

Laden in lebendiger Lage am Kantplatz / Denkmal

26.06.2024

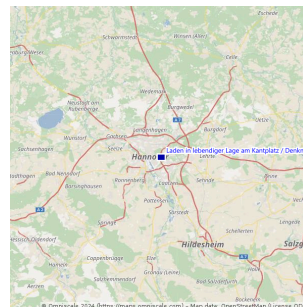
Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 240421.123117.BU



Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=240421.123117.BU

Immobilie		
Büro/Praxis	- 103 m ²	1.600,00 €
Vermittlungsart	Miete	
Angebot von	Privat	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	offen	
Baujahr(e)	1912	



Standort	
30625 Hannover (ohne City)	
Kreis: Hannover	
Kirchröder Straße 106	



Ansprechpartner	
Friedmann	 01799055111  kantplatz@email.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Attraktiver Laden in denkmalgeschütztem Mietshaus mit großer Schaufensterfläche straßenseits. Zur Hofseite liegt ein Souterrainbereich. Die Raumaufteilung ist veränderbar.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> - WC - Drehstrom - ansonsten variabel nach Verhandlung
Sonstige Informationen	<p>Der Laden ist im Mietzweck/Gewerbe zunächst relativ frei. Möglich erscheinen Einzelhandel (z.B. Bio-Laden, Haushaltswaren), Handwerk (z.B. Friseur/Kosmetik) oder Dienstleistung (z.B. Büro/Praxis). Weniger günstig erscheint Gastronomie (wegen Konkurrenzschutz, behördlicher Auflagen/Gesetze und Ausstattung).</p> <p>Kontaktaufnahme wird nur bearbeitet bei Angabe von:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geschäftsidee und -branche bzw. Unternehmenszweck - Personen Vertragsnehmer (Name, Alter, berufl. Ausbildung, berufl. Erfahrung) - angezielte Rechtsform - Wunschkdatum Mietbeginn <p>Mieter mit ausgeprägten unternehmerischen Kompetenzen sind bevorzugt. Bei Neugründung wird im Fortschritt von Verhandlungen die Vorlage eines Geschäftsplans gefordert sein, gegebenenfalls auch die Begleitung durch IHK bzw. HWK (Gründungsberatung o.ä.).</p> <p>Die zentralen Interessen vermietetseits sind eine seriöse Geschäftsführung, die wirtschaftliche Tragfähigkeit, die soziale Passung in Mikrolage und ein Sinn für Denkmalschutz.</p> <p>Die Mietpreisangabe ist die Kaltmiete ohne Neben- und Betriebskosten.</p> <p>Alle Angaben in diesem Inserat ohne Gewähr.</p>

Energieausweis	
Energieausweistyp	Verbrauch
Erstellungsdatum	2014
Wesentliche Energieträger	Gas

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	Äußerst verkehrsgünstige und lebendige Lage am Kantplatz gegenüber dem Philosophenviertel. Straßenbahn direkt vorm Haus. Stark frequentierter Gehwegbereich. 26.06.2024	
Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich ✔
Gasanschluss	Nein	

Bilder



Front gesamt



Kantplatz



Front Laden



Markisen eingefahren

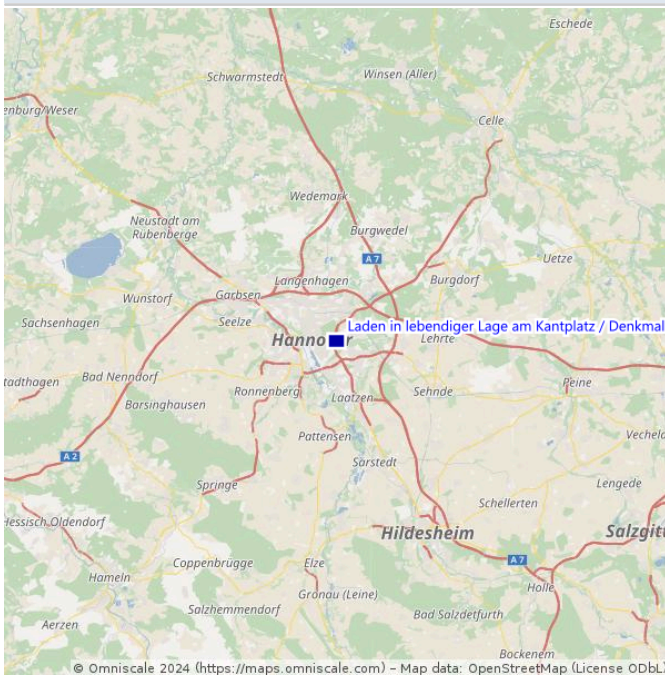
Bilder

20.06.2024



Fassade

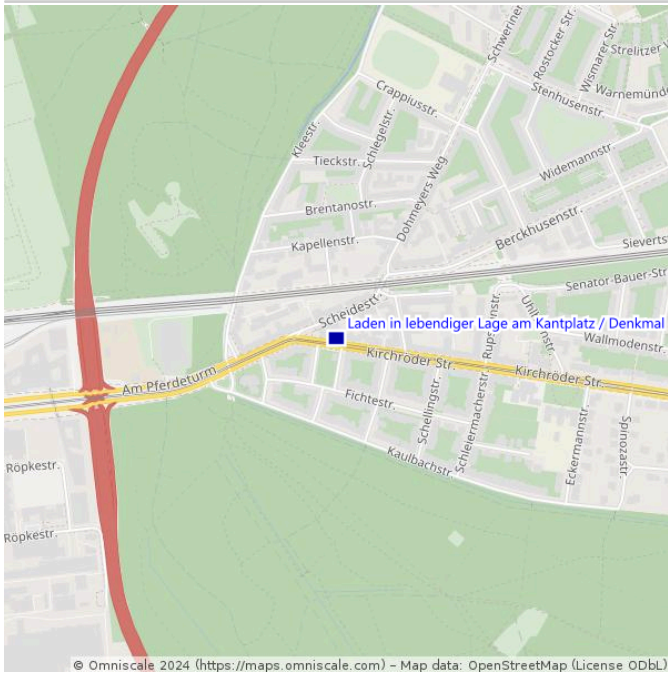
Geografische Daten



Regional



Regional



© Omniscale 2024 (<https://maps.omniscale.com>) - Map data: OpenStreetMap (License ODbL)

Regional