

Laden in lebendiger Lage am Kantplatz / Denkmal

18.05.2024

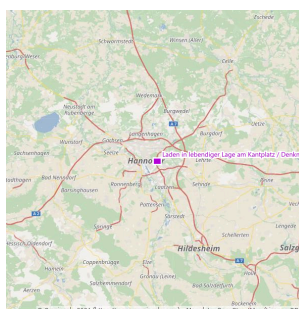
Einzelhandel, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 240421.120406.EH

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=240421.120406.EH

Immobilie		
Einzelhandel	- 103 m ²	1.600,00 €
Vermittlungsart	Miete	
Angebot von	Privat	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	offen	
Baujahr(e)	1912	



Standort	
30625 Hannover (ohne City)	
Kreis: Hannover	
Kirchröder Straße 106	



Ansprechpartner	
Friedmann	
	01799055111
	kantplatz@email.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Attraktiver Laden in denkmalgeschütztem Mietshaus mit großer Schaufensterfläche straßenseits. Zur Hofseite liegt ein Souterrainbereich. Die Raumaufteilung ist veränderbar.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	- WC - Drehstrom - ansonsten variabel nach Verhandlung
Sonstige Informationen	Der Laden ist im Mietzweck/Gewerbe zunächst relativ frei. Möglich erscheinen Einzelhandel (z.B. Bio-Laden, Haushaltswaren), Handwerk (z.B. Friseur/Kosmetik) oder Dienstleistung (z.B. Büro/Praxis). Weniger günstig erscheint Gastronomie (wegen Konkurrenzschutz, behördlicher Auflagen/Gesetze und Ausstattung). Kontaktaufnahme wird nur bearbeitet bei Angabe von: - Geschäftsidee und -branche bzw. Unternehmenszweck - Personen Vertragsnehmer (Name, Alter, berufl. Ausbildung, berufl. Erfahrung) - angezielte Rechtsform - Wunschkdatum Mietbeginn Mieter mit ausgeprägten unternehmerischen Kompetenzen sind bevorzugt. Bei Neugründung wird im Fortschritt von Verhandlungen die Vorlage eines Geschäftsplans gefordert sein, gegebenenfalls auch die Begleitung durch IHK bzw. HWK (Gründungsberatung o.ä.). Die zentralen Interessen vermietetseits sind eine seriöse Geschäftsführung, die wirtschaftliche Tragfähigkeit, die soziale Passung in Mikrolage und ein Sinn für Denkmalschutz. Die Mietpreisangabe ist die Kaltmiete ohne Neben- und Betriebskosten. Alle Angaben in diesem Inserat ohne Gewähr.

Energieausweis			
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis		
Erstellungsdatum	ab 01.05.2014 (EnEV 2014)		
Wesentliche Energieträger	Gas		
Endenergieverbrauch Strom	148	Endenergieverbrauch Wärme	167

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	Äußerst verkehrsgünstige und lebendige Lage am Kantplatz gegenüber dem Philosophenviertel. Straßenbahn direkt vorm Haus. Stark frequentierter Gehwegbereich. 18.05.2024		
Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Gasanschluss	Nein		

Bilder



Front gesamt



Kantplatz



Front Laden



Markisen eingefahren

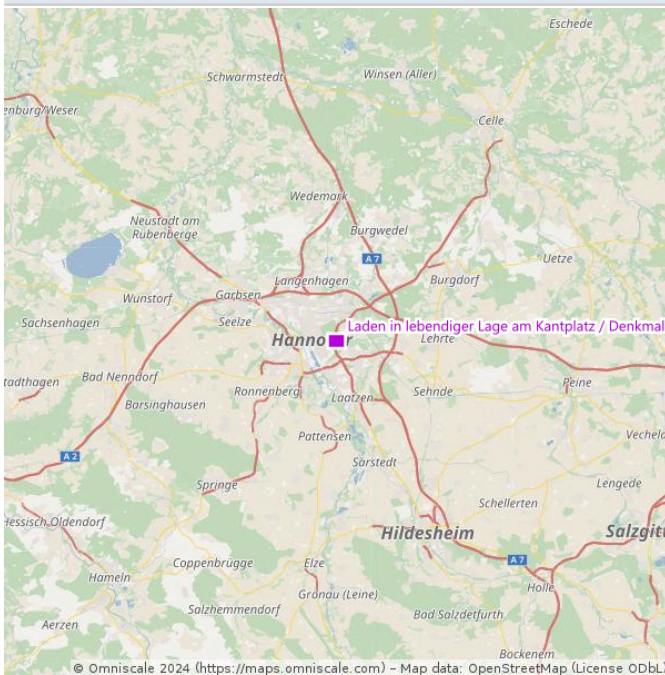
Bilder

16.05.2024

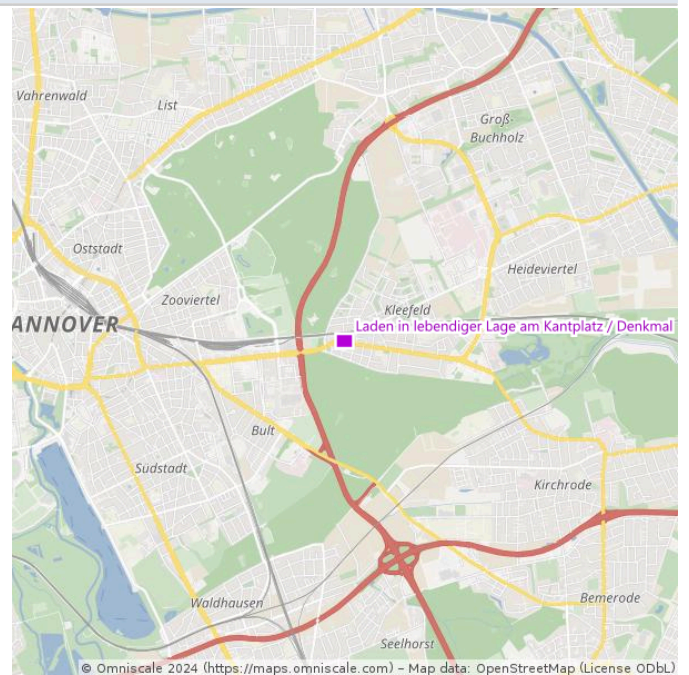


Fassade

Geografische Daten



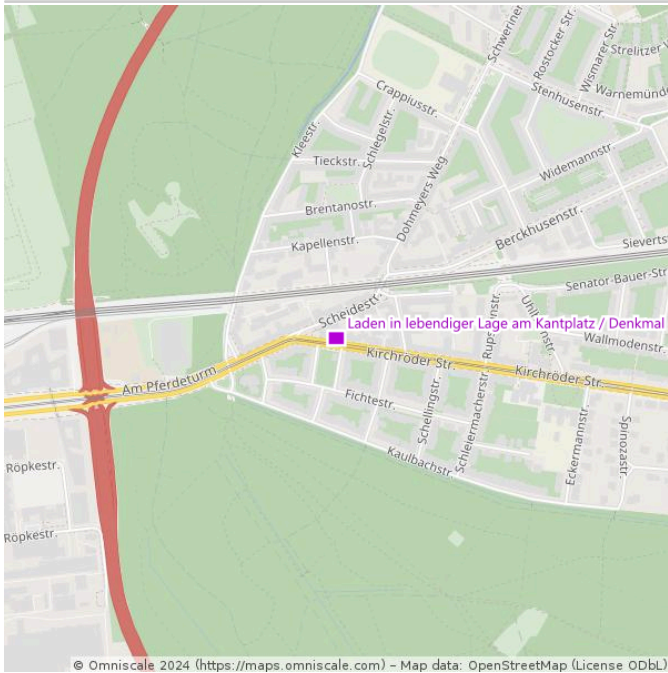
Regional



Regional

Geografische Daten

16.05.2024



Regional