bürosuche.de: Moderne Büroflächen in der Ostpassage Langenhagen

29.05.2024

Büro/Praxis, Langenhagen, Objekt-Id: 13880-13-0-79711-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=13880-13-0-79711-Angermann-Hannover

Immobilie

Büro/Praxis	104 m²	12,00 €/m²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,00	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	
Baujahr(e)	1992	

Standort

30853 Langenhagen
Kreis: Hannover
Ostpassage 7-11

Ansprechpartner

Angermann Hannover GmbH
Türk, Canan
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover

0511 93 61 92 15
0511 93 61 92 22
canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Das repräsentative Gebäude befindet sich im Zentrum von Langenhagen direkt am City-Center und verfügt über effiziente und helle Büroräume. Die Etagen sind barrierefrei über den Aufzug oder wahlweise über das Treppenhaus zu erreichen. Individualwünsche hinsichtlich der Ausstattung können berücksichtigt werden. Der Flächengrundriss kann aufgrund der flexiblen Bauweise an Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Desweiteren stehen zwei helle Ladenflächen mit bodentiefen Fenstern zur Verfügung. Hier sind variable Grundrisse wie z.B. auch eine Praxis umsetzbar. Die Ostpassage verfügt über eine exzellente Erreichbarkeit. Unweit der Immobilie befinden sich vielseitige Einzelhandels- und Gastronomieangebote. Auch die Innenstadt von Hannover kann sowohl mit dem PKW als auch mit dem ÖPNV innerhalb kürzester Zeit über die Vahrenwalder Straße erreicht werden. Markant für den Standort ist die geringe Entfernung des Flughafens Hannover-Langenhagen und der A2.

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	NACH_VEREINBARUNG

Energieausweis			
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis		
Erstellungsdatum	bis 30.04.2014 (EnEV 2009)		
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe		
Stromverbrauchskennwert	14.50000	Heizenergieverbrauchskennwert	74.10000

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	Das moderne Büro- und Geschäftshaus, in der Region Hannover, befindet sich im Zentrum von Langenhagen direkt am City-Center. Durch Laden-, Büro- sowie Praxisnutzung findet man einen vielfältigen Branchenmix vor, wobei sich ein Schwerpunkt in den Bereichen Medizin und Pflege abzeichnet. Unweit der Immobilie befinden sich vielseitige Einzelhandels- und Gastronomieangebote. Zweimal wöchentlich findet der sehr beliebte Wochenmarkt im Innenhof statt und sorgt an diesen Tagen für ein ganz besonderes Flair. Langenhagen wird durch das ÖPNV-Netz erschlossen und garantiert eine schnelle Anbindung sowohl regional als auch überregional in die Landeshauptstadt Hannover.

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

	Markant für den Standort ist die geringe Entfernung des Flughafens Hannover-Langenhagen und der AZ.		
Autobahnanschluss in	2 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

29.05.2024

Bilder

Außenansicht

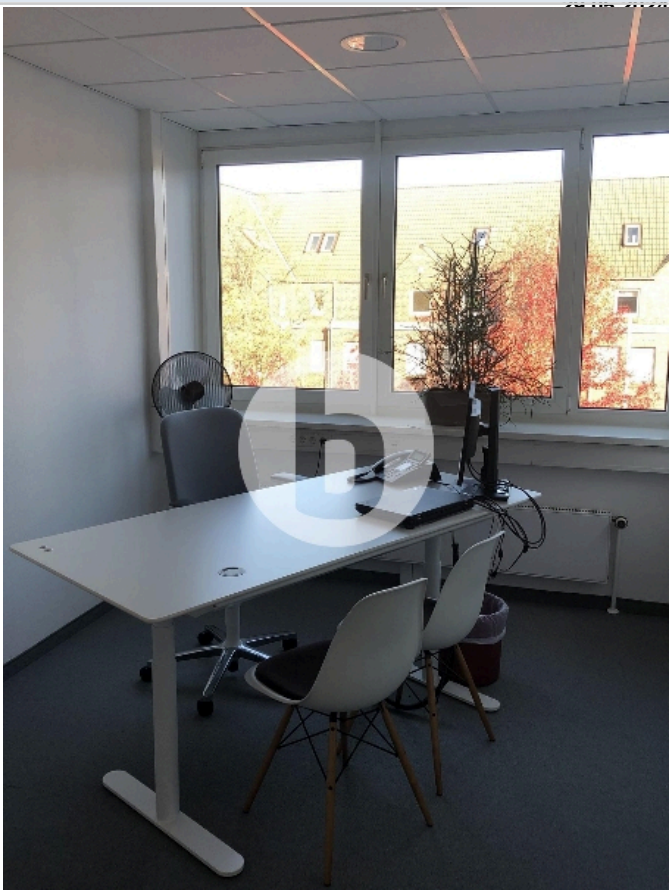
Außenansicht

Außen 1

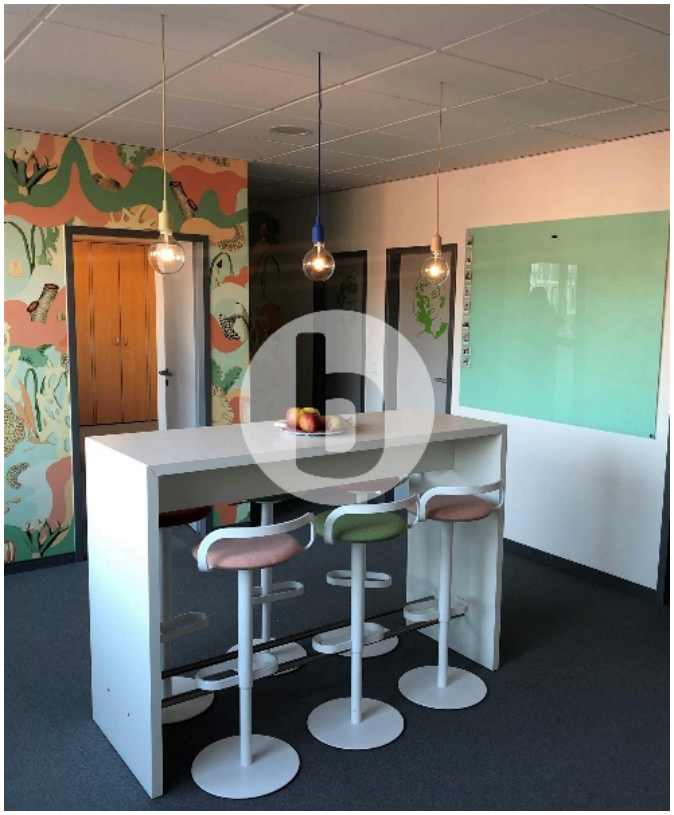
Büro2

Bilder

Raum 3



Büro1



Raum 2

Geografische Daten

29.05.2024

Regional

Regional

Regional