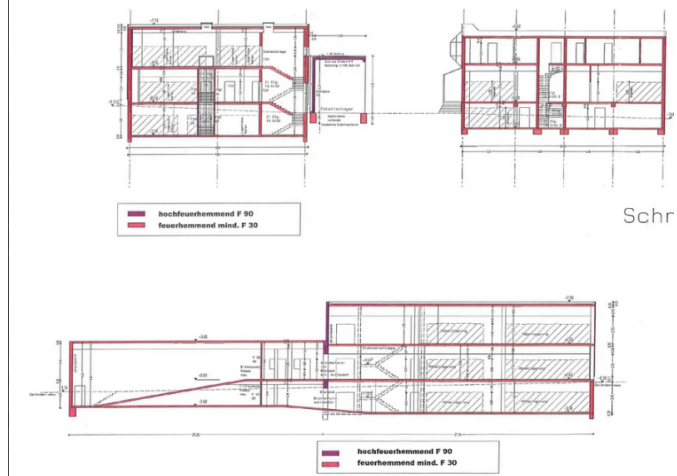


d3.PNG



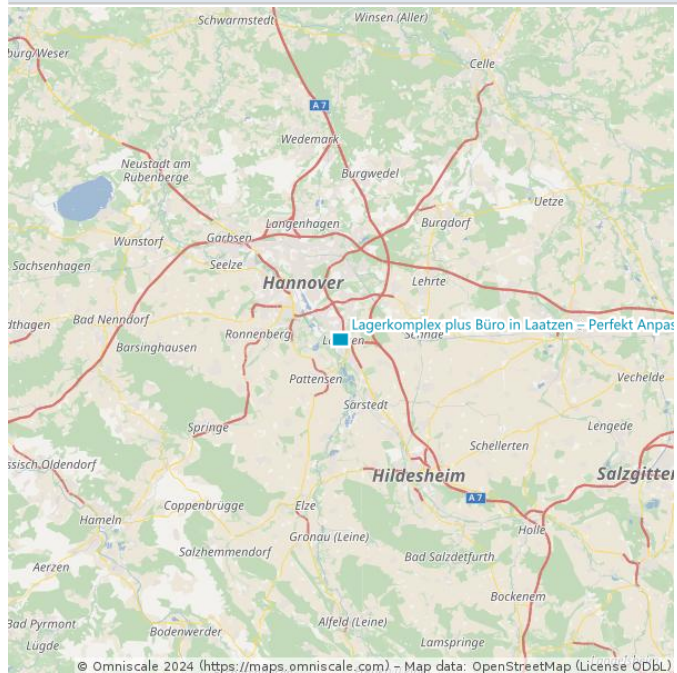
d4.PNG

Bilder

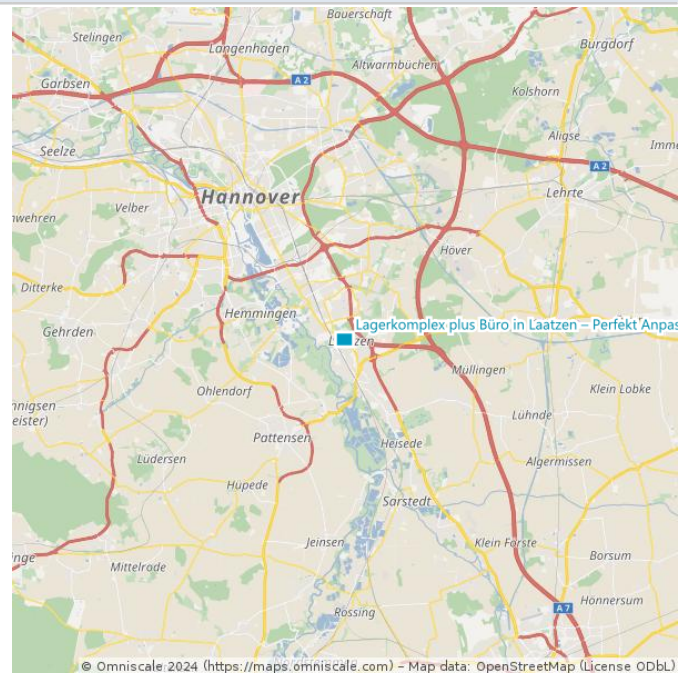


d5.PNG

Geografische Daten

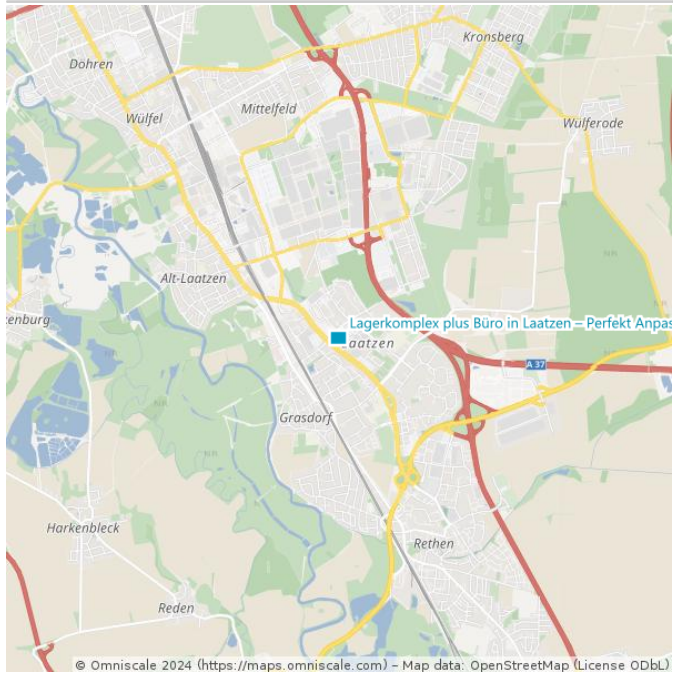


Regional



Regional

Geografische Daten



Regional