

Bürofläche im Herzen von Laatzen

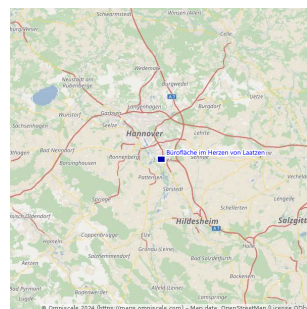
Büro/Praxis, Laatzen, Objekt-Id: 240219.141045.BU

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=240219.141045.BU

Immobilie		
Büro/Praxis	- 161 m²	10,50 €/m²
Vermittlungsart	Miete	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	nach Absprache	



Standort
30880 Laatzen Kreis: Hannover Würzburger Straße 15



Ansprechpartner	
Firma Delta Domizil GmbH Luhn, Jannik Hohenzollernstraße 27 30161 Hannover	0511 2 80 06 23 luhn@deltadomizil.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Die attraktive Bürofläche befindet sich im 2. Obergeschoss des repräsentativen Büro- und Geschäftshauses Würzburger Straße 13-17. Die Fläche ist wie folgt aufgeteilt: 6 Büroräume, ein weitläufiger Flurbereich sowie zwei separate Sanitärbereiche. In dem Gebäudekomplex können weitere Büroflächen angemietet werden, ebenso zahlreiche PKW-Stellplätze auf dem rückwärtigen Grundstück.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	- Teppichbodenbelag - Brüstungskabelkanäle - teilweise Deckenleuchten vorhanden - zwei separate Sanitärbereiche - Aufzug
Sonstige Informationen	Alle Angaben wurden nach bestem Wissen gemacht und basieren ausschließlich auf Daten, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden. Obwohl die Berechnungen und die sonstigen Informationen mit äußerster Sorgfalt zusammengestellt wurden, müssen wir uns Rechen- und Druckfehler sowie Irrtümer vorbehalten. Es wird hierfür keine Haftung übernommen. Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar und ist freibleibend. Die Weitergabe unseres Angebotes ohne ausdrückliche Genehmigung macht schadensersatzpflichtig. Für weitere Fragen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. https://www.immobilienscout24.de/expose/130372770

Energieausweis	
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	Keine Angabe

Verkehrsanbindung / Infrastruktur	
Beschreibung der Lage	Das Büro- und Geschäftshaus ist in zentraler verkehrsgünstiger Lage direkt an der Erich-Panitz-Straße/ Würzburger Straße gegenüber des Leine Centers Laatzen gelegen. Die Stadt Laatzen hat ca. 40.000 Einwohner und liegt südlich der Landeshauptstadt Hannover, in der Region Hannover. Das Büro- und Geschäftshaus "Leineforum" befindet sich in direkter Nachbarschaft zum Leine-Center.

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

	Das Leine-Center bietet neben einer Vielzahl von Modegeschäften und Läden für die Dinge des täglichen Bedarfs auch zahlreiche gastronomische Angebote. Die Stadtbahnanschlüsse der Linien 1 und 2 befinden sich in fußläufiger Entfernung an der Haltestelle "Laatzten-Zentrum". Der Messeschnellweg ist mit dem Auto innerhalb weniger Minuten zu erreichen, von dort aus gelangt man in Kürze nach Hannover oder Hildesheim, sowie auf die Autobahnen A2 und A7.		
Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Bundesstraße 4-spurig	0,1 km	Flughafen international	20 km
Fernverkehr Schiene	0,1 km	Nahverkehr Schiene in	0,1 km

Bilder



I1.PNG



I2.PNG

Bilder



I3.PNG



I4.PNG

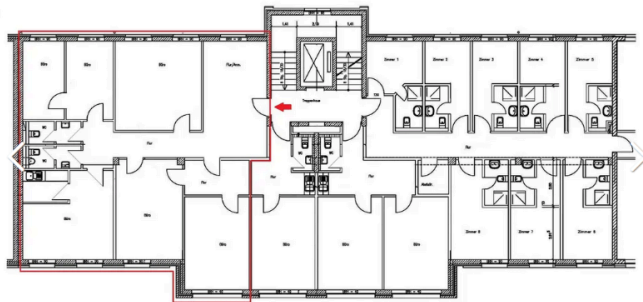
Bilder



15.PNG

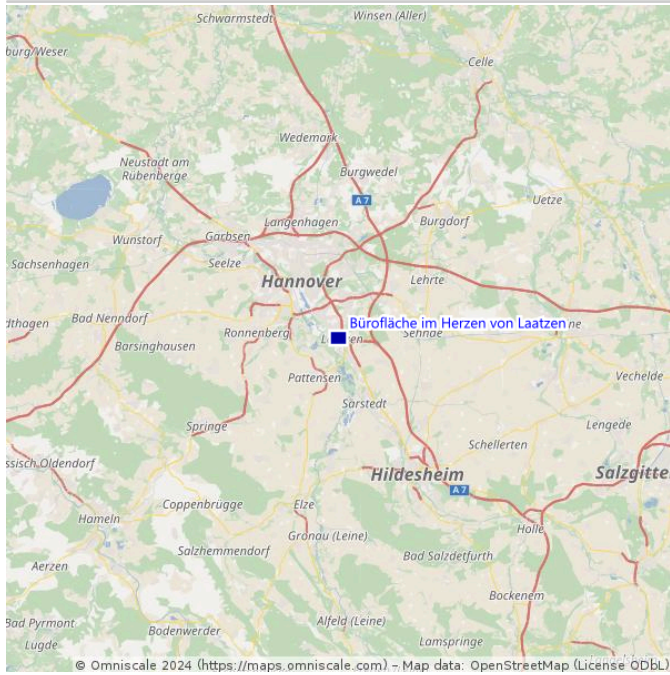


16.PNG

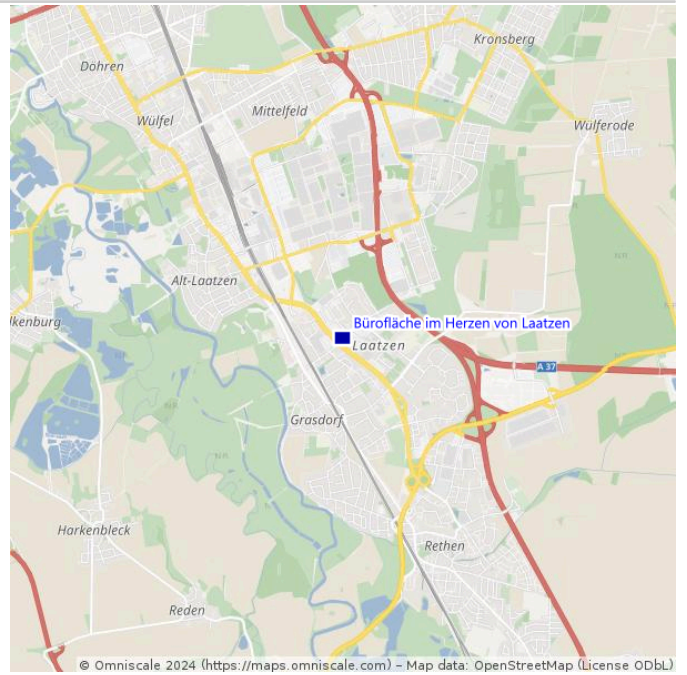


17.PNG

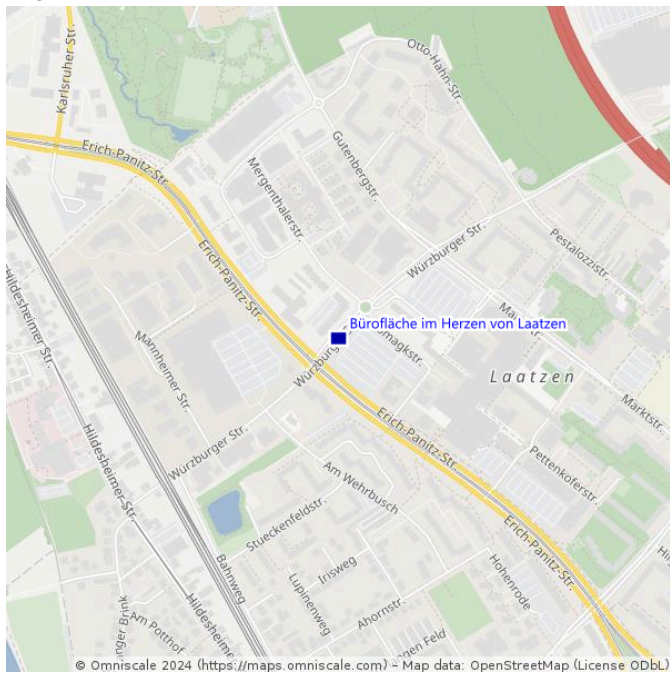
Geografische Daten



Regional



Regional



Regional