

bürosuche.de: Ihr neues Büro im Weidetorschiff

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 13890-13-0-49027-Angermann-HannoverLink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=13890-13-0-49027-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	466 m ²	9,50 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,65	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	kurzfristig	
Baujahr(e)	1994	

**Standort**30625 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover**Ansprechpartner**Angermann Hannover GmbH
Türk, Canan
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover

0511 93 61 92 15



0511 93 61 92 22



canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Das „Bürocenter Weidetor“ erfüllt alle Anforderungen die ein Unternehmen an modernen Büroraum stellt und überzeugt durch variable Raumprogramme, Architektur, Design und ein starkes Preis-Leistungs-Verhältnis. Die Fassade besticht durch aufwändige Materialien, die Grundrisse überzeugen durch eine gelungene Kombination aus Zweckmäßigkeit und Ambiente. Das „Bürocenter Weidetor“ bietet den idealen, individuellen Freiraum für moderne Dienstleister. Die richtige Standortentscheidung ist für den Erfolg Ihres Unternehmens von besonderer Bedeutung. Dieser Bürokomplex überzeugt durch seine exponierte Lage an einer der ersten Büroadressen der Stadt. Zahlreiche renommierte Unternehmen, z.B. KKH, Deutsche Telekom, TUI, Medizinische Hochschule Hannover und der Heise Verlag haben sich bereits in unmittelbarer Nähe angesiedelt.
--------------------	---

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	NACH_VEREINBARUNG

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis		
Erstellungsdatum	bis 30.04.2014 (EnEV 2009)		
Wesentliche Energieträger	Fernwärme		
Stromverbrauchskennwert	10.00000	Heizenergieverbrauchskennwert	73.00000

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	Der Stadtbezirk Buchholz-Kleefeld umfasst die Stadtteile Groß-Buchholz, Kleefeld und Heideviertel. Der Stadtteil Groß-Buchholz liegt im Norden des Stadtbezirkes und verfügt durch die nahegelegenen Autobahnen A2, A7 und A37 über eine verkehrsgünstige Lage. Straßenbahn- und Buslinien verbinden Groß-Buchholz mit umliegenden Nachbarstadtteilen. Der Stadtteil zeichnet sich besonders durch seine traditionelle Vereinsstruktur aus. Überregional ist der Standort als aktiver Forschungs- und Wirtschaftsraum mit der Ansiedelung verschiedener Firmen aus den Bereichen Technik und Medizin bekannt. Die Stadtteile Kleefeld und Heideviertel werden vor allem für ihre Grünflächen in Verbindung mit ihrer schnellen ÖPNV-Anbindung geschätzt.
-----------------------	---

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in

0 km

Ortsdurchfahrt erforderlich

Nein

17.05.2024

Bilder



10



8



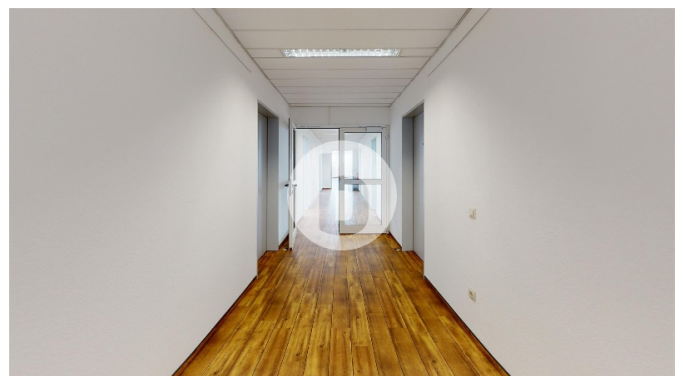
9



6



4



Flurbeispiel

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional