

Emil-Berliner Industrie- und Gewerbepark Langenhagen

17.05.2024

Produktion/Lager, Langenhagen, Objekt-Id: 200317.113149.PR

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=200317.113149.PR

Immobilie

Produktion/Lager	- 2.500 m²
Vermittlungsart	Miete
Angebot von	Privat
Provision	Nein
Verfügbar ab	sofort
Mehrgeschossigkeit	Nein



Standort

30851 Langenhagen
Kreis: Hannover
Emil-Berliner-Straße 13-17
www.thelen-gruppe.com/portfolio/projekte/emil-berliner-str-13-17-langenhagen/

Ansprechpartner

Thelen Immobilien Management GmbH
Falenski, Tanja
Wohlrabedamm 32
13629 Berlin

 030-8904399-40
 tanjafalenski@thelen-gruppe.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung Detaillierte Informationen finden Sie hier: <https://www.thelen-gruppe.com/portfolio/projekte/emil-berliner-str-13-17-langenhagen-2/>

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	Halle Büro-, Sozialflächen Durch Herausnahme der Decke für Sie entsteht ein Hallenkubus mit einer Deckenhöhe von 7 m für Sie		
Zustand	gut		
Deckenhöhe	7 m	Stützenfrei	✓
Zufahrt ebenerdig	✓	Andienung Rampe	Nein
Beheizbar	✓		
Sonstige Informationen	Der Energieausweis befindet sich in der Erstellung und wird bei der Erstbesichtigung vorgelegt.		

Energieausweis

Energieausweistyp Nicht vorhanden

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	Direkt an der A2 Autobahnanschluss Langenhagen		
Autobahnanschluss in	1 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
ÖPNV-Bus in	0,1 km		
Gasanschluss	✓	Fernwärmenetz	✓

Bilder

17.05.2024



108.jpg

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional