

bürosuche.de: Gepflegte Büroflächen mit optimaler Anbindung

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 19973-13-0-Angermann-HannoverLink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=19973-13-0-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	970 m²	11,50 €/m²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	1,50	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.	
Verfügbar ab	1. Quartal 2023	

**Standort**30163 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover**Ansprechpartner**Schwitalla, Marco
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover

+49 511 93 61 92 20



Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Die vakanten Büroflächen im gepflegten Bürohaus in der Jathostraße 11 sind durch die hohen Fenster besonders lichtdurchflutet und einladend. Die Mietflächen befinden sich in einem guten Zustand und können entsprechend Ihrer Bedürfnisse und Anforderungen hinsichtlich Ausstattung und Grundriss individuell gestaltet werden. Es können somit variable Grundrisse wie z. B. Einzel-, Gruppen- oder Kombibüros, wie auch offene Bereiche dargestellt werden. Darüber hinaus überzeugt der Standort durch eine ideale Verkehrsanbindung. Die Bahnstation "Großer Kolonnenweg" ist fußläufig in drei Minuten zu erreichen, hier fahren alle fünf Minuten U-Bahnen in Richtung Hannover Zentrum. In alle Richtungen zu den umliegenden Stadtteilen Vahrenwald, List und Hannover-Mitte fahren ebenfalls Busse. Über die Vahrenwalder Straße ist die die Autobahn A2 in wenigen Fahrminuten zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte sowie zahlreiche gastronomische Angebote. Die kurzen Wege zur City, Hauptbahnhof, Flughafen und Messe sind gegeben. Dieser Standort bietet Ihnen eine hervorragende Geschäftsadresse mit optimaler Infrastruktur. Ausreichend Stellplätze können direkt am Objekt separat angemietet werden. Bei Bedarf stehen Keller- und Lagerflächen im UG zur Verfügung.
--------------------	--

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung

Energieausweis

Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
----------------------	------	-----------------------------	------

Bilder



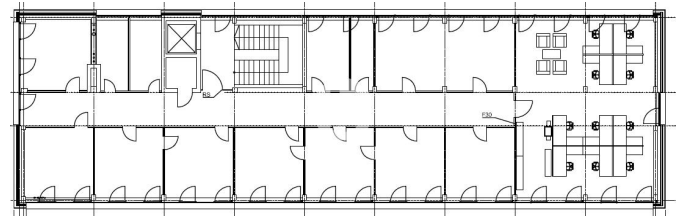
Objekt



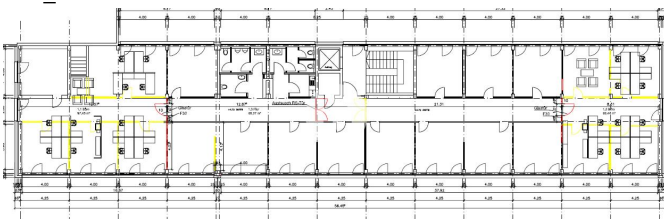
IMG_5167



IMG_5165



3. Obergeschoss mit ca. 395 m²



1. Obergeschoss mit ca. 575 m²

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional