

bürosuche.de: Bürofläche in zentraler Lage

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (City), Objekt-Id: 17419-13-0-49418-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=17419-13-0-49418-Angermann-Hannover

Immobilie

Büro/Praxis	180 m²	12,00 €/m²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	2,50	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	Kurzfristig	

**Standort**

30159 Hannover (City)
Kreis: Hannover
Alexanderstraße 8

Ansprechpartner

Schwitala, Marco
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover



+49 511 93 61 92 20



Marco.Schwitala@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Bürofläche im Bankenviertel von Hannover inmitten der City. Optisch ist das Quartier geprägt von historischen Bauten und urbanem Flair. Die vakante Büroeinheit kann entsprechend der Mieterwünsche aus- und umgebaut werden. Durch die zentrale Lage ist das Gebäude bestens an den ÖPNV angebunden. Das Zentrum um den „Kröpcke“, die Oper, den Thielenplatz und auch den Ernst-August-Platz mit dem Hauptbahnhof, sind fußläufig schnell erreicht. Hier finden Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Dieser Standort bietet Ihnen eine hervorragende Geschäftsadresse mit guter Infrastruktur. In der Nachbarschaft haben sich bereits einige namhafte Unternehmen niedergelassen.
--------------------	--

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	GEPFLEGT

Energieausweis

Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

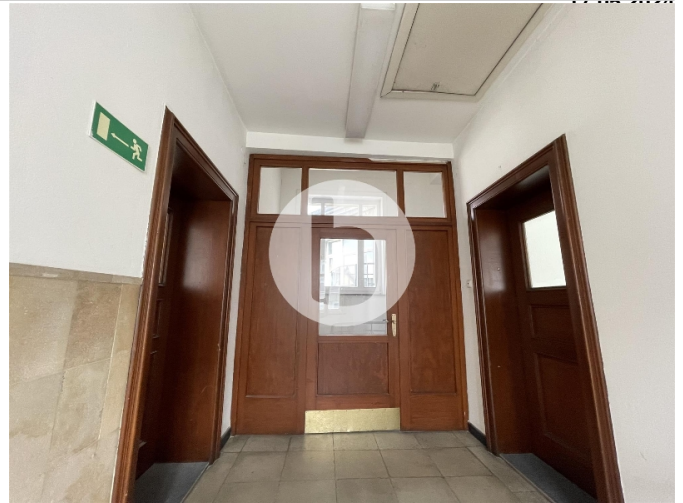
Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
----------------------	------	-----------------------------	------

Bilder



Hausansicht



Eingangsbereich



Treppenhaus



Raum3



Raum4

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional