

## bürosuche.de: Moderne Büroflächen im Norden von Hannover

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 18667-13-0-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=18667-13-0-Angermann-Hannover](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=18667-13-0-Angermann-Hannover)

Immobilie		
Büro/Praxis	242 - 6.051 m <sup>2</sup>	11,50 €/m <sup>2</sup>
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,40	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	



Standort
30163 Hannover (ohne City) Kreis: Hannover Gradestraße 18-20

Ansprechpartner	
Angermann Hannover GmbH Türk, Canan Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	0511 93 61 92 15 0511 93 61 92 22 canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Der moderne Bürokomplex an der Gradestraße in Hannover wurde 1995 errichtet. Durch die Nähe zur Vahrenwalder Straße - eine der Hauptverkehrsstraßen der Stadt - erreichen Sie sowohl das Stadtzentrum, als auch die A2 in nur wenigen Minuten. Die zur Verfügung stehenden Flächen sind hell, modern und effizient geschnitten. Hier kann nach den individuellen Mieterwünschen aus- und umgebaut werden. Tiefgaragen- und Außenstellplätze können optional zu je 50,00 € bzw. 25,00 € (zzgl. MwSt.) angemietet werden.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	

Energieausweis	
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30.04.2014 (EnEV 2009)
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder



2\_ShiftN



4\_ShiftN

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional