

bürosuche.de: Schöne, helle Büroflächen in Hannover-Lahe

18.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 20604-13-0-76144-Angermann-HannoverLink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=20604-13-0-76144-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	403 m ²	8,00 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,20	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	

**Standort**

30659 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover
Rendsburger Straße 10-12

Ansprechpartner

Schwitalla, Marco
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover



+49 511 93 61 92 20



Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Das Objekt befindet sich im verkehrsgünstigen Stadtteil Hannover-Lahe, der sich in den letzten Jahren als Standort für IT-Unternehmen und Verwaltungen etabliert hat. Die Mietflächen können entsprechend Ihrer Bedürfnisse und Anforderungen hinsichtlich Ausstattung und Grundriss individuell gestaltet werden. Somit sind variable Grundrisse wie z. B. Einzel-, Gruppen- oder Kombibüros, wie auch offene Bereiche umsetzbar. Die Büroflächen erreichen Sie barrierefrei mit dem Aufzug. Mit dem ÖPNV ist die Immobilie gut zu erreichen, die Haltestelle der Stadtbahnlinie 3 ist nur 400 m entfernt. Unmittelbar erreichen Sie die Autobahnauffahrten der A2 und A7, sowie das A2 Center mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Die kurzen Wege zur City, Hauptbahnhof, Flughafen und Messe sind gegeben.
--------------------	--

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	Nach Absprache.
Sonstige Informationen	Flexible Vertragslaufzeiten möglich.

Energieausweis

Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
----------------------	------	-----------------------------	------

Bilder



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Treppenhaus

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional