

bürosuche.de: Moderne Büroflächen im Pelikanviertel Hannover

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 18203-13-0-78144-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=18203-13-0-78144-Angermann-Hannover

Immobilie		
Büro/Praxis	407 m ²	12,50 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	4,50	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	kurzfristig	
Baujahr(e)	1997	



Standort
30177 Hannover (ohne City) Kreis: Hannover

Ansprechpartner	
Angermann Hannover GmbH Türk, Canan Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	<p> 0511 93 61 92 15</p> <p> 0511 93 61 92 22</p> <p> canan.tuerk@angermann.de</p>

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Das Büro- und Geschäftshaus mit insgesamt rd. 8.200 m ² Büro- und rd. 1.314 m ² Ladenfläche liegt zentrumsnah im beliebten Pelikanviertel, benannt nach dem früher dort ansässigen Hauptsitz der Firma Pelikan. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie verschiedene Restaurants und Hotels befinden sich im direkten Umfeld. Das Objekt ist sowohl mit dem ÖPNV als auch mit dem PKW sehr gut erreichbar. Der Hauptbahnhof ist nur knapp 5 km entfernt. Es können aktuell bis zu 8 Stellplätze in der Tiefgarage angemietet werden (100,00 €/STP zzgl. MwSt.). Des Weiteren steht im 2. UG eine Lagerfläche von ca. 51 m ² (5,90 €/m ² zzgl. MwSt.) zur Anmietung zur Verfügung.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	

Energieausweis	
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30.04.2014 (EnEV 2009)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
	104.30000

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder



8_ShiftN



18_ShiftN



13_ShiftN

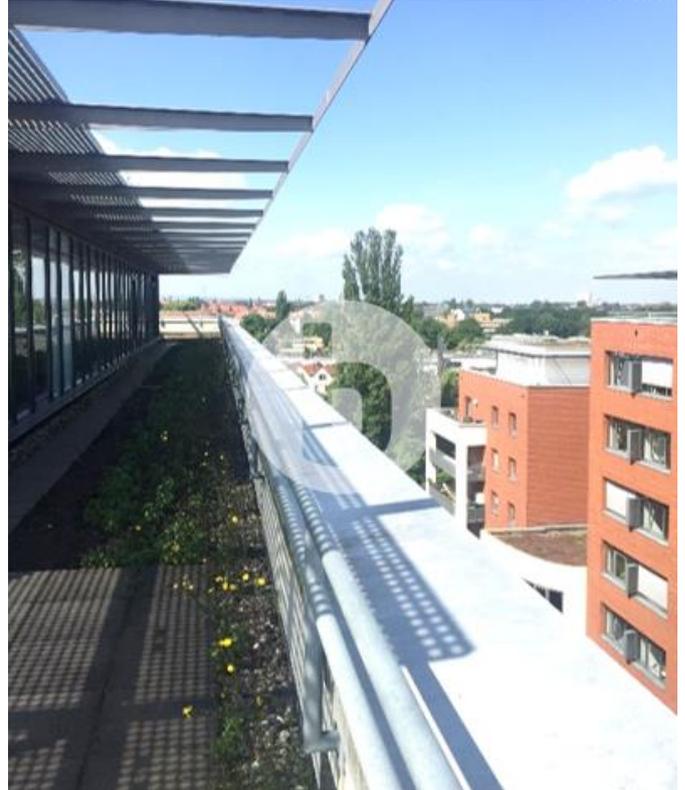


Kopie von Bild8

Bilder



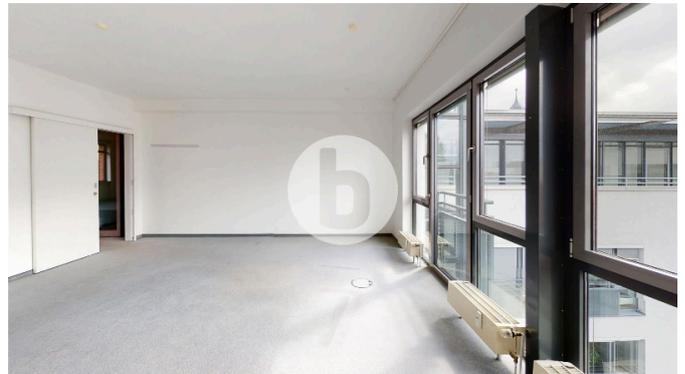
Kopie von Bild7



Kopie von Bild6



Bild4



Gunther-Wagner-Allee-17-Photo-7

Bilder

17.05.2024



Bild7

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional