

bürosuche.de: Büroflächen nach Maß mit sehr guter Verkehrsanbindung am City-Ring Hannover 17.05.2024**Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 14388-13-0-63313-Angermann-Hannover**Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=14388-13-0-63313-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	173 m²
Vermittlungsart	Miete
Nebenkosten	2,50
Angebot von	Makler
Provision	Nein
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr(e)	1970

Standort

30175 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover
Königstraße 12

Ansprechpartner

Schwitalla, Marco
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover



+49 511 93 61 92 20



Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Das Objekt an der Königstraße besticht durch seine sehr gute Erreichbarkeit. Sowohl vom Hauptbahnhof als auch über den City-Ring sind es nur wenige Minuten zu Ihren neuen Mietflächen. Ihre Nachbarn im Haus sind ein Hotel mit Konferenz- und Tagungskapazitäten inkl. einem Inhouse Service für Food & Beverage für betriebsinterne Besprechungen, und Tagungen, ein Bistro sowie das Fitness Studio Kieser. Die Flächen für das Fitnessstudio lassen sich unabhängig zu dem Gebäude über einen separaten Eingang erreichen. Über zwei Personenaufzüge gelangen Sie zu Ihrer Mietfläche. PKW-Stellplätze können im angegliederten Parkhaus Veilchenstraße angemietet werden. Alle Flächen können vom Eigentümer nach Ihren Wünschen ausgebaut und gestaltet werden.
--------------------	--

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Sonstige Informationen	PKW-Stellplätze können im angegliederten Parkhaus Veilchenstraße angemietet werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30.04.2014 (EnEV 2009)
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe
	131.00000

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	Das Büro- und Geschäftshaus liegt an der Königsraße direkt am Cityring, in unmittelbare Nähe zum Land- und Amtsgericht. Zahlreiche Gastronomie- und Einkaufsmöglichkeiten sowie der ÖPNV sind fußläufig erreichbar. Die direkte Lage am Cityring ermöglicht eine sehr gute Anbindung an Hannovers Ausfallstraßen sowie Autobahnen.		
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

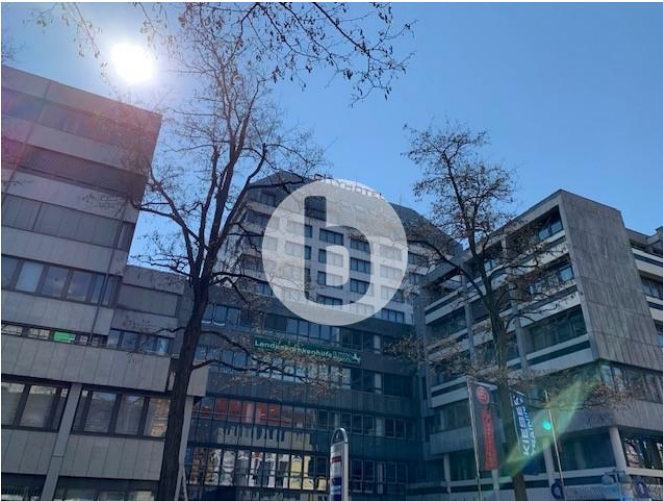
Bilder



23



25



20



3. Obergeschoss mit ca. 750 m²

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional