bürosuche.de: Ihr neues Büro im Weidetorschiff

29.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 13890-13-0-49004-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=13890-13-0-49004-Angermann-Hannover

Immobilie

Büro/Praxis	272 m²	9,50 €/m²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,65	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	kurzfristig	
Baujahr(e)	1994	

Standort

30625 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover

Ansprechpartner

Angermann Hannover GmbH
Türk, Canan
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover

0511 93 61 92 15
0511 93 61 92 22
canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Das „Bürocenter Weidetor“ erfüllt alle Anforderungen die ein Unternehmen an modernen Büroraum stellt und überzeugt durch variable Raumprogramme, Architektur, Design und ein starkes Preis-Leistungs-Verhältnis. Die Fassade besticht durch aufwändige Materialien, die Grundrisse überzeugen durch eine gelungene Kombination aus Zweckmäßigkeit und Ambiente. Das „Bürocenter Weidetor" bietet den idealen, individuellen Freiraum für moderne Dienstleister. Die richtige Standortentscheidung ist für den Erfolg Ihres Unternehmens von besonderer Bedeutung. Dieser Bürokomplex überzeugt durch seine exponierte Lage an einer der ersten Büroadressen der Stadt. Zahlreiche renommierte Unternehmen, z.B. KKH, Deutsche Telekom, TUI, Medizinische Hochschule Hannover und der Heise Verlag haben sich bereits in unmittelbarer Nähe angesiedelt.

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	NACH_VEREINBARUNG

Energieausweis	
Energieausweistyp	Verbrauch
Erstellungsdatum	2009
Wesentliche Energieträger	Fernwaerme

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	Der Stadtbezirk Buchholz-Kleefeld umfasst die Stadtteile Groß-Bucholz, Kleefeld und Heideviertel. Der Stadtteil Groß-Buchholz liegt im Norden des Stadtbezirkes und verfügt durch die nahegelegenen Autobahnen A2, A7 und A37 über eine verkehrsgünstige Lage. Straßenbahn- und Buslinien verbinden Groß-Buchholz mit umliegenden Nachbarstadtteilen. Der Stadtteil zeichnet sich besonders durch seine traditionelle Vereinsstruktur aus. Überregional ist der Standort als aktiver Forschungs- und Wirtschaftsraum mit der Ansiedelung verschiedener Firmen aus den Bereichen Technik und Medizin bekannt. Die Stadteile Kleefeld und Heideviertel werden vor allem für ihre Grünflächen in Verbindung mit ihrer schnellen ÖPNV-Anbindung geschätzt.		
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder

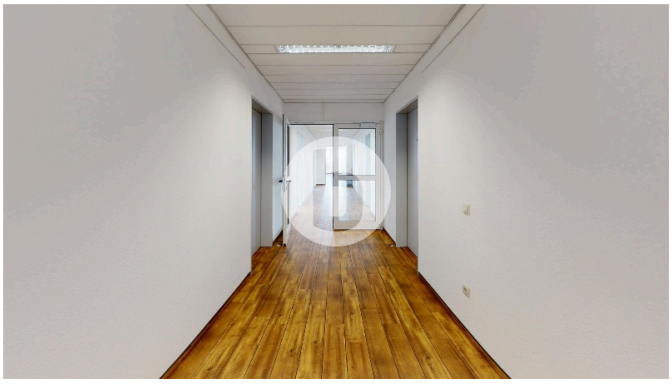
10

8

9

6

4



Flurbeispiel

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional