

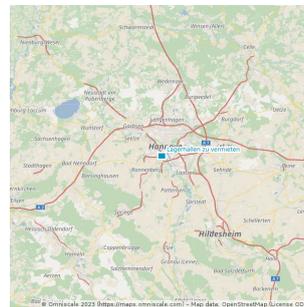
Lagerhallen zu vermieten

18.05.2024

Produktion/Lager, Hannover (City), Objekt-Id: 201124.210925.PR

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=201124.210925.PR

Immobilie		
Produktion/Lager	2.000 - 16.000 m ²	5,00 €/m ²
Büro/Praxis	200 - 1.000 m ²	8,00 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	1,00	
Angebot von	Privat	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	sofort	
Baujahr(e)	1950	
Grundstücksfläche	190000 m ²	
Mehrgeschossigkeit	Nein	



Standort
30453 Hannover (City) Kreis: Hannover Göttinger Chaussee 12-14 Gewerbegebiet ja Ortsteil: Ricklingen

Ansprechpartner	
GC 12 GmbH Adinaev, Lazar Göttinger Chaussee 12-14 30453 Hannover	0176 3444 3433 Lazar@ctxl.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	<p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>recht Zentral gelegen befindet sich ein großer Gewerbepark mit vielen Lager & Produktionsflächen. Göttinger Chaussee 12-14, 30453 Hannover</p> <p>Verschiedene Flächen werden zur Vermietung angeboten. Produktions- und Lagerfläche ab 2700m² - 16000m²(8,5m UKB - Rolltor) Büroflächen ab 150m²</p> <p>Das Gelände wird 24h bewacht</p> <p>Eine Besichtigung der Flächen ist jederzeit möglich</p>
--------------------	--

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	<p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>recht Zentral gelegen befindet sich ein großer Gewerbepark mit vielen Interessanten Flächen. Göttinger Chaussee 12-14 30453 Hannover</p> <p>Verschiedene Flächen werden zur Vermietung angeboten. Produktions- und Lagerfläche ab 2700m² - 16000m²(8,5m UKB - Rolltor) Büroflächen ab 150m²</p> <p>Das Gelände wird 24h bewacht</p> <p>Eine Besichtigung der Flächen ist jederzeit möglich</p>
--------------------------	--

Ausstattung / Merkmale

16.03.2024

Zustand	gut		
Stellplatzanzahl	200		
Deckenhöhe	8,5 m	Stützenfrei	✓
Zufahrt ebenerdig	✓	Andienung Rampe	Nein
Kran Traglast	10		
Beheizbar	Nein		

Energieausweis

Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Erstellungsdatum	ab 01.05.2014 (EnEV 2014)

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

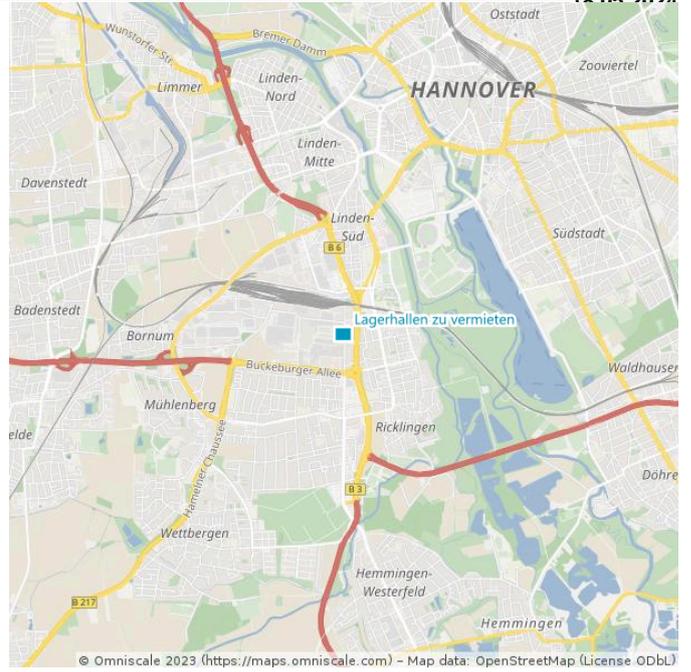
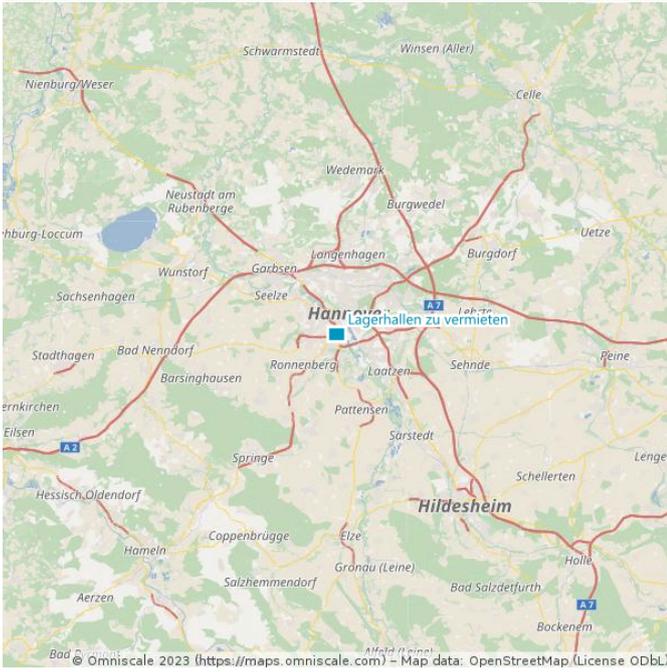
Autobahnanschluss in	1 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Bundesstraße 4-spurig	1 km	Flughafen international	23 km
Fernverkehr Schiene	5 km	Nahverkehr Schiene in	5 km
	0,5 km	ÖPNV-Bus in	0,5 km
Gasanschluss	✓		

Bilder



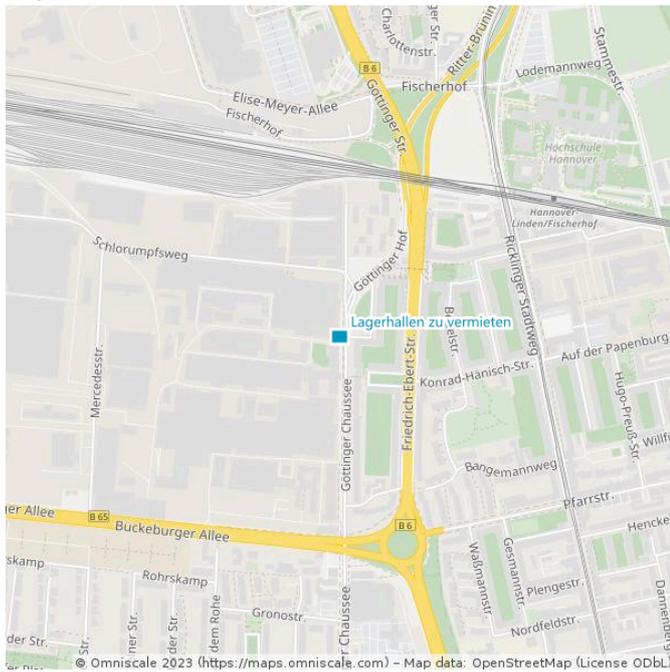
Gewerbepark

Geografische Daten



Regional

Regional



Regional