

## Emil-Berliner Industrie- und Gewerbepark Langenhagen

27.09.2024

Büro/Praxis, Langenhagen, Objekt-Id: 210120.114234.BU

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=210120.114234.BU](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=210120.114234.BU)

Immobilie	
Büro/Praxis	1.000 - 6.500 m <sup>2</sup>
Vermittlungsart	Miete
Angebot von	Privat
Provision	Nein
Verfügbar ab	sofort



Standort	
30851 Langenhagen	
Kreis: Hannover	
Emil-Berliner-Straße 13-17	
<a href="http://www.thelen-gruppe.com">www.thelen-gruppe.com</a>	

Ansprechpartner	
Thelen Immobilien Management GmbH	030-8904399-40
Falenski, Tanja	tanjafalenski@thelen-gruppe.de
Wohlrabadamm 32	
13629 Berlin	

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	6 - geschossiges Bürogebäude 2 Treppenhäuser Lastenaufzug, Personenaufzug flexible Grundrissgestaltung möglich Stellplätze
Zustand	gut
Sonstige Informationen	Der Energieausweis befindet sich in der Erstellung und wird bei der Erstbesichtigung vorgelegt.

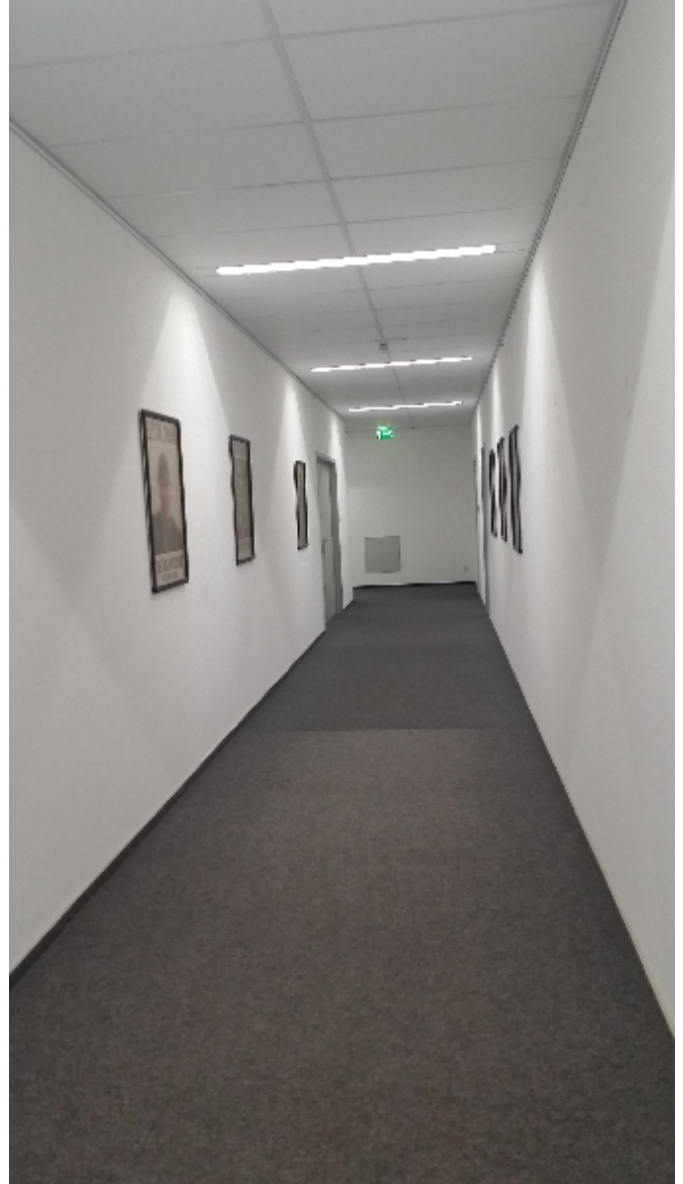
Energieausweis	
Energieausweistyp	nv

Verkehrsanbindung / Infrastruktur	
Beschreibung der Lage	Direkt an der A2 Autobahnanschluss Langenhagen
Autobahnanschluss in	1 km <span style="float: right;">Ortsdurchfahrt erforderlich <input type="checkbox"/> Nein</span>
ÖPNV-Bus in	0,1 km
Gasanschluss	

Bilder



170913-0061.jpg



097.jpg



098.jpg



099.jpg

Bilder

27.09.2024



101.jpg

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional