

Emil-Berliner Industrie- und Gewerbepark Langenhagen

18.05.2024

Produktion/Lager, Langenhagen, Objekt-Id: 170216.155825.PR

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=170216.155825.PR

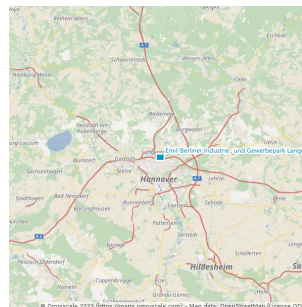
Immobilie

Produktion/Lager	- 4.000 m²
Vermittlungsart	Miete
Angebot von	Privat
Provision	Nein
Verfügbar ab	sofort
Mehrgeschossigkeit	Nein



Standort

30851 Langenhagen
Kreis: Hannover
Emil-Berliner-Straße 13-17
www.thelen-gruppe.com/portfolio/projekte/emil-berliner-str-13-17-langenhagen/



Ansprechpartner

Thelen Immobilien Management GmbH
Falenski, Tanja
Wohlrabedamm 32
13629 Berlin

030-8904399-40
tanjafalenski@thelen-gruppe.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung Detaillierte Informationen finden Sie hier: <https://www.thelen-gruppe.com/portfolio/projekte/emil-berliner-str-13-17-langenhagen-2/>

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	Hochregallagerhalle		
Zustand	gut		
Stützenfrei	✓		
Zufahrt ebenerdig	Nein	Andienung Rampe	✓
Beheizbar	✓		
Sonstige Informationen	Der Energieausweis befindet sich in der Erstellung und wird bei der Erstbesichtigung vorgelegt.		

Energieausweis

Energieausweistyp Nicht vorhanden

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	Direkt an der A2 Autobahnanschluss Langenhagen		
Autobahnanschluss in	1 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
ÖPNV-Bus in	0,1 km		
Gasanschluss	✓		

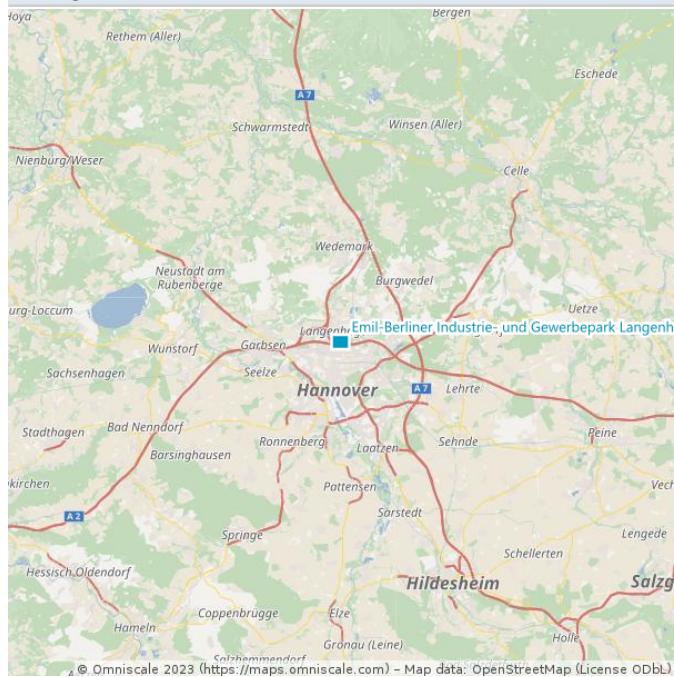
Bilder

16.05.2024

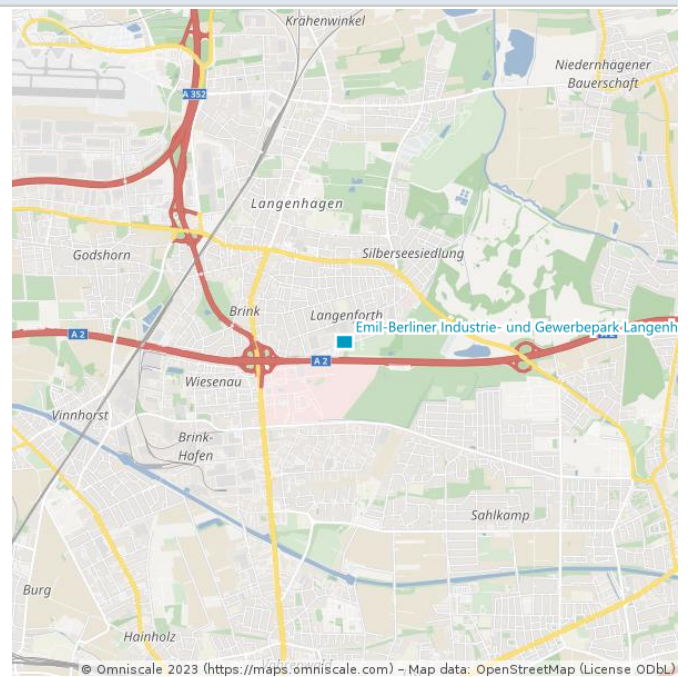


069.jpg

Geografische Daten



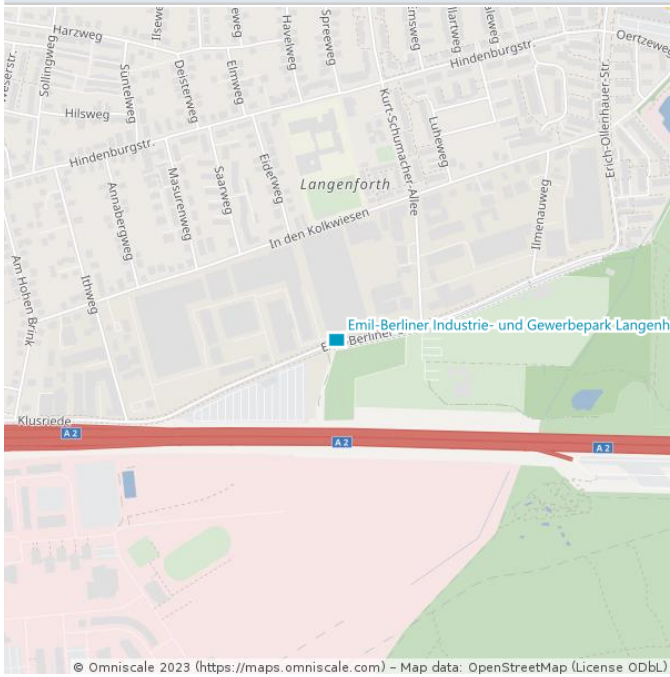
Regional



Regional

Geografische Daten

16.05.2024



Regional