

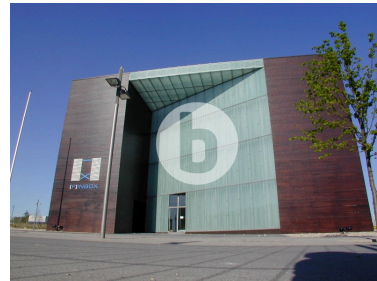
## bürosuche.de: Moderne Büroflächen in der [F]INBOX

28.06.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 13870-13-0-79459-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=13870-13-0-79459-Angermann-Hannover](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=13870-13-0-79459-Angermann-Hannover)

Immobilie		
Büro/Praxis	60 m <sup>2</sup>	12,00 €/m <sup>2</sup>
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,67	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.	
Verfügbar ab	kurzfristig	
Baujahr(e)	2000	



Standort
30539 Hannover (ohne City) Kreis: Hannover Boulevard der EU 7

Ansprechpartner	
Schwitalla, Marco Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	+49 511 93 61 92 20 Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Repräsentative Büroflächen in der FinBox. Die FinBox hebt sich von den umliegenden Gebäuden nicht nur durch seine außergewöhnliche Architektur ab. Die FinBox verfügt über einen eignen Birkenwald. Die Begrünung verleiht dem Objekt einen besonderen Charme. Durch die Entwicklung des angrenzenden neuen Stadtteils Kronsrode wird eine ideale Nahversorgung mit Restaurants, Cafés, Supermärkten und Dienstleistungsangeboten gewährleistet. Das Objekt befindet sich in exponierter Lage im Expo-Park Hannover, einem der dynamischsten und attraktivsten Gewerbeparks Deutschlands, mit integriertem Fachhochschul-Campus. Mehr als 150 Unternehmen mit über 2.000 Mitarbeitern sind hier angesiedelt, z. B.: IKEA, htp, Schindler Deutschland, die Peppermint Park Studios, Nordmedia, BMW, Ferrari und die Event-Location ZAG-Arena. Die ÖPNV-Anbindung ist durch die direkt angrenzende Stadtbahnhaltestelle Messe Ost/ Expo Plaza ideal. Von dort erreicht man mit der Stadtbahnlinie 6 die Innenstadt von Hannover in ca. 22 Minuten. Das Stadtzentrum von Hannover erreicht man in ca. 15 Autominuten. PKW-Stellplätze stehen den Mietern am Objekt zur Verfügung.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	
Zustand	GEPFLEGT
<b>Energieausweis</b>	
Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Erstellungsdatum	2009
Wesentliche Energieträger	ka

Verkehrsanbindung / Infrastruktur	
Autobahnanschluss in	0 km Ortsdurchfahrt erforderlich Nein

Bilder



Außenansicht



FINBOX



DSC\_0332



1 OG. Süd 7



Kopie von 1 OG. Süd 5



Büro III, EG mit ca. 148,42 m<sup>2</sup>

Bilder



Büro VII, EG mit ca. 148,42 m<sup>2</sup>



Büro IV, EG mit ca. 148,42 m<sup>2</sup>

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional