

bürosuche.de: Exklusive Bürofläche mit Blick auf die Eilenriede

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 21125-13-0-79621-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=21125-13-0-79621-Angermann-Hannover

Immobilie		
Büro/Praxis	390 m ²	13,70 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,31	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.	
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	
Baujahr(e)	1897	



Standort
30161 Hannover (ohne City) Kreis: Hannover

Ansprechpartner	
Schwitalla, Marco Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	+49 511 93 61 92 20 Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Arbeiten mit Blick ins Grüne. Die exklusive Fläche befindet sich im Hochparterre einer der schönsten Stadtvillen Hannovers. Der Stadtwald Eilenriede liegt direkt vor der Tür und zählt mit seiner Größe von rund 640 Hektar zu den bedeutendsten Stadtwäldern Europas. Die Lister Meile ist fußläufig zu erreichen und lädt mit seinen zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants in den Arbeitspausen zum Verweilen ein. Die schönen, hellen Büroräume bieten durch ihre großzügige Höhe mit wunderschönen Stuckdecken und Schiebetüren eine ideale Arbeitsatmosphäre. Des Weiteren ist die Fläche mit hochwertigem Parkettboden ausgelegt, verfügt über getrennte WC-Einheiten, eine moderne Teeküche, einen Balkon, einen hellen, einladenden Wintergarten sowie 82 m ² Archivfläche. Vier PKW-Stellplätze können optional angemietet werden (100,00 €/STP zzgl. MwSt.). Darüber hinaus überzeugt der Standort durch eine ideale Verkehrsanbindung. Die Bushaltestelle "Wedekindstraße" ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen, hier fahren alle 5-10 Minuten Busse in Richtung Hannover Zentrum.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	
Zustand	MODERNISIERT
Stellplatzanzahl	4

Energieausweis	
Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder



Außenansicht



Büro I



Büro II



Empfang

Bilder



Sekretariat II



Sekretariat



Wintergarten



Teeküche



WC

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional