

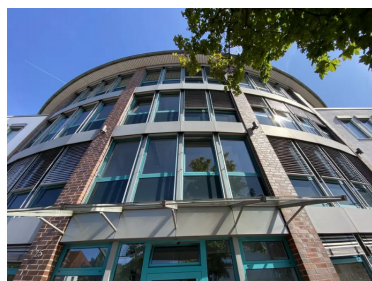
Say hello to: Moderne Büroflächen an der Hildesheimer Straße in Laatzten

17.05.2024

Büro/Praxis, Laatzten, Objekt-Id: 240213.110418.BU

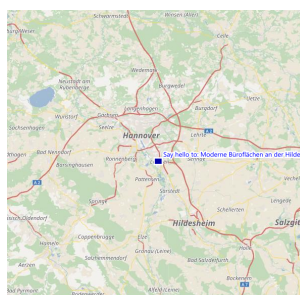
Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=240213.110418.BU

Immobilie		
Büro/Praxis	581 - 1.227 m²	1,00 €
Vermittlungsart	Miete	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja	
Verfügbar ab	sofort	



Standort	
30880 Laatzten	
Kreis: Hannover	

Ansprechpartner	
Firma Aptum GmbH Flasbart, Marvin Hohenzollernstraße 13 30161 Hannover	 0511 936 803 37  sayhello@aptumgroup.com



Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Preis auf Anfrage

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	- Moderne Büroflächenausstattung - Verkabelung über Bodentanks - Tiefgarage mit anmietbaren Stellplätzen vorhanden - Werbewirksame und frequentierte Lage - Aufzug vorhanden - Außenliegender Sonnenschutz - Ausstattung und Aufteilung nach Mieterwunsch - Straßenbahnhaltestelle direkt vor der Tür
Sonstige Informationen	https://www.immobilienscout24.de/expose/139575635

Energieausweis	
Energieausweistyp	Nicht vorhanden

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Beschreibung der Lage	Die Liegenschaft befindet sich in direkter Nähe zum Messegelände Hannover. Die S-/ U- sowie Stadtbahnhaltestellen liegen nur wenige Meter fußläufig entfernt und bieten eine optimale Anbindung an die Innenstadt, den Hauptbahnhof und die umliegenden Stadtteile. Der nahegelegenen Messeschnellweg verbindet in seiner Verlängerung die A2 mit der A7. In direkter Nachbarschaft befinden sich zahlreiche gastronomische Angebote, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsanbieter des täglichen Bedarfs. Das Messegelände, mit seinen 131 Hektar Kernfläche und vielseitig kulturellen Angeboten im Peppermintpark sowie der ZAG-Arena liegt ca. 1 km entfernt.		
Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Bundesstraße 4-spurig	0,1 km	Flughafen international	20 km
Fernverkehr Schiene	0,1 km	Nahverkehr Schiene in	0,1 km

Bilder



f1.PNG



f2.PNG



f3.PNG



f4.PNG



f5.PNG

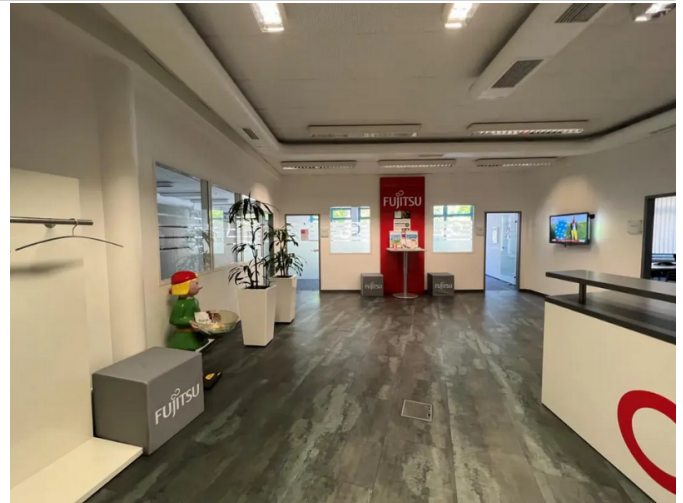


f6.PNG

Bilder

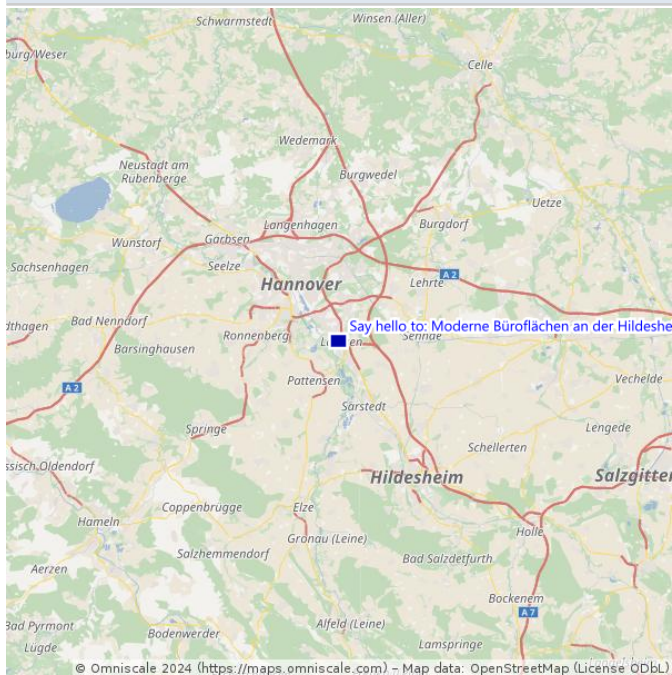


f7.PNG

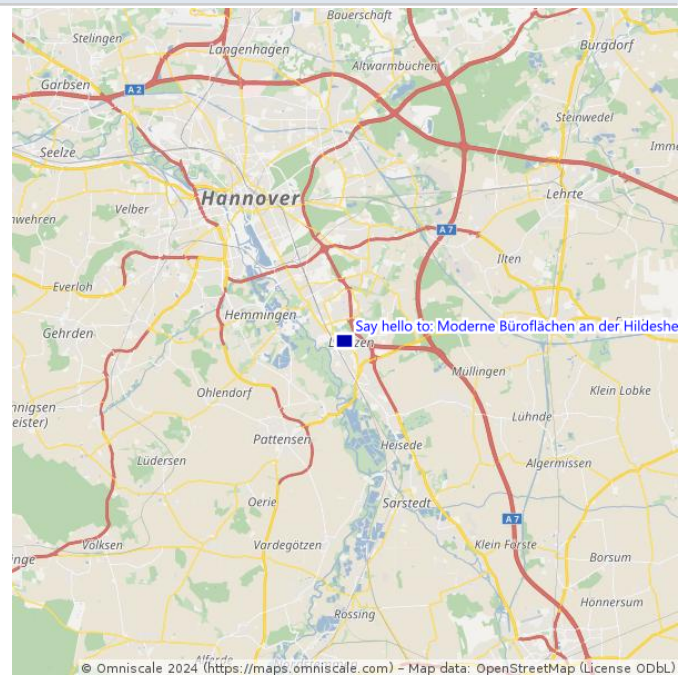


f8.PNG

Geografische Daten

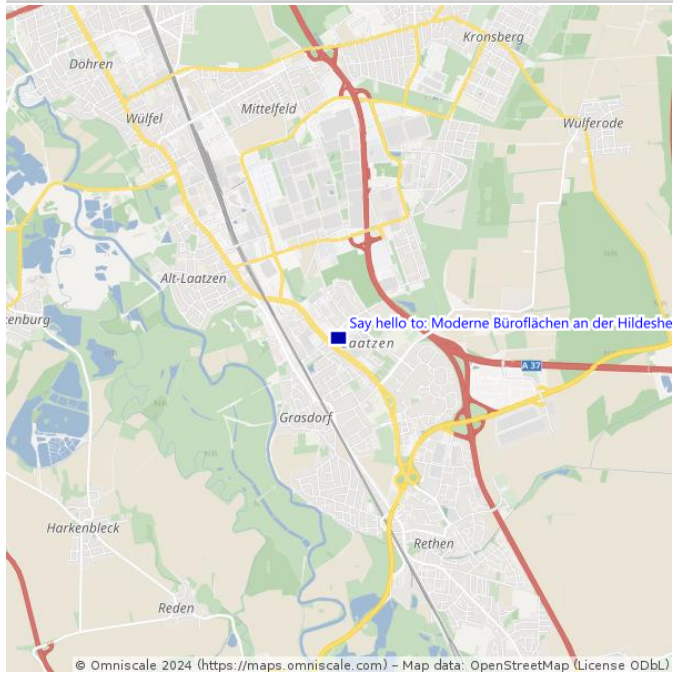


Regional



Regional

Geografische Daten



Regional