

## bürosuche.de: Attraktive Büroflächen in verkehrsgünstiger Lage zu mieten

28.06.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 18930-13-0-80538-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=18930-13-0-80538-Angermann-Hannover](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=18930-13-0-80538-Angermann-Hannover)

Immobilie		
Büro/Praxis	446 - 911 m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	2,80	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	
Baujahr(e)	1992	



Standort
30659 Hannover (ohne City) Kreis: Hannover Rendsburger Straße 14-16

Ansprechpartner	
Schwitalla, Marco Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	+49 511 93 61 92 20 Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Das Objekt befindet sich im verkehrsgünstigen Stadtteil Hannover-Lahe, der sich in den letzten Jahren als Standort für IT-Unternehmen und Verwaltungen etabliert hat. Die Mietflächen befinden sich in einem guten Zustand und können entsprechend Ihrer Bedürfnisse und Anforderungen hinsichtlich Ausstattung und Grundriss individuell gestaltet werden. Somit sind variable Grundrisse wie z. B. Einzel-, Gruppen- oder Kombibüros, wie auch offene Bereiche umsetzbar. Die Büroflächen erreichen Sie barrierefrei mit dem Aufzug. Mit dem ÖPNV ist die Immobilie gut zu erreichen, die Haltestelle der Stadtbahnlinie 3 ist nur 400 m entfernt. Unmittelbar erreichen Sie die Autobahnauffahrten der A2 und A7, sowie das A2 Center mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Die kurzen Wege zur City, Hauptbahnhof, Flughafen und Messe sind gegeben.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	- getrennte WC-Einheiten - Behinderten WC vorhanden - flexibler Grundriss - teilweise große Seminarräume - Personenaufzug - Kellerraum vorhanden - Pkw-Stellplätze direkt am Objekt
Zustand	GEPFLEGT

Energieausweis	
Energieausweistyp	Verbrauch
Erstellungsdatum	2009
Wesentliche Energieträger	Gas

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder



20210415\_131124000\_iOS



IMG\_2330 (1)



Büro



Empfang



Seminarraum



Flur



Bilder



WC II



Küche

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional