

**** 2 Büroräume im Officecenter ** Messenähe ** ab 01.01.2024 frei ****

17.05.2024

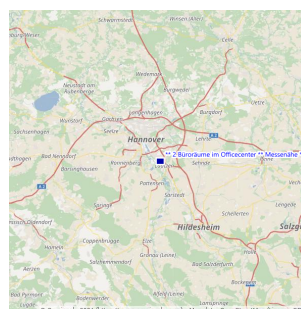
Büro/Praxis, Laatzten, Objekt-Id: 240213.104536.BU

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=240213.104536.BU

Immobilie		
Büro/Praxis	- 44 m²	299,03 €
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	115,18	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja	
Verfügbar ab	01.01.2024	



Standort	
30880 Laatzten	
Kreis: Hannover	
Karlsruher Straße 18	



Ansprechpartner	
Firma Mieten Kaufen Wohnen Immobilien - Marcel Becker Eidam, Florian Osnabrücker Lanstraße 15y 30926 Seelze	 0178 8123978  florianeidam@gmail.com

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Sie sind auf der Suche nach einem neuen Büro? Dann schauen Sie sich diese Immobilie einmal persönlich an. Es erwartet Sie zwei Büroräum und 2 kleine Lagerräume in einem modernen Gebäudekomplex. Neben den Büroräumen, die Sie ganz nach Ihrem Belieben gestalten dürfen, können Sie noch zusätzlich einen weiteren öffentlichen Gemeinschafts-Meetingraum nach vorheriger Reservierung, als auch die Gemeinschaftsküche und die sanitären Einrichtungen nutzen. (Kostenfrei) Die Miete ist mit 6,75€ netto je qm absolut fair und erschwinglich. Die Nebenkosten belaufen sich auf 115,18€ netto monatlich. Hier sind Strom, Wasser, Abwasser, Heizkosten, Abfallentsorgung, Reinigung, Versicherung und der Gemeinschaftsstrom bereits enthalten. Sie sorgen selbst lediglich für Ihren Internetanschluss / Telefonanschluss. Parkplätze sind vor und neben dem Gebäude zur kostenfreien Nutzung vorhanden. Der Bodenbelag ist mit einem modernen Teppichboden ausgelegt. Überzeugen Sie sich selbst von Ihrer neuen Wirkungsstätte und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Bitte kontaktieren Sie mich per E-Mail an: florianeidam@gmail.com oder rufen Sie mich unter 0178-8123978 an. Sie erreichen mich von Montag bis Freitag in der Zeit von 10-18 Uhr.
--------------------	---

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	* Büro in Bürokomplex * 2 Büroräum2 und 2 kleine Lagerräume
--------------------------	---

Ausstattung / Merkmale

- * ca. 44 qm
- * Zusätzlich Meetingraum, Küche, sanitäre Einrichtungen gemeinschaftlich und kostenfrei nutzbar
- * Mietzins 6,75€/qm netto
- * Nebenkosten inkl. Heizkosten 115,18€ netto mtl.
- * Kostenfreie Parkplätze vorhanden

Sonstige Informationen

Sie haben weitere Fragen zu dieser Immobilie?

Sie wünschen einen Besichtigungstermin?

Dann rufen Sie mich unter 0178 / 8123978 an.

Sie erreichen mich telefonisch von Montag bis Freitag, in der Zeit von 10-18 Uhr.

Oder per Email unter florianeidam@gmail.com

Alle Daten wie z.B. Grundrisse, Maße, Zeichnungen, Zustand, Ausstattung etc. beruhen auf den Angaben des Eigentümers / Vermieters.

Eine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben kann daher von "Mieten Kaufen Wohnen Immobilien - Marcel Becker" NICHT übernommen werden.

Das Angebot ist freibleibend.
Irrtum und Zwischenverkauf /-vermietung bleiben vorbehalten.

Impressum:

Mieten Kaufen Wohnen Immobilien - Marcel Becker
Osnabrücker Landstr. 15y
30926 Seelze
Tel.: 0176 32061064
E-Mail: Becker@mkw-immobilien.de

<https://www.immobilienscout24.de/expose/147866525>

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	Keine Angabe
Wesentliche Energieträger	Gas

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	Das Büro befindet sich im OG eines Bürokomplexes in direkter Nähe zur Hannover Messe. Innerhalb von ca. 5 Minuten erreichen Sie den Messeschnellweg, von wo aus Sie eine sehr gute Anbindung in Richtung Hannover und den Autobahnen A7 & A2 haben. Die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut. Die Stadtbahnlinie 1 und 2 Richtung Langenhagen und Sarstedt, sowie der Messebahnhof sind 5 Gehminuten entfernt.		
Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Bundesstraße 4-spurig	0,1 km	Flughafen international	20 km
Fernverkehr Schiene	0,1 km	Nahverkehr Schiene in	0,1 km

Bilder



e1.PNG

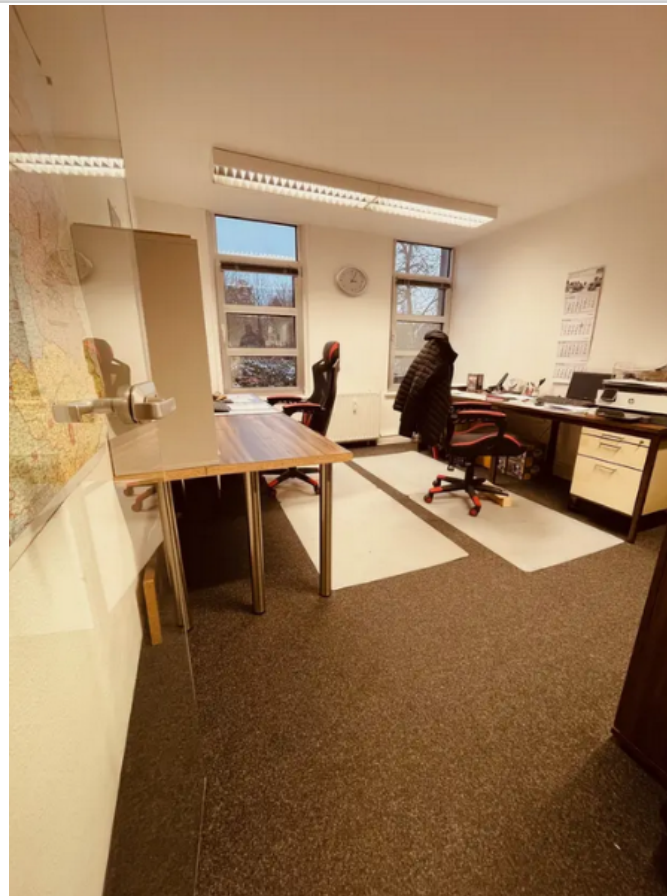


e2.PNG

Bilder



e3.PNG



e4.PNG



e5.PNG

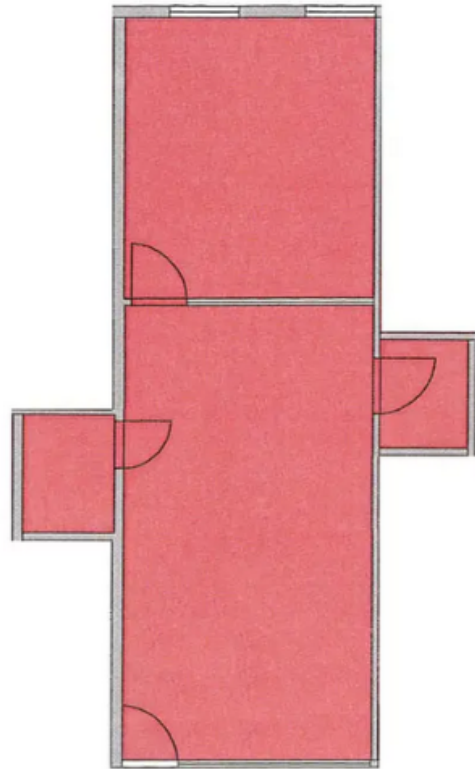


e6.PNG

Bilder

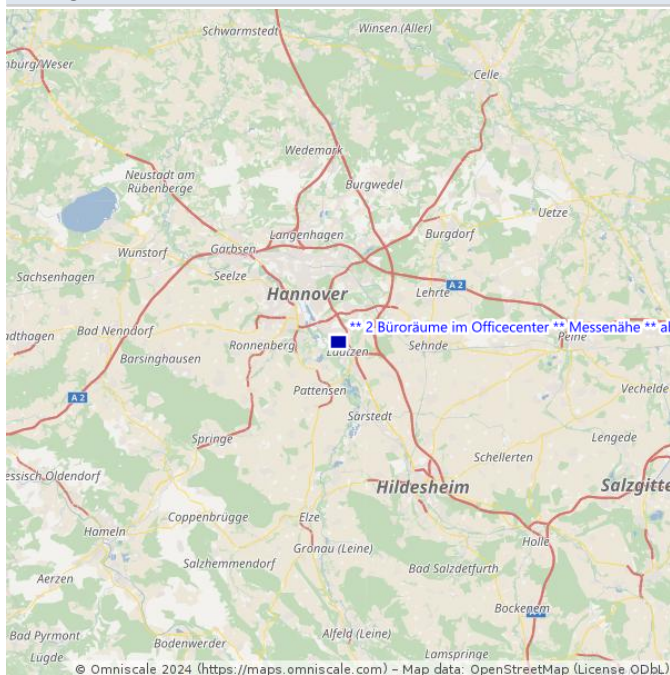


e7.PNG

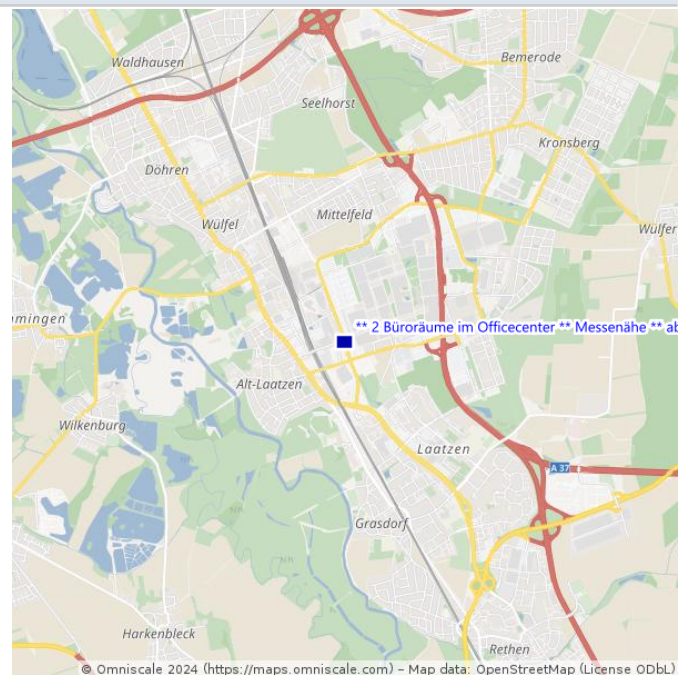


e8.PNG

Geografische Daten

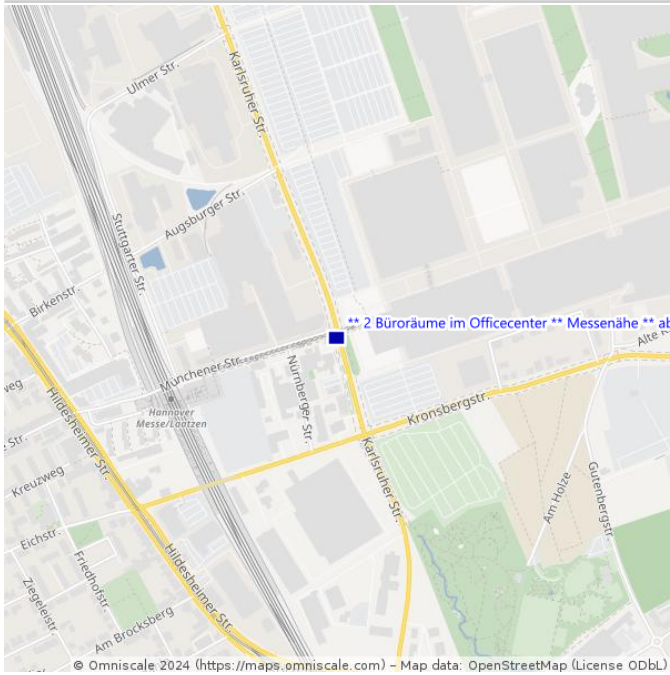


Regional



Regional

Geografische Daten



Regional