

Hochwertiger Industrieneubau im Gewerbepark, Hallen- und Bürofläche im Nordosten der Region Hannover 29.05.2024

Produktion/Lager, Uetze, Objekt-Id: 230128.001940.PR

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=230128.001940.PR

Immobilie	
Produktion/Lager	- 730 m ²
Vermittlungsart	Miete
Angebot von	Privat
Provision	Nein
Verfügbar ab	01.02.2023
Baujahr(e)	2022
Mehrgeschossigkeit	Nein



Standort
31311 Uetze Kreis: Hannover

Ansprechpartner	
Blank, Svenja Ambossweg 4 31311 Uetze	0175-1951356 gewerbe.uetze@web.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	<p>Hochwertiger Industrieneubau im Gewerbepark, Hallen- und Bürofläche Es handelt sich um eine Gewerbehalle mit Werkstatt- und Lagerbereich sowie integrierten Büro- und Sozialräumen. 860 m² Hallenfläche inkl. 104 m² Büro- und Sozialtrakt Gepflasterte Außenfläche in Verbindung mit einer Hallenfläche verfügbar.</p>

Ausstattung / Merkmale			
Beschreibung Ausstattung	- wärme gedämmte Gebäudehülle, KfW 55 - Krankensolen für 10 t Kran vorhanden - Lagerguthöhe bis 7,5 m - elektrisch betriebene Hallentore (5 m x 4,5 m) - Glasfaseranschluss vorhanden, Download 2.500 Mbit/s, Upload 500 Mbit/s möglich		
Zustand	Neubau		
Deckenhöhe	Lagerguthöhe bis 7,5 m	Stützenfrei	✓
Zufahrt ebenerdig	✓	Andienung Rampe	Nein
Beheizbar	✓		
Sonstige Informationen	eingezäuntes Betriebsgelände		

Energieausweis	
Energieausweistyp	Besichtigung

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Beschreibung der Lage	direkt an der B 188 verkehrsgünstig zur B 214 / 444		
Autobahnanschluss in	14 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
Gasanschluss	✓		

Bilder



1.jpg



2.JPG



3.jpg

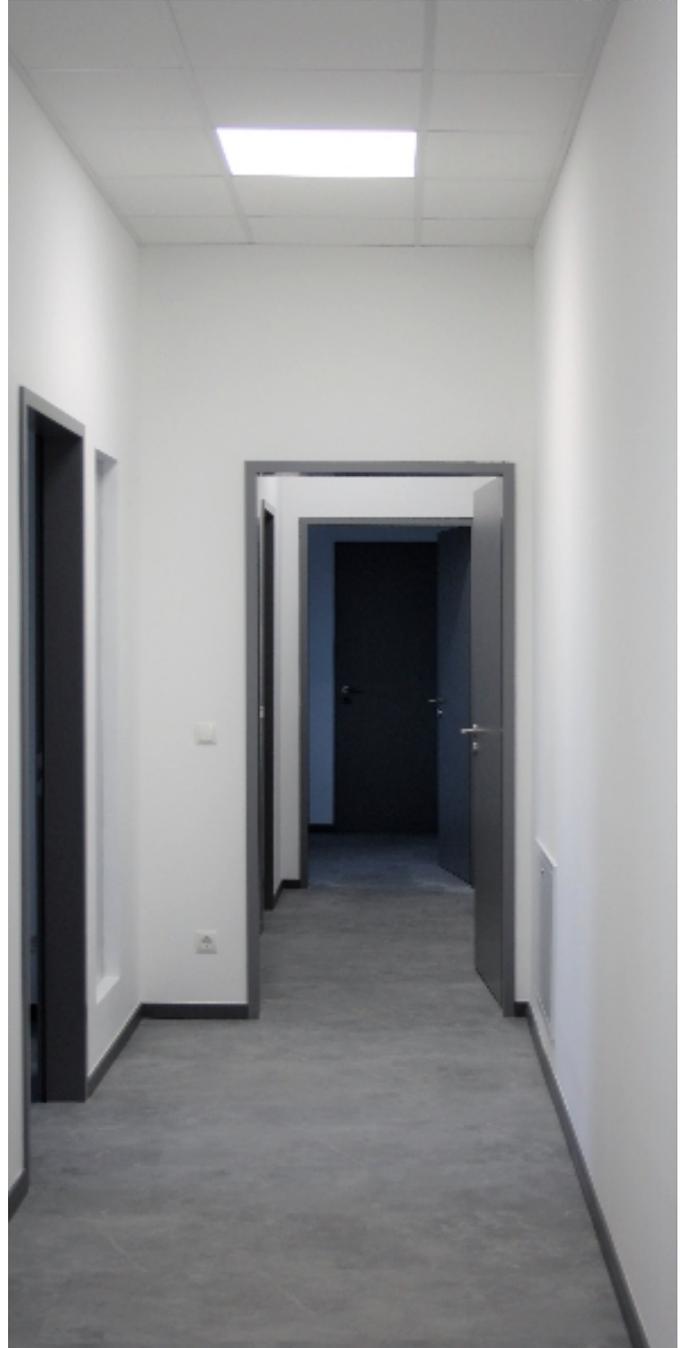


4.jpg

Bilder



5.jpg



6.JPG

Bilder



7.jpg



8.JPG

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional