

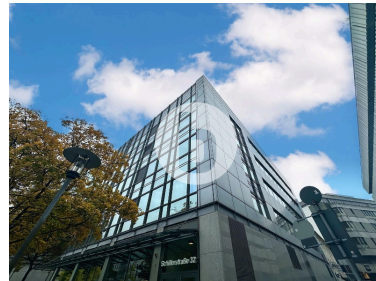
## bürosuche.de: Schöne Büroflächen in Hannovers Innenstadt

26.06.2024

Büro/Praxis, Hannover (City), Objekt-Id: 19723-13-0-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=19723-13-0-Angermann-Hannover](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=19723-13-0-Angermann-Hannover)

Immobilie		
Büro/Praxis	194 m <sup>2</sup>	13,50 €/m <sup>2</sup>
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,60	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	01.07.2024	
Baujahr(e)	1961	



Standort	
30159 Hannover (City)	
Kreis: Hannover	

Ansprechpartner	
Schwitalla, Marco	+49 511 93 61 92 20
Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	Marco.Schwitalla@angermann.de

### Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Dieses repräsentative Büro- und Geschäftshaus liegt in sehr zentraler Lage in Hannovers Innenstadt. Die Büroflächen sind durch die zentrale Lage bestens an den ÖPNV angebunden. Der Hauptbahnhof sowie der Kröpcke sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Das Objekt befindet sich in einer Fußgängerzone, hier finden Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Der Standort bietet Ihnen eine hervorragende Geschäftsadresse mit optimaler Infrastruktur. Durch die flexible und effiziente Grundrissgestaltung erfüllen die Büroflächen alle Anforderungen moderner Bürobetriebe. Die Mietflächen befinden sich in einem guten Zustand und können entsprechend Ihrer Bedürfnisse hinsichtlich Ausstattung und Grundriss individuell gestaltet werden. Es können somit variable Grundrisse wie z. B. Einzel-, Gruppen- oder Kombibüros, sowie auch offene Bereiche dargestellt werden. Der offene Bereich mit Teeküche und Sitzmöglichkeiten lädt neben der Mittagspause auch zwischendurch zu kurzen Erholungspausen ein und schafft dabei Raum für konstruktiven Austausch zwischen Kollegen. Mit dem Aufzug erreichen Sie Ihr Büro barrierefrei. Lagerflächen stehen bei Bedarf zur Verfügung.
--------------------	---

### Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	GEPFLEGT

Energieausweis	
Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Erstellungsdatum	2009
Wesentliche Energieträger	ka

### Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
----------------------	------	-----------------------------	------

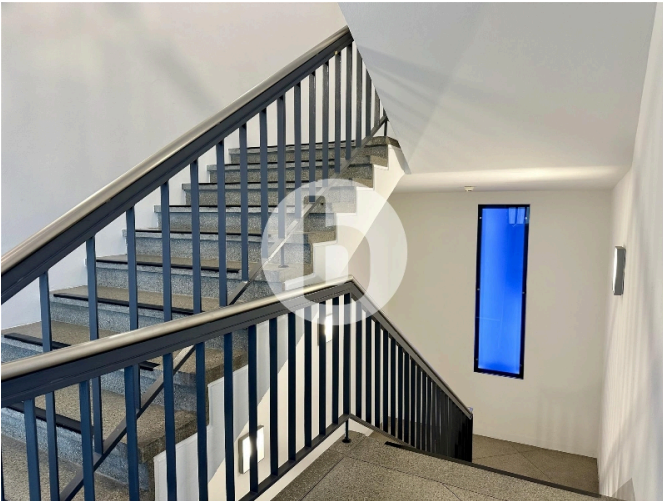
Bilder



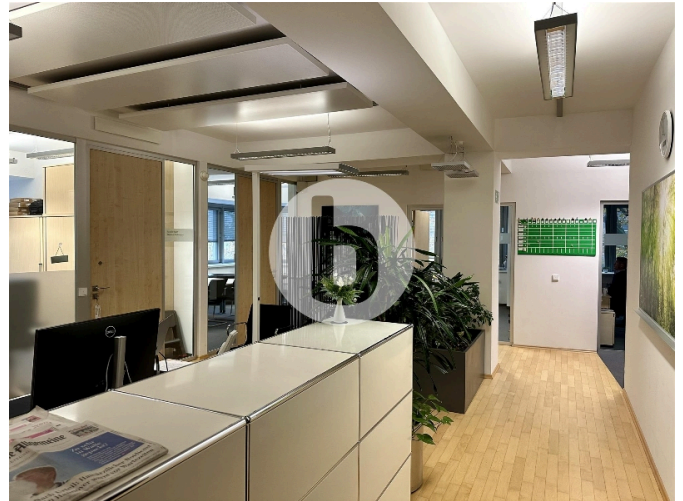
Außenansicht



Eingangsbereich



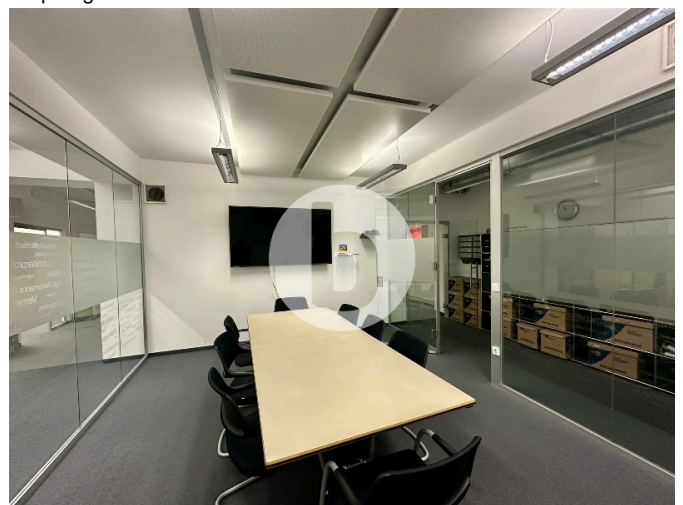
IMG\_7154



Empfang



Büro 4



Büro 1

Bilder



IMG\_7163



Büro 2



Aufenthaltsraum

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional