

## Emil-Berliner Industrie- und Gewerbepark Langenhagen

18.05.2024

Produktion/Lager, Langenhagen, Objekt-Id: 200317.103106.PR

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=200317.103106.PR](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=200317.103106.PR)

### Immobilie

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Produktion/Lager   | - 2.000 m² |
| Vermittlungsart    | Miete      |
| Angebot von        | Privat     |
| Provision          | Nein       |
| Verfügbar ab       | sofort     |
| Mehrgeschossigkeit | Nein       |



### Standort

30851 Langenhagen  
Kreis: Hannover  
Emil-Berliner-Straße 13-17  
[www.thelen-gruppe.com/portfolio/projekte/emil-berliner-str-13-17-langenhagen/](http://www.thelen-gruppe.com/portfolio/projekte/emil-berliner-str-13-17-langenhagen/)

### Ansprechpartner

Thelen Immobilien Management GmbH  
Falenski, Tanja  
Wohlrabedamm 32  
13629 Berlin

 030-8904399-40  
 [tanjafalenski@thelen-gruppe.de](mailto:tanjafalenski@thelen-gruppe.de)

### Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung      Detaillierte Informationen finden Sie hier: <https://www.thelen-gruppe.com/portfolio/projekte/emil-berliner-str-13-17-langenhagen-2/>

### Ausstattung / Merkmale

|                          |                                                                                                 |                 |      |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
| Beschreibung Ausstattung | ebenerdige Andienung<br>3 Tore                                                                  |                 |      |
| Zustand                  | gut                                                                                             |                 |      |
| Stützenfrei              |              |                 |      |
| Zufahrt ebenerdig        |              | Andienung Rampe | Nein |
| Beheizbar                |              |                 |      |
| Sonstige Informationen   | Der Energieausweis befindet sich in der Erstellung und wird bei der Erstbesichtigung vorgelegt. |                 |      |

### Energieausweis

Energieausweistyp      Nicht vorhanden

### Verkehrsanbindung / Infrastruktur

|                       |                                                                                     |                             |      |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------|
| Beschreibung der Lage | Direkt an der A2<br>Autobahnanschluss Langenhagen                                   |                             |      |
| Autobahnanschluss in  | 1 km                                                                                | Ortsdurchfahrt erforderlich | Nein |
| ÖPNV-Bus in           | 0,1 km                                                                              |                             |      |
| Gasanschluss          |  |                             |      |

## Bilder



073.jpg



075.jpg



076.jpg

## Geografische Daten

Regional

Regional

Regional